RAADSVOORSTEL

gemeente Rheden

Onderwerp

Nota Grondbeleid 2025

Datum raadsvergadering	22 april 2025
Thema programmabegroting	Leefomgeving
Portefeuillehouder	Dorus Klomberg
Zaaknummer	Nog in te vullen

Samenvatting

Met deze nota grondbeleid wil de gemeente bij de aanpak van de opgaven inzetten op een actievere rol dan voorheen. Het gaat hier onder andere om de aanpak van woningbouw, de gevolgen van klimaatverandering en maatschappelijke ontwikkelingen. Voorheen ging de gemeente uit van een faciliteterende rol. Met deze nieuwe nota wordt gekozen voor situationeel beleid en wordt mogelijk gemaakt dat de gemeente Rheden per situatie grondbeleid kan inzetten om ruimtelijke doelen en ambities te realiseren

Voorgesteld besluit

1. Vaststellen van de Nota Grondbeleid 2025 en te kiezen voor situationeel grondbeleid

Inleiding

De afgelopen jaren, maar ook de komende jaren staat de gemeente veel uitdagingen te wachten. Hierbij willen we als gemeente voortvarend te werk gaan met de aanpak van de gevolgen van klimaatverandering, verduurzaming, woningbouw en de maatschappelijke ontwikkelingen met gelijke kansen voor iedereen in de Rhedense samenleving. De gemeente wil bij deze vraagstukken niet aan de zijlijn staan en wil zich steeds meer ontwikkelen naar een ontwikkelgerichte gemeente. Het grondbeleid is een middel om deze doelen en ambities van de gemeente te bereiken. Tot nu toe hanteerde de gemeente een grondbeleid met een meer faciliterende rol, waarbij de gemeentelijke sturing werd vormgegeven via ruimtelijk beleid.

Met deze nieuwe nota grondbeleid wil de gemeente inzetten op een actievere rol bij de aanpak van de opgaven waar we voor staan. Vanuit dit oogpunt wordt met deze nota Grondbeleid gekozen voor situationeel grondbeleid. Hierbij wordt per situatie gekeken welke rol de gemeente wil en kan aannemen. De gemeente benadert de toekomstige ontwikkelopgaven hierbij op integrale wijze. De toekomstige omgevingsvisie, met een beschrijving op hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, is leidend. Afwegingen voor de rol die we als gemeente innemen worden gemaakt op basis van integrale maatschappelijke baten en lasten, waarbij we rekening houden met toekomstige generaties.

Beoogd effect

Met de Nota Grondbeleid wordt Inzichtelijk gemaakt op welke wijze de gemeente Rheden grondbeleid wil inzetten en wordt mogelijk gemaakt dat de gemeente Rheden per situatie grondbeleid kan inzetten om ruimtelijke doelen en ambities te realiseren

Argumenten

1.1 De laatste Nota Grondbeleid is uit 2020. Conform de financiële verordening van de gemeente Rheden biedt het college eens in de vier jaar een (bijgestelde) Nota Grondbeleid aan ter behandeling en vaststelling door de Raad.

1.2 De gemeente wil steeds meer een ontwikkelgerichte gemeente worden. Dit vraagt om een andere rol en ander grondbeleid.

1.3 De laatste jaren doen zich bij verschillende beleidsvelden en regelgeving veranderingen voor, waardoor een actualisering van de huidige nota nodig is

Kanttekeningen en/of risico's
Niet van toepassing

Financiën
Niet van toepassing

Uitvoering
Niet van toepassing

Participatie en communicatie
Niet van toepassing

Bijlagen
1. Nota Grondbeleid 2025

De Steeg, 11 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris