

Motie Kaders Planschade bij Windmolenpark Industrierrein Moerdijk
Moerdijk Lokaal

Willemstad, 12 januari 2017



De gemeenteraad bijeen op donderdag 13 januari 2017:

overwegende, dat

- Bij vaststelling van het raadsvoorstel “gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Windpark Industrierrein Moerdijk (727565)” er planschade zal ontstaan voor omwonenden.
- Een beroep op vergoeding van deze planschade voor inwoners een complex traject is ([Binnenlands Bestuur 6 februari 2015](#)). Waarbij frustraties over dit traject een risico vormen op verdere afbreuk van het vertrouwen in het lokale bestuur en afbreuk kunnen doen aan het algehele draagvlak van verduurzaming.
- Dientengevolge het belangrijk is, om de uitgangspunten voor de beoordeling van planschade vast te stellen als integraal onderdeel van de besluitvorming over het onderhavige bestemmingsplan.
- Het vaststellen van deze uitgangspunten binnen de gemeentelijke bevoegdheid valt
- Het moment waarop de planschade voorzienbaar werd, het moment is waarna omwonenden geen aanspraak meer kunnen maken op compensatie voor zover zij na deze datum het object in eigendom hebben gekregen. Er is dan immers sprake van ten minste passieve risico aanvaarding.
Omdat pas sinds 2015 gesproken wordt over realisatie van het Windmolenpark Industrierrein Moerdijk aan de westkant van het industrieterrein, is de raad van mening dat voorzienbaarheid niet gesteld kan/moet worden vanaf 2004 (het vaststellen van de visie).
- Planschade in algemene zin bij vaststelling verminderd wordt met het “normaal maatschappelijk risico”. Dit risico kan hoger gesteld worden dan de norm van 2%, wanneer de gemeente zich op het standpunt stelt dat er sprake is van een inbreidingsrisico. Hierover ontstaat momenteel veel onduidelijkheid, die leidt tot frustraties en juridische procedures. De raad is van mening dat inbreidingsrisico's niet van toepassing kunnen zijn op de realisatie van Windmolenparken. Er is immers geen sprake van inbreiding binnen een kern.

In te vullen door de griffier:

- Motie is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, CDA, VVD, SP, BBM, PvdA, CU, GL, Moerdijk Lokaal voor en ____ stemmen van OM, CDA, VVD, SP, BBM, PvdA, CU, GL, Moerdijk Lokaal tegen.
- Motie is ingetrokken / aangehouden.



Bepaalt dat:

- Als kader voor voorzienbaarheid van de planschade door de bestemmingsplanwijziging niet de datum van de visie gehanteerd moet worden, maar 1 januari 2015.
- Het uitgangspunt voor de toekenning voor planschade (conform artikel 6.2, tweede lid, Wro) het forfait van het normaal maatschappelijk risico bij waardevermindering gesteld moet worden op 2% van de oorspronkelijke waarde op de peildatum en niet onderhevig kan zijn aan vermeerdering op basis van een inbreidingsrisico voor aanspraak op planschade die het gevolg is van bestemmingsplanwijzigingen ten behoeve van de realisatie van windmolenparken.

En gaat over tot de orde van de dag.

In te vullen door de griffier:

- Motie is aangenomen / verworpen met ____ stemmen van OM, CDA, VVD, SP, BBM, PvdA, CU, GL, Moerdijk Lokaal voor en ____ stemmen van OM, CDA, VVD, SP, BBM, PvdA, CU, GL, Moerdijk Lokaal tegen.
- Motie is ingetrokken / aangehouden.