

Beeldvormende avond Omgevingsvisie Kernen

9 januari 2024

Agenda

- Korte inleiding wethouder Van den Berkmortel
- Aanpak Omgevingsvisie Kernen
- Behandeling van 4 stellingen
(12 minuten per thema)
- Eindbeschouwing



Omgevingsvisie

In de omgevingsvisie legt de gemeente haar **ambities en beleidsdoelen** ten aanzien van de **fysieke leefomgeving** voor de **lange termijn** vast.

- Speerpunten dienen ruimtelijk vertaalbaar te zijn.
- Omgevingsagenda met actiepunten.
- Algehele omgevingsvisie moet op 1-1-2027 zijn vastgesteld.



Opzet

Gebiedsgericht per kern/bedrijventerrein

Vier centrale thema's:

1. Veilig en gezond wonen
2. Toegankelijke en aantrekkelijke buitenruimte
3. Ondernemende en levendige dorpen
4. Duurzame en klimaatbestendige inrichting



Proces

- **Inventarisatie** van de thema's/gebieden
 - waar komen we vandaan?
 - wat is er nu?
 - waar willen we naar toe?
 - wat beïnvloed ons?
- **Participatie:**
 - werksessies met dorpsraden
 - enquête uitgezet in alle kernen: 1997 ingeleverd
 - gesprekken met Seniorenraad, heemkundekringen, Parkmanagement (o.a.) volgen
 - Kanaalvisie Zuid-Willemsvaart loopt parallel aan inventarisatiefase Omgevingsvisie kernen



Debat 1

Groeiambitie



Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant

Ontwikkelprincipe 2: woningbouw als **hefboom** voor **vitale dorpen**

Uitgangspunt:

We benutten de **woningbouwopgave** om in te spelen op de demografische ontwikkeling en als hefboom voor de **revitalisering**, **verduurzaming** van **bestaande buurten** en **wijken**.



Impact op Laarbeek

Elke gemeente krijgt de ruimte om de woningvoorraad door middel van **inbreiding met 10-15% van de bestaande woningvoorraad** aan te vullen tussen 2030 en 2040

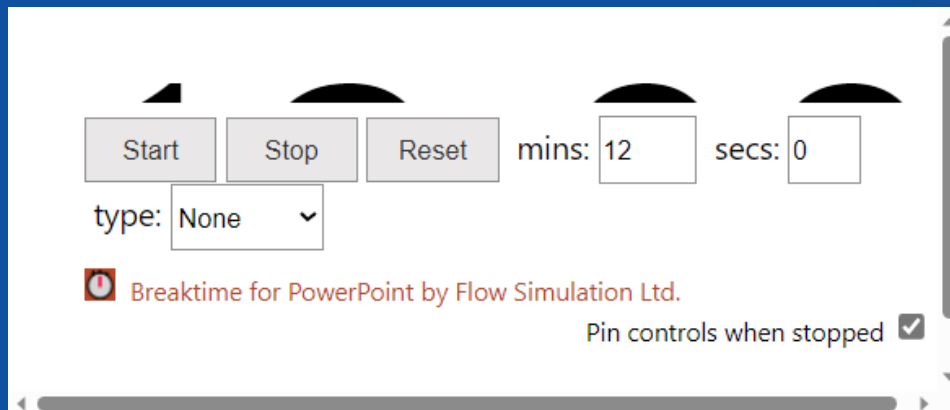
→ In Laarbeek ruimte voor **ca. 900 tot 1400** extra woningen in de kernen tussen 2030-2040

N.B. Dit is bovenop Woondeal die uitgaat van ten minste 735 woningen tot 2030



Stelling 1

- We kiezen er voor om onze bestaande woningvoorraad met het **maximale** percentage van 15 % (ca. 1400 woningen) te laten groeien tussen 2030 en 2040



