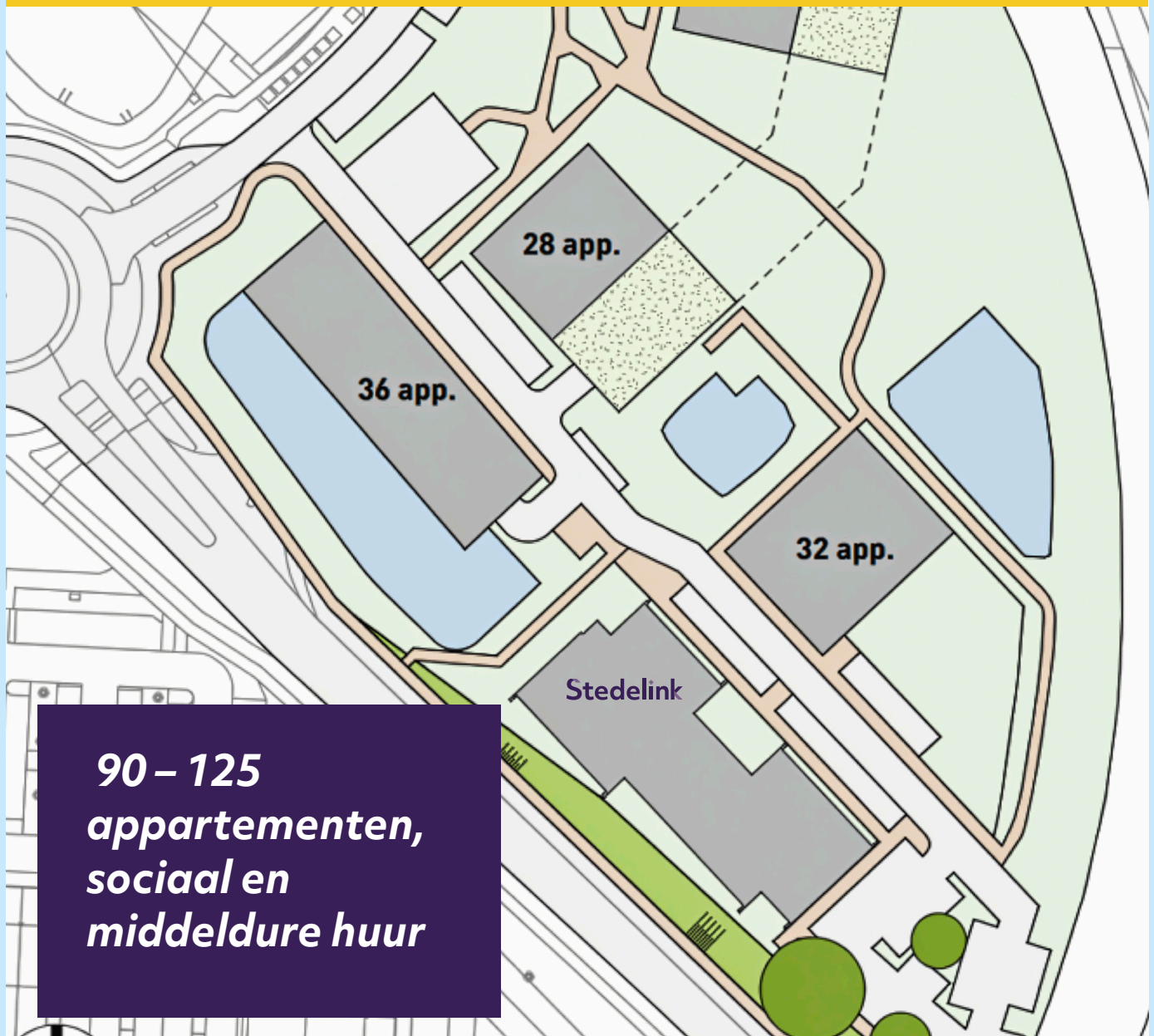


1. Welkom buurtbewoners!

**We willen het huidige kantoor slopen
en nieuwe appartementen bouwen.**

**Dit is de eerste bijeenkomst waarin u
kunt meedenken.**



2. Van kantoor naar wonen

Denk met ons mee

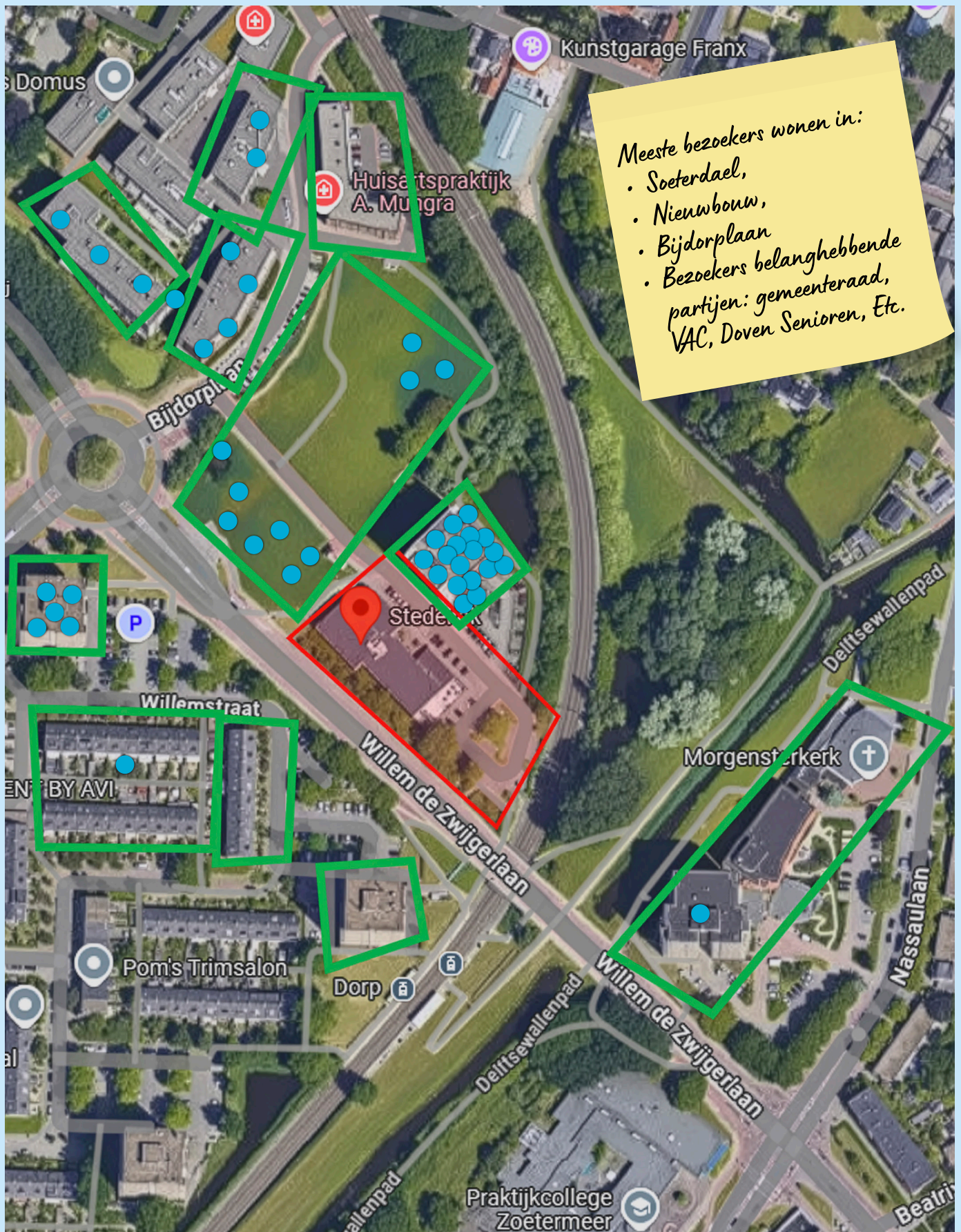
We horen graag uw ideeën voor de buurt

Heeft u suggesties of verbeterpunten?

*Plak een sticker
en laat uw mening
achter op de posters*



3. Waar woont u?



4. Uw mening telt!

Totaal ingevuld:
43

Positie gebouw

Het woongebouw is:

hoog/smal

OF

laag/breed

Aantal keer
gekozen:

9

Aantal keer
gekozen:

33

Geen keuze:

1

5. Uw mening telt!

Totaal ingevuld:
61

Locatie gebouw

Het woongebouw is:

dichter bij het spoor

OF

ver weg van het spoor

Aantal keer
gekozen:

44

Aantal keer
gekozen:

17

6. Uw mening telt!

Totaal ingevuld:
114

Plint – begane grond

Wat moet er in de plint komen:

wel

EN

niet

Parkeerplaatsen
(1x niet elektrisch)

Activiteiten-
ruimte/
ontmoetingsplek

Berging/
scootmobiel-
stalling/
fietsenstalling

Horeca/
supermarkt/
winkels

Woningen
(met tuin)

- Postbussen
- Wijktaun
- Voorzieningen (huisarts/
fysio/apotheek)
- Halve verdieping met
verhoogde eerste verdieping

Horeca

Woningen

Winkels

betonlook/
metaal

- Parkeerplaatsen
- Geen plint
- Franx
- Hangouderen
- Disco
- Moskee
- Garage/werkplaatsen

7. Uw mening telt!

Totaal ingevuld:
59

Groen in wijk

Rondom het woongebouw moet :

veel groen

OF

veel parkeerplekken

Aantal keer
gekozen:

28

Aantal keer
gekozen:

30

Geen keuze:

1

8. Denk met ons mee – Gebouw

Wat vindt u belangrijk bij nieuwbouw in de buurt?

