Gemeente Meppel

Agendapunt: 5.1

Vertrouwelijkheid: Openbaar

Meppel, 7 november 2023

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr. 1831804

Onderwerp:
Herstelbesluit als bedoeld in artikel 6:19, eerste lid, Awb

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan Noord III met identificatienummer NL.IMRO.0119.NoordIII-BPC1 zoals vastgesteld op 22 juni 2023 te wijzigen op de in het raadsvoorstel aangegeven wijze;

2. Artikel 3, lid 3.5.2, van het bestemmingsplan Noord III met identificatienummer NL.IMRO.0119.NoordIII-BPC1 zoals vastgesteld op 22 juni 2023 te laten vervallen;

3. Ter uitvoering van beslisregel 1 en 2 het bestemmingsplan Meppel – Noord III met planidentificatie NL.IMRO.0119.NoordIII-BPC2 overeenkomstig artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht vast te stellen;

4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd;

Inleiding:
Het college heeft besloten de raad voor te stellen een herstelbesluit als bedoeld in artikel 6:39, eerste lid, Awb te nemen. Het herstelbesluit betreft een ondergeschikte wijziging in het op 22 juni 2023 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Meppel - Noord III'.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Meppel - Noord III' is beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling). Bij het opstellen van het verweerschrift is geconstateerd dat in het plan een regeling is opgenomen die in de weg staat aan de uitvoerbaarheid van het plan. De onuitvoerbaarheid van een plan kan volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS 11 mei 2022, ECLI:NL:RVS:2022:1368, r.o. 21.1) reden zijn om het plan te vernietigen. Daarnaast zal mogelijk sprake zijn van belemmeringen in de bedrijfsvoering van de in het gebied gevestigde bedrijven.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Realiseren van het bedrijventerrein Noord III zodat de gemeente Meppel kan blijven voldoen aan de vraag naar (droge) bedrijfskavels. Tevens maakt het bestemmingsplan de komst van een hoogspanningsstation van Tennet/Enexis mogelijk. In verband met de al aanwezige netcongestie in Meppel is het van groot belang dat dit doorgaat.

Argumenten
1.1, 2.1 en 3.1 Het herstelbesluit is nodig voor de uitvoerbaarheid, rechtszekerheid en handhaafbaarheid van het bestemmingsplan
Het herstel van de bepalingen die nu zijn opgenomen in lid 5.3.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Meppel - Noord III' is nodig om het bedrijventerrein Noord III te realiseren. De huidige regeling is een vrij algemene (en bovendien verouderde regel) die per abuis in het plan terecht gekomen is. Ter vervanging van die regeling zijn aanvullende bepalingen in het plan opgenomen.

Belangrijk uitgangspunt voor Noord III is dat er geen gasleidingen worden aangelegd en bedrijven geen gasaansluiting krijgen. Bedrijven moeten op een andere manier voorzien in de energiebehoefte, met bijvoorbeeld zonnepanelen en/of warmtepompen. Van belang voor het gebruik van het bedrijventerrein is ook dat de bedrijven in hun productie- en bedrijfsvoering geen gas gebruiken

De voorgestelde wijzigingen doen in zoverre dus ook niet af aan de met het bestaande bestemmingsplan beoogde regeling voor een gasloos bedrijventerrein. In tegendeel: de voorgestelde regeling versterkt juist de handhaafbaarheid en rechtszekerheid enerzijds en zorgt anderzijds dat het plan uitvoerbaar blijft. Naast het feit dat de oude regeling op onderdelen aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staat, laat die regeling ruimte om voor een bepaald type bedrijven (binnen de toegestane milieucategorie) toch een gasaansluiting te kunnen realiseren.

Om te verzekeren dat op de onderdelen handhaafbaarheid, uitvoerbaarheid en rechtszekerheid geen problemen ontstaan, onder andere in relatie tot het voorkomen van negatieve significante effecten voor Natura 2000 gebieden, is er voor gekozen om in de planregels concrete bepalingen op te nemen. Met deze bepalingen worden bovenstaande belangen beter verzekerd dan met een vervangende bepaling van de hierboven geschrapte bepaling, terwijl bovendien de rechtszekerheid van de toekomstige gebruikers niet in het geding komt.

Kanttekeningen
N.v.t.

Integrale afstemming
- Projectmanager Noord III
- Juridisch beleidsadviseur
- Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkelingen

Financiën
De kosten van de grondexploitatie zijn anderszins verzekerd.

Effecten overige programma's
N.v.t.

Communicatie
Na vaststelling door de gemeenteraad wordt dit besluit gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Uitvoering
Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan Meppel – Noord III met planidentificatie NL.IMRO.0119.NoordIII-BPC2 gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Effecten op pijlers duurzaamheid
N.v.t.

Bijlagen
1. Raadsbesluit
2. Bestemmingsplan Meppel – Noord III met planidentificatie NL.IMRO.0119.NoordIII-BPC2
    a. Toelichting
    b. Regels
    c. Verbeelding

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland