

Heerlen

Raadsinformatiebrief

Heerlen,
3 juni 2025

Documentnummer
391204

Onderwerp

Stand van zaken projecten onderwijshuisvesting voor het primair onderwijs

Inleiding/aanleiding

In de raadsvergadering van 27 november 2024 is de volgende toezegging gedaan: De raad ontvangt een RIB over de stand van zaken Integraal Huisvestingsplan inclusief onderwijshuisvesting en bewegingsonderwijs.

Conform afspraak informeren wij u over de stand van zaken van de diverse projecten onderwijshuisvesting PO.

- **Locatieonderzoek centrumschool Heerlen-Centrum**

Onderzocht wordt of het toevoegen van een zogenaamde centrumschool het mogelijk maakt om thuis nabij onderwijs te volgen voor de kinderen uit het centrum.

De relevante demografische gegevens van het centrum worden in beeld gebracht, zoals het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd die in het centrum wonen en het aantal kinderen dat naar verwachting in het centrum zal wonen. Daarnaast is de afkomst van de leerlingen op bestaande basisscholen inzichtelijk gemaakt en welke leerlingen hiervan uit het centrum komen. Op basis van de stichtingsnorm zijn 262 leerlingen nodig om een nieuwe school te kunnen stichten. De eerste bevindingen zijn ambtelijk met de schoolbesturen besproken en vervolgstappen worden uitgewerkt.

a. Noodzakelijke aanpassingen schoolplein SO/VSO Catharinaschool, Oude Lindestraat

De werkzaamheden aan het schoolterrein van de Catharinaschool locatie Oude Lindestraat zijn in 2024 afgerond. In samenspraak met schoolbestuur INNOVO heeft de aanpassing er tevens voor gezorgd dat de overlast van de busjes leerlingenvervoer in de straat verminderd is.

b. Noodzakelijke aanpassingen SO/VSO De Buitenhof, Heldevierlaan

Op termijn zal er vervangende nieuwbouw plaatsvinden voor SO/VSO De Buitenhof, Heldevierlaan. Om de resterende gebruikperiode een goed kwaliteitsniveau van het gebouw te behouden zijn in samenspraak met Stichting Alterius de noodzakelijke aanpassingen en werkzaamheden aan het gebouw benoemd en ook uitgevoerd. Het nu nog resterende budget zal worden gereserveerd om het toekomstig onderhoud aan dit gebouw c.q. de instandhouding te bekostigen tot aan de realisatie van de nieuwbouw.

c. Noodzakelijke aanpassingen BS Frans Postma

Het betreft hier beleid georiënteerde aanpassingen aan het gebouw, rekening houdend met de afgesproken eindtermijn van het gebouw in 2032. Het projectplan, inclusief de input van

de peuter- en kinderopvang, is vastgesteld.

d. Noodzakelijke aanpassingen OBS De Droomboom

Basisschool De Droomboom is onderdeel van BMV MSP. Door het gebrek aan ruimte en flexibiliteit wordt de multifunctionaliteit van de ruimtes in de BMV opgezocht, in nadrukkelijk overleg met gemeenschapsvoorziening 't Leiehoes. Daarnaast wordt een beperkte uitbreiding van het schoolgebouw gerealiseerd aan de zijde Limburgiastraat, passend binnen het bouwvlak in het kader van het bestemmingsplan. Met deze uitbreiding wordt op korte termijn gestart.

e. Noodzakelijke aanpassingen BS De Ganzerik

Gezien de toename van gewenste functionaliteiten binnen het onderwijs is de huidige indeling van het gebouw niet optimaal. In overleg met de gebruikers wordt extra ruimte gecreëerd door het aanbrengen van een extra 'verdiepingsvloer'. De komende jaren kan tevens gebruik gemaakt blijven worden van de naastgelegen winkelruimte. De uitvoering wordt gestart.

f. Vervangende nieuwbouw BS Windekind

Om de buurtbewoners vroegtijdig in het proces mee te nemen is een informatiebijeenkomst georganiseerd waar direct omwonenden en de buurtvereniging voor zijn uitgenodigd. Omdat de voorkeur uitgaat naar een compact gebouw in twee bouwlagen, is de doorlooptermijn van de bestemmingsprocedure naar verwachting langer.

Uitgangspunt is om de kinderen zo kort mogelijk tijdelijk elders onder te brengen. De afspraken hierover zullen op korte termijn gemaakt worden, wat tevens geldt voor het tijdelijk bewegingsonderwijs.

g. Knelpunten binnensport

De knelpunten binnensport zijn bekend en concreet in beeld gebracht. Hiervoor worden in overleg met de betreffende scholen mogelijke scenario's bekeken om te komen tot oplossingen. Een voorbeeld is het plaatsen van een buitenspeeltuin bij basisschool de Regenboog. Er is een integraal advies in voorbereiding waarin de situatie van nu en de toekomst is weergegeven, rekening houdend met nieuw te realiseren sportvoorzieningen en eventueel af te stoten bestaande sportvoorzieningen.