GEBOUW:

Niet te hoog
(niet hoger dan
waterblok/
huidig gebouw)

Totaal ingevuld:
65

Parkeerplaatsen
(in de wijk)

Passend bij
andere gebouwen

Parkeerplaats
per woning/
onder woning

Ruimte tussen
gebouwen/
gevoel van ruimte

Berging/
fietsenstalling

Groene gevel

Lichte kleur
gebouw/ geel

Niet te massaal

GROEN:

Groen
(gebouw/in wijk/
daktuin)

- Koelcapaciteit
- Houten panelen
- Duurzaam
- Warmtepomp
- Niet te veel energie-neutraal (en frisse lucht?)

- Buitenruimte
- Rustige bouw
- Trapsgewijs gebouw
- Geen zendmast
- Geen extra wind in wijk

- Geen gewoon flat-gebouw/architectuur
- Modern en licht pand

OVERIGE:

Weinig/geen
sociale huur

- Cameratoezicht
- Toegang naar openbaar vervoer
- Gemeenschappelijke ruimte

9. Denk met ons mee – Buurt

Wat vindt u belangrijk bij de inrichting van de buurt?

INRICHTING BUURT:

Groen
(Gemeenschappelijke tuin)

Ontmoetings-
plekken

- Scootmobielstalling
- Geluidsoverlast
- Goed vuilverwerking

Totaal ingevuld:
57

VERKEER EN VEILIGHEID BUURT:

Veilig
(bijv.: verlichting,
lage beplanting, ronde
vormen, verkeer)
(ook voor jeugd)

- Fietspad
- Begaanbare trap naar
Willem de Zwijgerlaan
- Bereikbaarheid

PARKEREN:

Parkeren

Blauwe zone/
parkeren

GEBOUWEN:

Gebouw passend
bij andere in
buurt

Slimme
positionering
gebouw

OVERIG:

- Geen nieuwbouw
- Wind tussen gebouwen
- 30 graden regel toepassen
/lichtinval buren
- Een verbinder om aandacht-
cirkels te organiseren

- Speelgelegenheid kinderen
- Parkeren voor fiets
- Oplaadplekken auto's
- Brandweer/hulpdiensten
toegankelijk

10. Denk met ons mee – Woning

Wat vindt u belangrijk bij woningen in de buurt?

WONING:

Senioren
woningen/
leeftijdsbestendig

Totaal ingevuld:
56

Jong en oud
doelgroep/
diversiteit type
woningen

Klimaat
neutraal/
duurzaam

Ruime
appartementen
/70-90 m²

- Degelijke woningen
- Leuke buren
- Geen jongeren
- 2 slaapkamers
- Variabele bouw

- Apart toilet
- Comfortabel wonen:
inductie, etc.
- Buitenruimte bij iedere
woning

OVERIGE:

Geen jongeren
woning/
aansluiten
bij huidige
woningen

Geen overlast

11. Denk met ons mee – Buren

Wat is belangrijk voor u als buren?

BUURT:

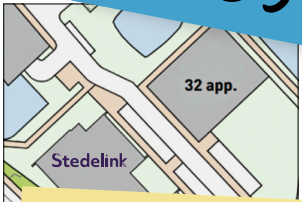
Veiligheid
(cameratoezicht,
ronde vormen)

Groen

Parkeeroverlast
niet vergroten

Woningen voor
ouderen

Gemengd oud
en jong/ goede
mix mensen

- 
- Rustige buren
 - Gemotiveerde buren
 - Halte RandstadRail moet bereikbaar blijven
 - Meedenken parkeren inrichting
 - Voorzieningen eromheen

Totaal ingevuld:
35

Privacy/zon/
afstand/
inkijk buren
Ruimtelijke opzet

Gemeenschappe-
lijke ruimte/
zitgelegenheid/
ontmoetingsplek

Leefbaarheid

Goede toegang
brandweer
/zorg

Inspraak
toekomstige
bewoners over
indeling woning

Veiligheid

Geen sociale
woningbouw/
meer middeldure
huur

- Zoveel mogelijk middel-
dure huur
- Gemengde doelgroep
bewoners
- Camera beveiliging
- Rolstoeltoegankelijk
- Bewoners kunst laten maken

OVERIGE:

Communicatie
tussen bewoners/
saamhorigheid

BOUW:

Laagbouw/
niet te hoog

Geen inkijk/
behoud uitzicht/
belemmering
zoninval

- Lift
- Geen windvorming
tussen hoogbouw
- Gebouw in lijn met
Soeterdael 1 en 2

- Lef en samenwerken
- Geen leegstand/sloop dan
- Bouwweg laten liggen
- Alles blijft zoals het is,
niets is bespreekbaar

12. Wat gebeurt er na vandaag?



Na deze bijeenkomst blijven we in gesprek met bewoners.

We werken het ontwerp verder uit.

Na de vergunningsaanvraag duurt het vaak nog enkele maanden voordat de werkzaamheden kunnen starten.

Bedankt voor uw komst!