Samenvatting accommodatiebeleid

Scope accommodatiebeleid

Het Accommodatiebeleid richt zich op het maatschappelijk vastgoed, in eigendom van de gemeente Maashorst én dat ondersteunend is aan het sociaal beleid van de gemeente.

Accommodaties in eigendom gemeente Maashorst		
Categorie 1: Ontmoetingspleinen	Wijkaccommodaties	
Categorie 2: Sport	Sporthallen en gymzalen Scouting	Met uitzondering van: Zwembaden
Categorie 3: Sociaal cultureel	Theater en podia/oefenlocaties Bibliotheken	Met uitzondering van: Theater Markant
Categorie 4: Onderwijs	*Geen onderdeel accommodatiebeleid*	
Categorie 5: Dienstgebouwen		
Categorie 6: Diverse	Kinderboerderij	
	Dierenparken	

Conform de categorieën uit het vastgestelde vastgoedbeleid

Kaders Accommodatiebeleid

Het bestuursakkoord geeft de volgende samenvattende kaders mee om tot een nieuw accommodatiebeleid te komen:

- Het waarborgen van passende en toegankelijke accommodaties voor alle inwoners van Maashorst (Bestuursakkoord);
- Aanmoedigen van betrokkenheid van burgers bij het gebruik en beheer van gemeentelijke faciliteiten (Bestuursakkoord);
- Bij de gemeentelijke herindeling is afgesproken dat het herzien van beleidsstukken binnen de huidige budgetten moet plaatsvinden (budgetneutraal).

Inhoud Accommodatiebeleid

Het accommodatiebeleid is opgedeeld in drie pijlers:

1. <u>Voorzieningen</u>
   - Voor alle inwoners van de gemeente Maashorst is een ontmoetingsplek dichtbij. Dit wil de gemeente realiseren in de vorm van een wijkaccommodatie of andere voorziening zoals multi-gebruik van een sportkantine/school;
   - Elke wijk of kern is uniek en heeft een eigen samenstelling en specifieke doelgroepen. Wij willen met onze wijkaccommodaties aansluiten op de behoeften en wensen van deze doelgroepen.
   - We streven naar een optimalisatie van bezetting en concentratie van voorzieningen en activiteiten. Dit doen wij ter bevordering van ontmoeting, samenwerking tussen verschillende partners en efficiëntere inzet van middelen, om zo de accommodaties te kunnen blijven exploiteren en beheren.

2. Beheer en exploitatie
   - We streven naar een dagelijks bestuur van de wijkaccommodaties door vrijwilligersbesturen met sterke lokale wortels. Dit zorgt voor goede kennis van lokale omstandigheden en meer betrokkenheid/binding van de wijkbewoners en vrijwilligers;
   - Door in wijkaccommodaties vrije inloopmomenten te organiseren met gratis koffie/ thee/ ranja en voorspelbare openingstijden, zorgen we ervoor dat de wijkaccommodaties laagdrempelig en toegankelijk beschikbaar zijn;
   - Bij complexe zaken zoals juridische vraagstukken, personeelszaken en fondsenwerving kunnen vrijwilligersbesturen ondersteuning vragen aan de gemeente Maashorst.
   - Als onderdeel van de samenwerking hebben de gemeente en vrijwilligersbesturen periodiek overleg. Tijdens dit overleg kunnen verschillende onderwerpen aan bod komen.