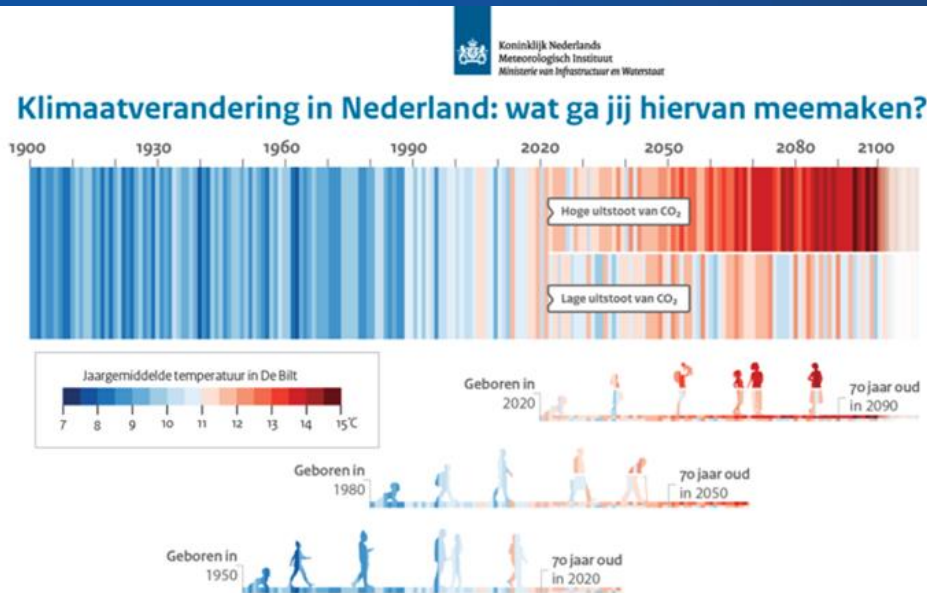
Debat 2

Klimaatscenario's



KNMI scenario's '23

Twee scenario's:



De mate waarin huidige en toekomstige generaties te maken krijgen met een warmere en andere wereld hangt af van keuzes nu.

Iedereen merkt het: ons klimaat verandert. De temperatuur in Nederland is sinds 1901 al met ruim 2°C gestegen. Weersextremen volgen elkaar snel op. Hoe meer en hoe eerder we wereldwijd de uitstoot beperken, hoe minder opwarming en zeespiegelstijging en hoe minder we last krijgen van zomerdroogte, extreme hitte en zware regen.



Gevolgen klimaatverandering

Zomers:

- Droger
- Warmer
- Zwaardere buien
- Meer en langere hittegolven
- Meer zonnestraling

Winters:

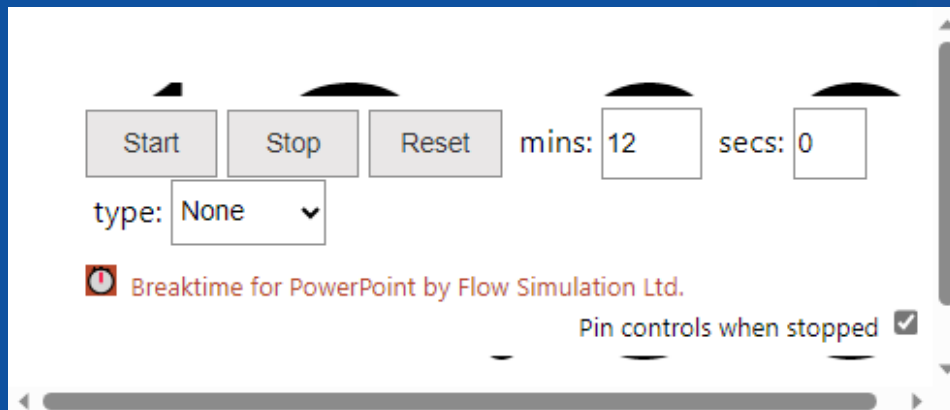
- Natter
- Warmer

Meer wateroverlast
Verdrogingsschade
Gezondheidsschade



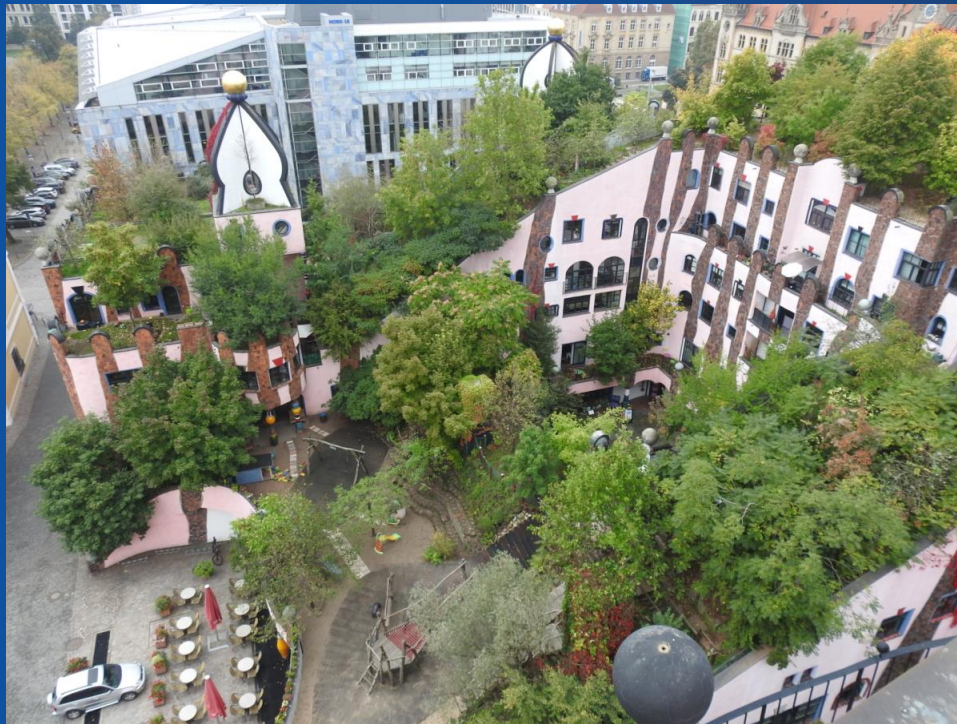
Stelling 2

We kiezen er voor om rekening te houden met het worst-case scenario en houden in elk plan ruimte vrij om 90 mm water te kunnen bergen.