De plannen van de nieuw te realiseren sporthal bij de nieuwbouw van het Herlecollege, de vervangende huisvesting van het Grotiuscollege / Vrijeschool en de consequenties voor de sporthal Palemig worden hierin meegenomen.

h. Vervangende huisvesting / unilocatie Vrije School Helianthus Heerlen

De voorkeur gaat uit naar een unilocatie voor circa 400 leerlingen ten behoeve van Vrijeschool Helianthus. Het onderzoek naar een geschikte locatie voor het realiseren van een unilocatie voor deze school loopt op dit moment. Gelijktijdig wordt de huidige huisvesting van Helianthus (locatie BMV Molenberg en locatie Egstraat) als mogelijk alternatief verder verkend als permanente huisvesting voor deze school. De resultaten zullen bestuurlijk worden afgestemd met Stichting Pallas.

i. Vervangende huisvesting / unilocatie Taalschool De WereldDelen

Het realiseren van een unilocatie voor de Taalschool biedt kansen om te komen tot een gespecialiseerd onderwijscentrum met een aanvullend aanbod voor nieuwkomers met een

taalachterstand. Vanwege het regionaal karakter dient de locatie goed bereikbaar te zijn, ook met openbaar vervoer. Het opstellen van een projectplan en het opstellen van selectie /afwegingscriteria van geschikte locaties is reeds uitgevoerd. Nu volgt een analyse en selectie van geschikte locaties.

j. Noodzakelijke uitbreiding BS Broederschool

In de planning is deze voorziening afhankelijk van de realisatie van de unilocatie Vrijeschool Helianthus c.q. het verwerven van een mogelijke nieuwe locatie voor de Vrijeschool. Rekening houdend met de overmaat van het gebouw na verplaatsing van de Vrijeschool wordt met de gebruikers nagedacht over de toekomstige ruimtebehoefte.

k. Vervangende nieuwbouw BS De Schakel

Deel uitmakend van het projectplan voor de Schakel is het zoeken naar een geschikte locatie voor zowel de hoofdlocatie als de nabij gelegen dislocatie van deze school met als surplus het toevoegen van een zorg en/of sociaal-maatschappelijke voorziening, rekening houdend met de ontwikkelingen en plannen van stakeholders in de nabije omgeving. Deze extra processtap is op dit moment in uitvoering.

l. Vervangende nieuwbouw BS Eikenderveld

Uitgangspunt is realisatie van de huisvesting op de huidige plek, met als direct gevolg de noodzakelijkheid van tijdelijke huisvesting. Het streven is om de naast gelegen gemeenschapsvoorziening aan te kopen (2025) en deze functie te koppelen aan de school.

m. Vervangende nieuwbouw BS de Regenboog

Basisschool De Regenboog is momenteel bezig met het opstellen van een visie, gevolgd door het opstellen van een programma van eisen. Het bewegingsonderwijs zal hier nadrukkelijk deel van uitmaken. Doel is om op de huidige plek van de hoofdlocatie een geïntegreerde voorziening (hoofd- en dislocatie samen) te realiseren. Ook kinderopvang de Bromtol zal hier onderdeel van zijn.

n. Noodzakelijke renovatie BS De Wegwijzer

Uitgangspunt is optimalisatie en renovatie van het gehele schoolgebouw en de bijbehorende kindpartners. Hierbij zal de inzet van het gebouw middels het "re-shufflen" van functies en een interne verhuizing een optimalisatie kunnen bieden. Realisatie van een tweede peutergroep is voor de tijdelijkheid inmiddels uitgevoerd.

o. Noodzakelijke uitbreiding IBS El Wahda

De noodzakelijke uitbreiding (ter vervanging van de tijdelijke units) zal aan de hand van leerlingenaantallen en -prognoses conform IHP worden uitgevoerd. Daarnaast is het streven van de gemeente om in het kader van de doorlopende leerlijn kindpartners (en de daarbij horende ruimtes) aan deze school te verbinden. De totale doorlooptijd van deze casus is conform de gemaakte afspraken in het IHP.

p. Vervangende nieuwbouw Mgr. Hanssen

Het visietraject is nagenoeg afgerond. Uitgangspunt is nieuwbouw of renovatie op de huidige plek van het bestaande gebouw en daaraan gekoppeld nieuwbouw voor de leerlingen van de dependance. Om te komen tot een definitief programma van eisen voor de vervangende nieuwbouw Mgr. Hanssen wordt uiterlijk in juni duidelijk of audiologisch

centrum Kentalis deel zal uitmaken van deze nieuwbouw. Daarnaast wordt onderzocht of in de omgeving Maastricht / Valkenburg meer leerlingen gehuisvest kunnen worden dan op dit moment het geval is. De projectstructuur en voorbereiding is inmiddels gestart met als uitgangspunt realisatie in 2028. Een eerste infoavond voor de buurtbewoners zal eind juni plaatsvinden.

q. Vervangende nieuwbouw BS de Vlieger

Het gebouw bestaat uit verschillende (bouw)jaren en uit verschillende functies (school en maatschappelijke functie). Er vindt een bouwkundige opname plaats waarbij uitgezocht wordt welke gebouwdelen behouden kunnen blijven en welke gesloopt dienen te worden. Movare zal fungeren als bouwheer, de projectstructuur is opgestart door het organiseren van een eerste verkennend gesprek met de school en het schoolbestuur.

r. Verduurzaming onderwijsvastgoed

Het aspect verduurzaming maakt deel uit van alle projecten opgenomen in het IHP. Hierbij valt te denken aan maatregelen als energieneutraal bouwen, het realiseren van frisse scholen alsook het integreren van waterinfiltratie, zonnepanelen en warmtepompen. Een aandachtspunt bij het verduurzamen van onderwijsvastgoed blijft netcongestie.

Kernthema:

Onderwijs

Bijlagen

NVT

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester,

de secretaris a.i.,

drs. R. Weaver

drs. R. van Wuijtswinkel