3. Tarieven wijkaccommodaties en binnensport
   Bij het opstellen van het accommodatiebeleid is het van belang dat er eenduidigheid heerst rondom de huurtarieven van wijkaccommodaties en binnensport. Hierbij zijn de volgende zaken van belang:
   - De huurtarieven zijn afgestemd op betaalbaarheid voor alle gebruikers en zijn vergelijkbaar met tarieven van vergelijkbare gemeenten (Zie benchmark hierna);
   - De huurtarievenstructuur is eenvoudig, overzichtelijk en eenduidig;
   - Voor alle tarieven geldt een ingroeitermijn/overgangsregeling van 4 jaar.
   - Verenigingen krijgen de mogelijkheid voor samenwerkzaamheid (bijvoorbeeld overnemen bardiensten) waar een vergoeding tegenover staat die ten gunste komt aan de vereniging met een maximum van de jaarhuurprijs.
   - Tijdens momenten dat de wijkaccommodatie open is, is de ontmoetingsruimte gratis te gebruiken mits andere activiteiten hier geen hinder van ondervinden, de activiteit vrij voor iedereen toegankelijk is en er geen afgesloten ruimte nodig is.
   - Er is geen 0-tarief. Voor specifieke groepen of initiatieven die het maatschappelijk tarief aantoonbaar niet op kunnen brengen, kan het college van B&W anders beslissen op grond van de hardheidsclausule.

Tarieven en benchmark

Huurtarieven Wijkaccommodaties en Binnensport

In de voormalige gemeenten Uden en Landerd waren de huurtarieven verschillend. De gemeente Uden hanteerde een maatschappelijk huurtarief van maximaal €0,12 per m2 per uur en de gemeente Landerd hanteerde een bandbreedte van €0,16 - €0,18 cent per m2 per uur. Voor binnensport hanteerde de voormalige gemeente Uden een volwassenen tarief van €41,40 en een jeugdtarief van €27,60. Deze tarieven hebben we vergeleken met de tarieven van de gemeente in onze directe omgeving (zie benchmark hierna).

Uit de opgehaalde input uit onze participatiebijeenkomsten is gebleken dat veel verenigingen in de gemeente Maashorst worstelen met gestegen kosten en een teruggelopen ledenaantal na Corona. Om de verenigingen te ondersteunen is ervoor gekozen om de huurtarieven niet aan te passen naar het gemiddelde van de benchmark, maar om de tarieven zo min mogelijk te laten stijgen. Dit heeft ertoe geleid dat het nieuwe huurtarief voor maatschappelijk vastgoed vastgesteld is met een bandbreedte van €0,16-€0,18 cent per m2 per uur en de tarieven voor binnensport op €36,24 per sporthal (3 zaaldelen) per uur. Verenigingen van buiten de gemeente Maashorst betalen in onze sporthallen het hogere tarief.

	Tarief binnensport per sporthal (3 zaaldelen) per uur	Maatschappelijk tarief wijkgebouwen per uur per m2	Commercieel tarief wijkgebouwen per uur per m2
Meierijstad	€ 57,48 ***	€ 0,20	€ 0,40
Bernheze	€ 42,26	€ 0,34	€ 0,59
Den Bosch	€ 46,60	€ 0,36	€ 0,73
Land van Cuijk	€ 48,00	€ 0,20	€ 0,69
Oss	€ 40,29	€ 0,13	Geen commercieel tarief
Gemiddeld	**€ 46,93**	**€ 0,25**	**€ 0,60**
Oud-Uden	€ 41,40*	€ 0,12	€ 0,65
Oud-Landerd	€ 36,24	€ 0,16 – 0,18	€ 0,50
Maashorst	**€ 36,24 ****	**€ 0,16 – 0,18**	**€ 0,65**

* Dit betreft het volwassenen tarief. Oud-Uden hanteerde een Jeugdtarief van €27,60

** Het lage tarief is enkel voor verenigingen binnen de gemeente Maashorst. Commerciële activiteiten + verenigingen van buiten Maashorst betalen het hoge tarief van €62,10 per uur per zaaldeel

*** Meierijstad heeft ook een gesubsidieerd tarief van 34,47 voor 3 zaaldelen volwassenentarief. Deze verenigingen krijgen daarnaast geen aanvullende subsidies.

Met deze nieuwe tarieven blijft er een groep verenigingen die er op achteruit gaan en waarbij de huurkosten zullen stijgen. Om de verenigingen de kans te geven deze kostenstijging op de vangen hanteren we een ingroeitermijn van 4 jaar. Daarnaast bieden we verenigingen de mogelijkheid om extra inkomsten te genereren door inzet van samenwerkzaamheid. Bijvoorbeeld door het overnemen van bardiensten waar inkomsten voor de vereniging tegenover staan.

