



Motie: Leefbaar splitsen, waar het *kan*.

De raad van Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 19 januari 2023.

Constaterende dat:

- Het college 4 jaar nodig heeft gehad om invulling te geven aan een voornemen uit het coalitieprogramma 2019-2022 t.w. het verruimen van het splitsingsbeleid;
- De raad hier ook op had aangedrongen, middels een aangenomen motie van 16 september 2021;
- De beleidsregel woningsplitsing van 11 oktober 2022 geen verruiming bevat. Het betreft slechts een beschrijving van de tot dan toe gehanteerde nimmer vastgestelde en informele werkwijze bij de toetsing van splitsingsaanvragen;
- Na vaststelling worden deze regels transparant, maar een voorwaarde daarvoor is dat er naast deze regels geen aanvullende toetsingscriteria worden toegepast;
- De huidige regels bepalen dat een woning slechts 1 x gesplitst mag worden, terwijl sommige woningen veel ruimte ongebruikt is, zodat meerdere ruimten aan de minimum oppervlakte van 33 m² voldoen;
- De huidige regels bepalen dat bij een splitsing van meer dan 50m² er ook sprake moet zijn van een eigen buitenruimte, zoals een tuin, dakterras of balkon en een fietsenberging;
- In onze bestemmingsplannen vrijwel standaard de eis is opgenomen dat een woning slechts door 1 huishouden bewoond mag worden.

Overwegende dat:

- Splitsing van woningen een bijdrage kan leveren aan het nijpende woningtekort en daardoor verruiming verdient;
- Splitsing kan voorkomen dat mensen in een te groot huis in een isolement raken;
- Een goed leefklimaat na splitsing voor de bewoners en de buurt een harde voorwaarde moet zijn, hetgeen geborgd is met de thans voorgestelde regels minus

de te schappen regel in art. 4, tweede bolletje en aanpassing van art.4, vierde bolletje;

- Binnen de thans voorgestelde regels het Bouwbesluit nadrukkelijk is meegenomen;
- Er eind 2023 een evaluatie zal plaatsvinden, waarin ook de effecten van de thans voorgestelde wijzigingen kunnen worden meegenomen;
- Onderzocht dient te worden of het nodig is om in elk bestemmingsplan op te nemen dat een woning slechts door 1 huishouden bewoond mag worden. Elke initiatiefnemer wordt nu direct op achterstand geplaatst doordat er sprake is van strijd met het bestemmingsplan;
- de huidige regels behoud van een goed leefklimaat waarborgen, zodat afgezien kan worden van het toevoegen van nieuwe regels lopende het proces.

Verzoekt het college:

- ter verruiming van het splitsingsbeleid art 4, tweede bolletje schrappen;
- ter verruiming van het splitsingsbeleid art 4, vierde bolletje aanpassen, zodat bij woningen met voldoende ruimte vooralsnog maximaal 2 extra woningen worden toegestaan;
- naast de thans geformuleerde beleidsregels in aangepaste vorm geen extra eisen meer toe te voegen, die een afwijzing mogelijk maken, zodat het beleid nu volledig transparant is;
- te onderzoeken of het mogelijk en wenselijk is om in bestemmingsplannen splitsing wel toe te staan.

En gaat over tot de orde van de dag

De fracties van CDA, Forza, Groenlinks, HAP, FVD en BVNL