Subsidieregeling isolatiemaatregelen voor een smalle beurs

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Druten
Officiële naam regeling	Subsidieregeling isolatiemaatregelen voor een smalle beurs
Citeertitel	Subsidieregeling ISB Druten
Besloten door	het college van burgemeester en wethouders
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	1 januari 2028
Onderwerp	Subsidieregeling Isolatie

Opmerkingen m.b.t. de regeling

-

Grondslagen

- Artikel 3 lid 1 van de Algemene subsidieverordening Druten 2020

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terugwerkende kracht	Betreft	Ontstaansbron: datum ondertekening; bron bekendmaking	Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking
3 november 2025	n.v.t.	Nieuwe regeling	College van burgemeester en wethouders: 2 september 2025	Gemeenteblad Druten 3 november 2025

Geconsolideerde tekst van de regeling

Intitulé

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Druten,

gelet op de artikelen 3, 14, en 15 van de Algemene subsidieverordening Druten 2020;

besluit vast te stellen:
de Subsidieregeling isolatiemaatregelen voor een smalle beurs

Artikel 1. Karakter regeling

1. Deze regeling is een regeling als bedoeld in art. 3, lid 1 van de Algemene subsidieverordening Druten 2020.
2. De bepalingen uit de in lid 1 aangehaalde verordening zijn van toepassing, voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.

Artikel 2. Begripsbepalingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de Algemene subsidieverordening Druten 2020 wordt in deze subsidieregeling verstaan onder:

a. Aanslag inkomstenbelasting: aanslag inkomstenbelasting van de belastingdienst, niet zijnde een voorlopige aanslag.
b. Aanvraag: een verzoek om subsidie.
c. Bestaande woning: een bewoonbare grondgebonden woning die is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling en is gelegen in de gemeente Druten.
d. Door de gemeente geselecteerde partij: het bedrijf dat de door de gemeente uitgeschreven aanbesteding gegund heeft gekregen om zowel de woningopname als de uitvoering van de isolatiemaatregelen te coördineren.
e. eDNA: Een door het Rijk goedgekeurde werkwijze om te achterhalen of er zich vleermuizen in de spouw bevinden;
f. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van een Bestaande woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de Bestaande Woning of direct na renovatie van deze woning hier het hoofdverblijf zal hebben.
g. Energiebesparende maatregel(en): één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een Bestaande woning die beoogt/beogen energie te besparen door te isoleren.
h. Gecombineerde woning: een gebouw dat bestaat uit twee wooneenheden.
i. Gemeente: de gemeente Druten.
j. ISDE: 'investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing' als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
k. Verordening: Algemene subsidieverordening Druten 2020.

Artikel 3. Doel van de regeling

Met deze subsidieregeling wil het college van burgemeester en wethouders eigenaar-bewoners met een lager inkomen helpen met het isoleren van hun woning.

Artikel 4. Reikwijdte

1. Deze subsidieregeling is van toepassing op bestaande grondgebonden woningen met alle volgende kenmerken:
    a. niet zijnde onderdeel van een Vereniging van Eigenaren, tenzij het een gecombineerde woning betreft;
    b. niet hebbende een status monument;
    c. gelegen in de gemeente Druten;
    d. in bezit van Eigenaar- Bewoner(s);

e. met een bouwjaar voor 2005;
f. met een WOZ-waarde zoals vastgesteld voor het kalenderjaar 2025 (waardepeildatum 1 januari 2024) van maximaal € 425.000.

2. De aanvrager(s) hebben een verzamelinkomen van maximaal € 34.000 op jaarbasis (op basis van de meest recente definitieve aanslag inkomstenbelasting).
3. Op uitzondering van lid 2 kunnen aanvrager(s) die kunnen aantonen dat in tegenstelling tot de meest recente definitieve aanslag inkomensbelasting hun huidige verzamelinkomen op jaarbasis maximaal € 34.000 bedraagt ook in aanmerking komen.

Artikel 5. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. De raad stelt voor de regeling een subsidieplafond vast conform artikel 5 van de Verordening.
2. Subsidieaanvragen worden geweigerd voor zover ze het subsidieplafond overschrijden.
3. Het nemen van besluiten op de aanvragen van subsidie vindt plaats in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen. Met dien verstande dat wanneer de aanvrager in de gelegenheid is gesteld de aanvraag om subsidie aan te vullen, de dag waarop die aanvraag is aangevuld - zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag - voor die beslissing als datum (en tijdstip) van ontvangst van die aanvraag geldt.