Participatie

Het participatieproces heeft plaatsgevonden conform de participatieladder van de gemeente Maashorst. Om de participatie met meer dan 184 verenigingen goed vorm te geven, is ervoor gekozen om input op te halen van de vrijwilligersbesturen, de beheerders en horecamedewerkers, daar zij de verenigingen en vrijwilligers vertegenwoordigen die op haar accommodaties actief zijn.



Hierbij heeft de gemeente op de volgende manier de participatie vormgegeven:

- (Mee)beslissen: College van B&W en Gemeenteraad.
- Adviseren: Vrijwilligersbesturen van zelfbeheer stichtingen, beheerders van accommodaties en horecamedewerkers.
- Raadplegen: Externe projectleider en buurgemeenten.
- Informeren: Binnensportverenigingen en gebruikers van wijkaccommodaties waarbij de tarieven wijzigen.

Impact op verenigingen

Om de impact op de verenigingen inzichtelijk te maken, staan in onderstaande tabel de binnensportverenigingen en verenigingen van onze wijkaccommodaties met een huurverhoging van meer dan € 500 per jaar, ten opzichte van 2023. De namen van verenigingen zijn geanonimiseerd.

Gebruikers wijkaccommodaties	Huur 2023	Huur 2029	Verschil huur 2023/2029	Aantal leden	Netto verschil per lid/per jaar
Vereniging 1	€ 1.955	€ 4.090	€ 2.135	120	€ 18
Vereniging 2	€ 845	€ 1.785	€ 940	32	€ 29
Vereniging 3	€ 2.005	€ 2.916	€ 911	22	€ 41
Vereniging 4	€ 3.021	€ 4.697	€ 1.676	70	€ 24
Vereniging 5	€ 1.675	€ 2.564	€ 888	50	€ 18
Vereniging 6	€ 5.054	€ 9.923	€ 4.868	423	€ 12
Vereniging 7	€ 6.027	€ 12.778	€ 6.750	397	€ 17
Vereniging 8	€ 3.168	€ 6.589	€ 3.420	75	€ 46
Vereniging 9	€ 2.418	€ 3.158	€ 740	*onbekend*	
Vereniging 10	€ 144	€ 922	€ 778	12	€ 65
Vereniging 11	€ 1.097	€ 2.191	€ 1.094	25	€ 44
Vereniging 12	€ 892	€ 1.696	€ 804	60	€ 13
Vereniging 13	€ 587	€ 1.166	€ 579	*vrije inloop*	
Vereniging 14	€ 874	€ 1.438	€ 564	45	€ 13
Vereniging 15	€ 720	€ 1.344	€ 624	25	€ 25
Vereniging 16	€ 798	€ 1.824	€ 1.026	45	€ 23
Vereniging 17	€ 819	€ 1.638	€ 819	26	€ 32
Vereniging 18	€ 665	€ 1.331	€ 666	22	€ 30
Vereniging 19	€ 819	€ 1.638	€ 819	20	€ 41

**Overzicht gebruikers wijkaccommodaties met een maatschappelijk tarief met een totale huurstijging van meer dan €500,-*

Gebruikers binnensportaccommodaties	Huur 2023	Huur 2029	Verschil huur 2023/2029	Aantal leden	Netto verschil per lid/per jaar
Vereniging 1	€ 7.756	€ 9.462	€ 1.707	106	€ 16
Vereniging 2	€ 4.770	€ 5.424	€ 654	100	€ 7
Vereniging 3	€ 7.648	€ 9.350	€ 1.702	157	€ 11
Vereniging 4	€ 6.072	€ 7.655	€ 1.583	850	€ 2
Vereniging 5	€ 1.678	€ 2.205	€ 526	*onbekend*	
Vereniging 6	€ 13.660	€ 17.482	€ 3.822	533	€ 7
Vereniging 7	€ 4.908	€ 6.445	€ 1.536	145	€ 11

**Overzicht gebruikers maatschappelijk zaalhuurtarief binnensportaccommodaties met een totale huurstijging van meer dan €500,-*