Project: Uitbreiding Emmaüs
Onderwerp: Scenario's uitbreiding Emmaus financiele vergelijking
Kenmerk: SIV2205E007
Datum: 26-1-2023

	Omschrijving	Budget 1. Renovatie HKV		Budget 2. Uitbouw bestaand		Opmerkingen
#		Excl. BTW	Incl. BTW	Excl. BTW	Incl. BTW	
0.0	***Terreinkosten***	***€ -***	***€ -***	***€ -***	***€ -***	
0.1	Bouwrijp maken	€ -	€ -	€ -	€ -	*Niet van toepassing*
0.2	Aanpassingen openbaar gebied	€ -	€ -	€ -	€ -	*Niet van toepassing*
1.0	***Bouwkosten***	***€ 308.500***	***€ 373.285***	***€ 545.000***	***€ 659.450***	
1.1	Sloopkosten	€ -	€ -	€ 30.000	€ *36.300*	
1.2	Bouwkosten - renovatie en aanpassing	€ 308.500	€ *373.285*	€ 515.000	€ *623.150*	*Raming Valtos (architect)*
1.2.1	*Inclusief aanpassen E- & W-installaties*					*inclusief*
1.2.2	*Inclusief eventuele constructieve aanpassingen*					*inclusief*
2.0	***Bijkomende kosten***	***€ 4.500***	***€ 5.445***	***€ 22.400***	***€ 27.104***	
2.1	Omgevingsvergunning (overheidsheffingen en -leges) - ca. 2,0%	€ -	€ -	€ 10.900	€ *13.189*	
2.2	Aansluitkosten (water/elektra)	€ -	€ -	€ 5.000	€ *6.050*	*Water, elektra en riolering*
2.3	Informatie & communicatie	€ 500	€ *605*	€ 500	€ *605*	*Communicatie ouders en omwonenden*
2.4	Overige bijkomende kosten (verzekeringen, onderzoeken e.d.)	€ 1.000	€ *1.210*	€ 1.000	€ *1.210*	*Verzekeringen*
2.5	Bestemmingsplanwijziging	€ -	€ -	€ 2.000	€ *2.420*	
2.6	Plaatsing camerasysteem i.v.m. preventie/vandalisme	€ -	€ -	€ -	€ -	
2.7	Startkosten - interne verhuizing / ICT	€ 3.000	€ *3.630*	€ 3.000	€ *3.630*	
3.0	***Directiekosten***	***€ 73.000***	***€ 88.330***	***€ 106.500***	***€ 128.865***	
3.1	**Haalbaarheidsstudie / definitiefase**	€ -	€ -	€ -	€ -	
3.1.1	Planvorming	€ 30.000	€ *36.300*	€ 30.000	€ *36.300*	
3.2	**Voorlopig Ontwerp t/m Uitvoeringsgereed Ontwerp**		€ -		€ -	
3.2.1	Projectmanagement	€ 20.000	€ *24.200*	€ 20.000	€ *24.200*	
3.2.2	Architect	€ 6.000	€ *7.260*	€ 15.000	€ *18.150*	
3.2.3	Installatieadviseur	€ 3.000	€ *3.630*	€ 10.000	€ *12.100*	
3.2.4	Constructieadviseur	€ -	€ -	€ 6.500	€ *7.865*	
3.2.5	Bouwfysica adviseur	€ 1.500	€ *1.815*	€ 6.500	€ *7.865*	
3.2.6	Bouwkostenadviseur	€ 1.500	€ *1.815*	€ 2.500	€ *3.025*	
3.3	**Uitvoeringsfase**		€ -		€ -	
3.3.1	Directievoering	€ 4.000	€ *4.840*	€ 5.000	€ *6.050*	
3.3.2	Bouwtoezicht	€ 3.000	€ *3.630*	€ 4.000	€ *4.840*	
3.4	**Nazorgfase**		€ -		€ -	
3.4.1	Projectmanagement (eindrapportage/restpunten)	€ 2.000	€ *2.420*	€ 2.000	€ *2.420*	
3.5	**Overige advisering**		€ -		€ -	
3.5.1	Grondonderzoek / funderingsadvies / milieukundig onderzoek	€ 2.000	€ *2.420*	€ 5.000	€ *6.050*	
4.0	***Inrichtingskosten***	***€ -***	***€ -***	***€ -***	***€ -***	
4.1	Kastenwand, pantry, jassenhaakjes voor 2 lokalen	€ -	€ -	€ -	€ -	*Opgenomen in bouwkosten*
5.0	***Rente tijdens de bouw***	***€ -***	***€ -***	***€ -***	***€ -***	*N.v.t.*
6.0	***Diversen/onvoorzien totaal werk***	***€ 46.275***	***€ 55.993***	***€ 81.750***	***€ 98.918***	
6.1	Loon- en prijsstijgingen (indexering 5% bouwkosten)	€ 15.425	€ *18.664*	€ 27.250	€ *32.973*	*Verwachting prijsstijgingen*
6.2	Onvoorzien / programmawijzigingen / meer- en minderwerk (10% bouwkosten)	€ 30.850	€ *37.329*	€ 54.500	€ *65.945*	
7.0	***Startkosten***	***€ 1.000***	***€ 1.210***	***€ 1.000***	***€ 1.210***	
7.3	Kosten eerste schoonmaak	€ 1.000	€ *1.210*	€ 1.000	€ *1.210*	
7.4	Openingskosten	€ -	€ -	€ -	€ -	*Geen opgenomen opening*
	Totaal	**€ 433.275**	**€ 524.263**	**€ 756.650**	**€ 915.547**	