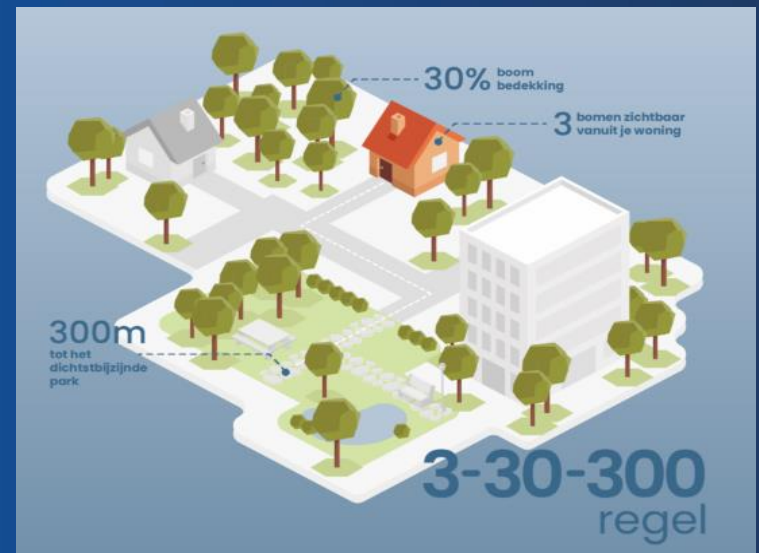
Debat 3

Groen versus bebouwing



Groene ruimte; de cijfers

- Bebouwingsdichtheid is 50-75%
- 75 m² groen per inwoner halen we nergens
- Onvoldoende spreiding groen over de kernen
- Weinig ruimte voor bomen
- Boomkroonbedekking:
 - In de kernen: 15-17%
 - Bedrijventerreinen: 5-6%



3-30-300 in Laarbeek



← 3 bomen zichtbaar

30% kroonbedekking →

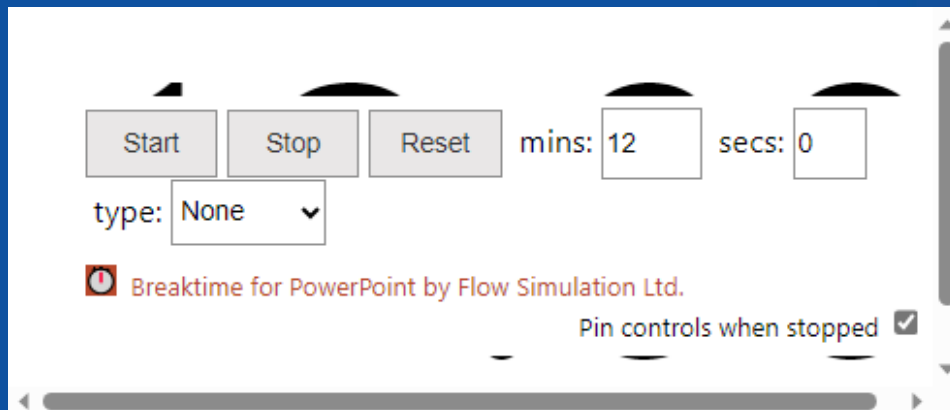


← 300 m. tot parkje



Stelling 3

Open, groene plekken in de kernen moeten worden beschermd en niet worden bebouwd. Dat betekent dat we meer de hoogte in moeten bouwen.

