

Beantwoording vraag fractie Gemeentebelang, d.d. 20 februari 2023, uitbreiding Van der Valk

Vraag

Document beantwoording vragen informatieavond 6 februari 2023.

1. Na deze avond en uit info uit verleden heeft onze fractie het idee dat de verkeerszorgen over de verkeersdrukte en veiligheid niet alleen voortkomen uit de hoeveelheid auto's. Maar slechts deels. De grootste zorg is het extra verkeer dat de parking van v/d Valk op zal willen. Praktisch is het daarom om de ingang van de P ter verplaatsen. Onze fractie wil graag de uitgebreide beoordeling van afdeling verkeer lezen, zien dat zorgen van de insprekers/vragenstellers ongegrond zijn. Kan dit met de raad gedeeld worden?
2. Kunnen gasten makkelijk gebruik maken van het OV als ze naar de binnenstad willen? Deze vraag is niet afdoende beantwoord tijdens de informatieavond. Wat is het antwoord hierop?

Zie tekening bladzijde 10/11, grote document (521 pagina's).

3. Onze fractie wil graag weten waarom een verplaatsing van entree ongewenst is. Het is namelijk wel een veelgehoorde wens en logisch gevolg om de veiligheid van onder andere onze inwoners en sporters te verbeteren. Is er al een alternatief via de afslag B&I onderzocht? Wat zijn de kosten hiervan? Zo ja, kan deze uitkomst met de raad gedeeld worden?

Antwoord

1. In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 2.2.2 beschreven of de uitbreiding van Van der Valk tot onevenredige extra verkeersproblemen leidt. De gemeentelijk adviseur heeft aangegeven dat de verkeersgeneratie minimaal is ten opzichte van wat de Leuvenumseweg (met aanpalende voorzieningen) aan kan. Er heeft twee maal een beoordeling van het bouwplan plaatsgevonden. Het eerste advies is van 12 juli 2021 en luidt: "Voor het berekenen van de verkeersgeneratie maken we gebruik van CROW-publicatie Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Aan de hand van deze leidraad kan de volgende rekensom gemaakt worden:
 - a. - Verkeersgeneratie 4-sterrenhotel: 26,15 verkeersbewegingen per etmaal per 10 kamers = 156,9 extra voertuigbewegingen per 60 hotelkamers
 - b. - Verkeersgeneratie zwembad: 36,35 verkeersbewegingen per 100 m2 bassin = 54,53 extra voertuigbewegingen uitgaande van een bassin van 150 m2
 - c. - Verkeersgeneratie fitness: 46,3 verkeersbewegingen per 100 m2 bvo = 79,09 extra voertuigbewegingen per 170,83 m2 bvo

Dit leidt tot een totale toename van het aantal verkeersbewegingen van 291 motorvoertuigen per etmaal. Ook hier geldt dat dit aantal lager ligt indien het zwembad en de fitnessruimte alleen toegankelijk zijn voor hotelgasten. In dat geval ligt de extra verkeersgeneratie lager, namelijk opp 157 mvt per etmaal. De verkeersafwikkeling vindt plaats via het eigen terrein, dat vervolgens wordt ontsloten via de Leuvenumseweg (N302). De Leuvenumseweg is qua capaciteit ruim voldoende toereikend om deze extra verkeersbelasting af te wikkelen.

Daarna is het bouwplan aangepast (meer kamers, nl. 73) en op 11 april 2022 opnieuw beoordeeld. Het onderdeel 'verkeer' is akkoord bevonden.

Een toename van 202 mvt/etmaal op een huidige intensiteit van circa 15.000 mvt/etmaal is minimaal. Aanvullend kan gemeld worden dat bij gemeente de afgelopen jaren geen meldingen bekend zijn van ongevallen ter plaatse.

2. In de huidige situatie kunnen gasten van het hotel eenvoudig met het OV naar de binnenstad. De bushalte ligt op korte loopafstand van het hotel. Om van de binnenstad weer terug te komen bij het hotel is lastiger. Er is geen bushalte (tegenhalte) aan de overzijde van de weg. De gemeente heeft de provincie verzocht een bushalte aan te leggen ter plaatse van het voormalige eethuisje. Momenteel vinden hierover gesprekken plaats tussen provincie, gemeente en de busmaatschappij. Insteek is om voor de zomer van 2023 hier een bushalte gerealiseerd te hebben.
3. Aangezien de uitbreiding zorgt voor een minimale toename van de verkeersintensiteit en de huidige weg en voorzieningen deze toename aan kunnen, is de verplaatsing van de entree en een alternatieve route via het Bouw- en Infra Park niet beoordeeld. Wat hierbij ook meespeelt is dat bekend is dat de provincie naar verwachting in 2026 of 2027 een uitgebreide reconstructie van de Leuvenumseweg zal uitvoeren. Hierbij is ook aandacht voor het vergroten van de verkeersveiligheid, zoals de oversteekbaarheid en extra aandacht voor kruisend verkeer. Zoals het er nu naar uitziet zal de nieuwbouw van Van der Valk in die zelfde periode plaatsvinden.