OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Stedenbouwkundig Programma van Eisen, Investeringsproject en Anterieure overeenkomst Hoofddorp-Noord (“Het Nieuwe Noord”)

Nummer	2022.0000071
Versie	1
Thema	Grondzaken
Indiener	drs. Jurgen Nobel
Steller	Frans Breg
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. het Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de ontwikkeling van “Het Nieuwe Noord” vast te stellen; 2. op grond van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht af te wijken van de vaststelde beleidsregels over de parkeer- en groennorm door: A. in te stemmen met het afwijken van de vastgestelde gemeentelijke parkeernormering en in totaal 857 parkeerplaatsen te (laten) realiseren; B. in lijn met de eerder vastgestelde Ontwikkelstrategie in te stemmen met afwijking van de leidraad Duurzame Inrichting Haarlemmermeer (DIOR) en de aard en omvang van het openbaar groen en openbaar toegankelijke groen, zoals vastgelegd in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen en uitgewerkt in het Stedenbouwkundig Ontwerp “Het Nieuwe Noord”; 3. de beheernorm voor het plangebied op kwaliteitsniveau B vast te stellen overeenkomstig het integraal beheerkwaliteitsplan (2009) met een aantal actualisaties (2017), ingaande na oplevering van het plangebied; 4. in de Programmabegroting 2022-2025 een budget van in totaal € 450.000 voor de plankosten voortkomend uit de anterieure overeenkomst Hoofdweg 581-583, Debbemeerstraat 29, Wijkermeerstraat 15 en Wijkermeerstraat 19-21 te Hoofddorp (Het Nieuwe Noord) voor de jaren 2022 tot en met 2026 te ramen en een budget van € 90.000 voor 2022 te autoriseren. Deze exploitatiebudgetten worden gedekt door de te ontvangen anterieure bijdragen en hiertoe vast te stellen de 8e begrotingswijziging van 2022; 5. een krediet van € 4.379.000 te autoriseren en hiervan € 100.000 vrij te geven in 2022 ten behoeve van de ontsluiting Hoofddorp-Noord AM locatie en hiertoe vast te stellen de 15e kredietverstrekking van 2022. Deze investering wordt voor € 3.000.000 gedekt door te ontvangen anterieure bijdragen voor het restant zijn de kapitaallasten reeds bij de Programmabegroting 2022-2025 opgenomen; 6. in te stemmen met een dotatie in de reserve ruimtelijke investeringen Haarlemmermeer (RIH) overeenkomstig de geheime bijlage 3.

Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	Het raadsvoorstel 2022 zo snel mogelijk te agenderen voor raadsbehandeling zodat nog voorafgaand aan de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie:
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Sessie	03-03-2020	Voorbereiden stemming	Desgewenst beantwoorden van vragen.
Stemming	10-03-2022	Stemmen	N.v.t.