

Van: Omgevingsburo Wiegersma

Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 18:02

Onderwerp: Excessieve leges voor starterswoning – oproep aan de raad tot ingrijpen

Geachte raadsleden,

Op 4 juli jl. heb ik u via de griffie een brief gestuurd over de buitensporige legesaanslag voor een eenvoudige starterswoning aan de Ipemastate te Kollumersweach.

Na bijna drie maanden stilte ontvingen wij op 3 oktober eindelijk een reactie vanuit de ambtelijke organisatie. Die reactie is echter zeer teleurstellend, zowel qua toon als inhoud. In plaats van in te gaan op de feiten, wordt het probleem gebagatelliseerd en verscholen achter de lopende beroepsprocedure. Daardoor zijn wij genoodzaakt de kwestie opnieuw bij u onder de aandacht te brengen.

Kern van de zaak

- De leges voor de zogeheten *ruimtelijke toets* zijn gestegen van € 567,- in 2024 naar € 5.071,25 in 2025 – een stijging van bijna 900%.
- Sinds de invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) voert de gemeente juist minder taken uit. De bouwtechnische toets is vervallen; alleen het ruimtelijke deel (toetsing aan het omgevingsplan) blijft over.
- Die toets beperkt zich in de praktijk tot eenvoudige zaken als bouwvlak, goothoogte, nokhoogte en dakhelling — zaken die zelfs door een raadslid aan de hand van het omgevingsplan zijn te beoordelen.

Het gemeentelijke werk is dus fors afgenomen, terwijl de rekening voor burgers explosief is gestegen. Dat staat haaks op de bedoeling van de Omgevingswet en de Wkb, die juist bedoeld waren om het vergunningproces eenvoudiger en goedkoper te maken.

Actuele stand van zaken

Tegen het besluit van de heffingsambtenaar is inmiddels beroep ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland. In dat beroepschrift (11 augustus jl.) is uitvoerig onderbouwd waarom de leges in strijd zijn met artikel 229b van de Gemeentewet en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Een afschrift van dat beroepschrift treft u hierbij aan, zodat ook de raad kennis kan nemen van de juridische kern van deze kwestie.

Acties richting het college

Parallel aan deze e-mail is ook het college van burgemeester en wethouders formeel aangeschreven, met een verzoek op grond van de Wet open overheid (WOO) om openbaarmaking van de interne stukken over deze legeskwestie en de totstandkoming van de ambtelijke reactie van 3 oktober.

Ik doe hierbij een dringende oproep aan de raad om:

1. Het college te verzoeken om een onderbouwde uitleg en kostenspecificatie van deze leges;
2. Te onderzoeken of het oude vaste tarief van € 567,- hersteld kan worden voor eenvoudige woningbouw;

3. Op korte termijn schriftelijke vragen te stellen of dit onderwerp te agenderen in de raadsvergadering.

De bijgevoegde brieven geven een volledig beeld van de gang van zaken.

Bijlagen:

1. Brief aan de raad d.d. 4 juli 2025
2. Beroepschrift d.d. 11 augustus 2025
3. Reactie gemeente d.d. 3 oktober 2025
4. Reactie omgevingsburo d.d. 8 oktober 2025

Mocht u vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsburo Wiegersma

www.omgevingsburo.nl
j.wiegersma@omgevingsburo.nl