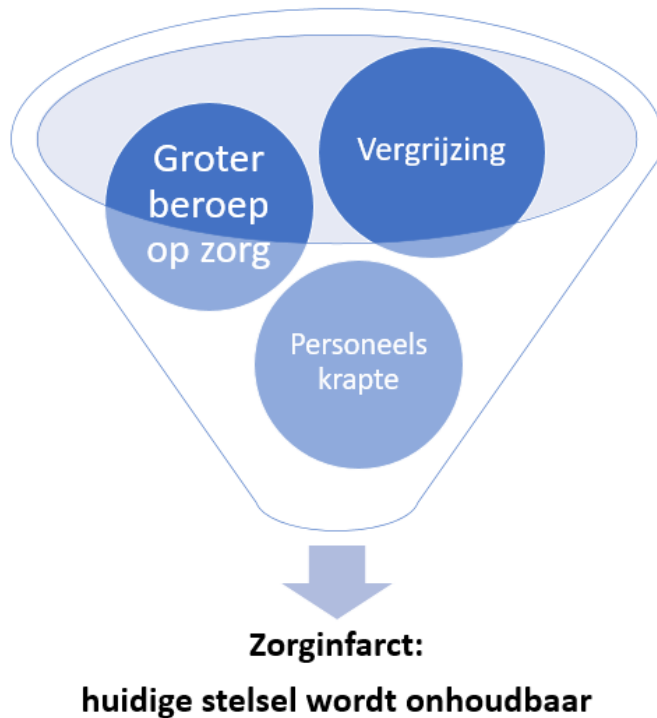


Debat 4

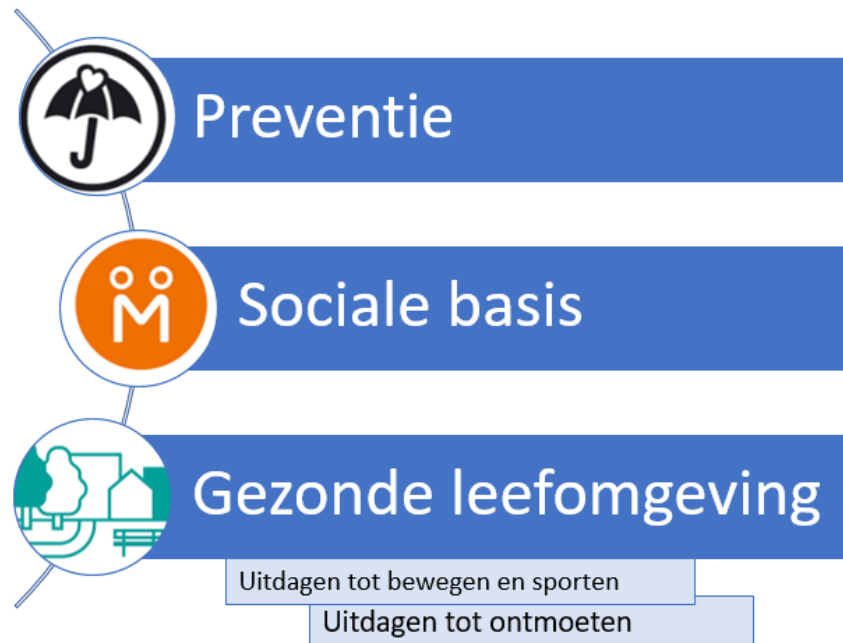
*Impact sociale vraagstukken op
fysieke leefomgeving*



De sociale uitdaging



Het moet anders:



Planologische keuzes

Ontwikkelingen meer 'dwingend' sturen door bijvoorbeeld:

- **Woonvriendelijke zones** voor ouderen
- **Voorzieningencusters** (behoefte en aanbod dicht bij elkaar)

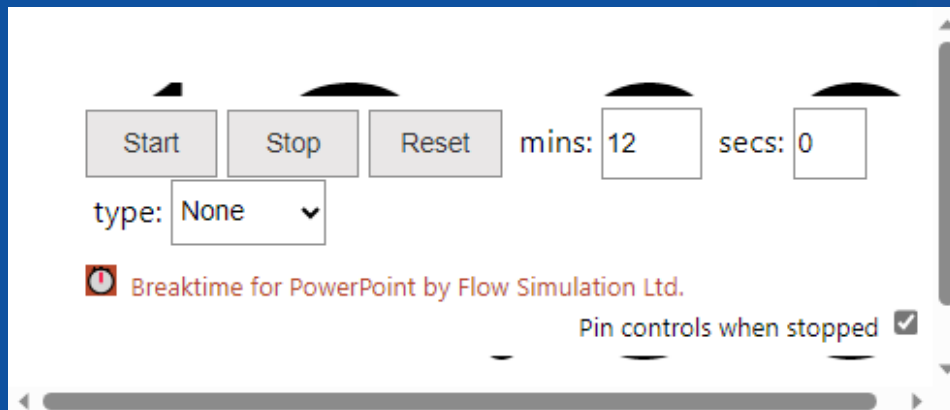
Keuzes in de fysieke leefomgeving

- Een **groene omgeving**: vermindering van overgewicht, diabetes type 2, hart- en vaatziekten en dementie
- Aantrekkelijke **speelruimte**: helpt bij aanpak van overgewicht
- Inrichting **buitenruimte**: goede paden, veilige oversteekplaatsen en rustbankjes voor mobiele ouderen



Stelling 4

Sociale vraagstukken worden meer sturend voor de fysieke leefomgeving, daarom gaan we meer ongelijk investeren voor gelijke kansen.



Eindbeschouwing