Artikel 6. Subsidievoorwaarden algemeen

1. De aanvrager is verplicht om de maatregelen te laten uitvoeren door de door de gemeente geselecteerde partij.
2. Enkel de volgende maatregelen komen in aanmerking voor subsidie:
    a. het aanbrengen van minimaal 20 m2 vloer- of bodemisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m2 K/W;
    b. het aanbrengen van minimaal 20 m2 dakisolatie aan de binnenzijde van het dak, met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 2,5 m2 K/W, waarbij isolatie van de vloer van een niet-verwarmde vliering wordt beschouwd als dakisolatie;
    c. het vervangen van minimaal 3 m2 bestaand glas (enkel of dubbel) door HR++ glas of beter met een isolatiewaarde (U-waarde) van 1,2 of lager;
    d. in combinatie met eDNA: het aanbrengen van isolatie in de spouwmuur van de woning van minimaal 10 m2, waarbij de isolatiewaarde (Rd-waarde) minimaal 1,1 m2 K/W.
3. Het college beoordeelt welke kosten voor subsidiëring in aanmerking komen.
4. De betreffende maatregel(en) mag/mogen niet eerder dan de inwerkingtreding van deze regeling genomen zijn.
5. Het maximale subsidiebedrag per bestaande woning bedraagt 100% van de kostprijs van de maatregel(en) met een maximum van € 4.000 inclusief BTW.
6. Bij een aanvraag wordt ervanuit gegaan dat er door of namens de aanvrager ISDE-subsidie wordt aangevraagd. Het te verwachten ISDE-bedrag wordt afgetrokken van de kosten van de maatregelen waar subsidie over wordt verstrekt.
7. De subsidie kan gecombineerd worden met andere subsidies en leningen voor zover het in lid 5 genoemde bedrag in combinatie met de te verwachten ISDE subsidie niet kostendekkend is.

8. Het college kan van de in het tweede lid bedoelde minimale m2 eisen afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft.

Artikel 7. Aanvraag, procedure en uitbetaling

1. Een aanvraag voor de subsidie wordt bij het college digitaal ingediend via een door de gemeente aangewezen webformulier op de gemeentelijke website. De aanvrager dient tenminste de volgende gegevens te verstrekken:
    a. De meest recente definitieve aanslag inkomstenbelasting van de eigenaar(s)-bewoner(s);
    b. de WOZ-waarde van de woning waarvoor de aanvraag wordt ingediend; en
    c. het bouwjaar van de woning.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
3. Na constatering door de gemeente dat de aanvrager mogelijk in aanmerking komt voor subsidie worden de gegevens van de aanvrager gedeeld met de door de gemeente geselecteerde partij.
4. De door de gemeente geselecteerde partij neemt contact op met de aanvrager voor het inplannen van een kosteloze woningopname aan huis. Hier wordt een rapport over opgesteld.
5. In het rapport van de woningopname, zoals bedoeld in lid 4, staan welke maatregelen er in de woning genomen kunnen worden.
6. De aanvrager kiest op basis van dit rapport en de in artikel 6 opgenomen voorwaarden, of en welke maatregel(en) de aanvrager wil laten uitvoeren door de door de gemeente geselecteerde partij.
7. Het rapport en de offerte van te nemen maatregel(en) worden door de door de gemeente geselecteerde partij verstrekt aan de gemeente en maken deel uit van de aanvraag.
8. Pas na ontvangst van de in lid 7 genoemde stukken is de aanvraag compleet en volgt er een beslissing op de aanvraag.
9. Het college beslist binnen vier weken na ontvangst van de complete aanvraag.
10. Een incomplete aanvraag wordt buiten behandeling gesteld als deze niet binnen een door het college gestelde termijn wordt gecompleteerd.
11. Het college kan de beslistermijn uit lid 9 met maximaal vier weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
12. De subsidie wordt direct verrekend als korting op de maatregel.
13. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 8. Weigeringsgronden

Naast de in artikel 9 van de Verordening genoemde weigeringsgronden wordt de subsidie geweigerd, lager vastgesteld of op nihil vastgesteld indien:

a. niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling;
b. het subsidieplafond is bereikt;
c. het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
d. voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
e. de subsidie is aangevraagd nadat de maatregelen zijn uitgevoerd;
f. de maatregel niet is uitgevoerd vóór 1 januari 2028;
g. er is gestart met uitvoering van de maatregel vóór de ingangsdatum subsidieregeling;
h. de maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw; of
i. indien uit het rapport van de woningopname, zoals bedoeld in artikel 7 lid 4 en lid 5, blijkt dat geen enkele van de in artikel 6 genoemde maatregelen genomen kan worden.

Artikel 9. Verplichtingen subsidieontvanger

Naast de in artikel 10 van de Verordening opgenomen verplichtingen is de subsidieontvanger verplicht ervoor zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is(/zijn) en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke vergunningen en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) worden verkregen.

Artikel 10. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien toepassing van deze regeling voor de aanvrager gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in vergelijking met het doel van deze regeling.

Artikel 11. Verantwoording van de subsidie

a. Het college behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.
b. In afwijking van artikel 12 en artikel 13 van de Verordening kan de subsidie bij verlening direct ambtshalve worden vastgesteld.

Artikel 12. Uitbetaling

Het subsidiebedrag wordt overgemaakt aan de door de gemeente geselecteerde partij.

Artikel 13. Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op 3 november 2025.
2. Deze subsidieregeling vervalt van rechtswege op 1 januari 2028.
3. Aanvragen ingediend voor 1 januari 2028 worden nog op grond van deze subsidieregeling afgehandeld.

Artikel 14. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: ‘Subsidieregeling ISB Druten’

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Druten op 2 september 2025.

de burgemeester,	de secretaris,
S.W.P.J. Sengers	B.P.P. Janssen