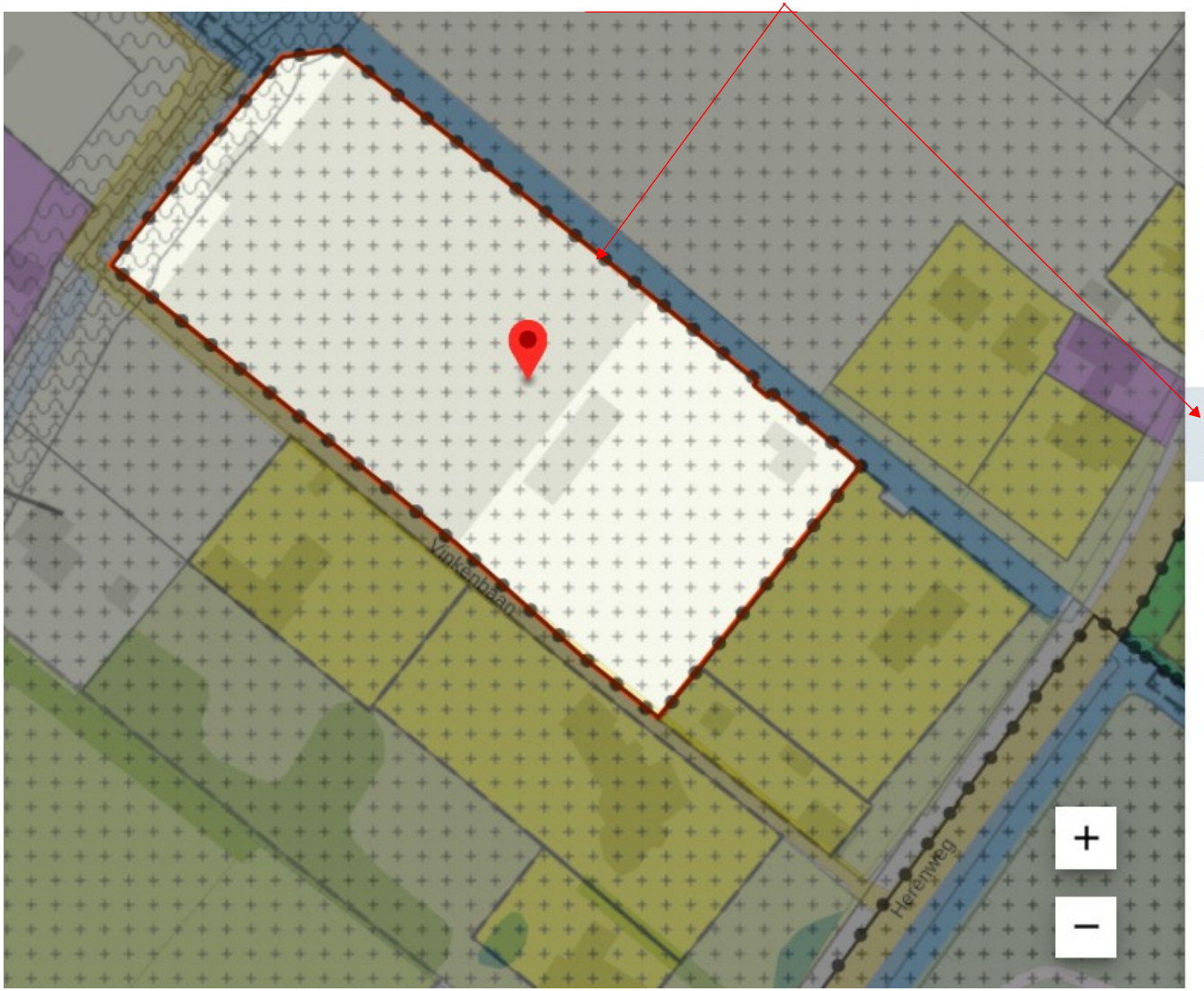


Enkelbestemming
Agrarisch - Glastuinbouw - waardevolle graslanden

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 1

Bouwvlak

Gebiedsaanduiding
overige zone - landgoedbiotoop



Opzet bestemmingsplan Vinkenbaan 2-4 (Nieuw)

GOM- Woning, oppervlakte per woonperceel 700 m2. Totaal 2100 m2.

Bedrijfswoning oppervlakte woonperceel 1000 m2.

Bestemming Verkeer voor verbreden Vinkenbaan en ontsluiting woonpercelen circa 850 m2

Bestemming Groen voor landschappelijke inpassing (mag niet in worden gebouwd, ook niet vergunningsvrij) circa 9725 m2.

Bestemming Water. Drie in te graven haventjes van 7 x 9 meter voor aanleg pleziervaartuigen (max. 2 per woonperceel). Totale oppervlak 189 m2.

Het verschil tussen de feitelijke situatie en de nieuw te maken situatie:

	Toepassing	Oppervlakte Bestaande situatie [m^2]	Oppervlakte Nieuwe situatie [m^2]	Saldo
Verhard	Verharding terrein	2.010	942	-1.068
	Half verhard terrein	348	1.070,5	722,5
	Bebouwd	7.911	673	-7..238
	Deeltotaal	*10.269*	*2.686*	*-7.584*
Onverhard	Openbaar groen	3.054	9.726	6.672
	Water	0	189	189
	Half verhard terrein	348	1.070,5	722,5
	Deeltotaal	*3.402*	*10.986*	*7.584*
	Totaal	**13.671**	**13.671**	

