

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 20 mei 2025

ONDERWERP Stand van zaken revitalisering & beter benutten van de bedrijventerreinen in Krimpenerwaard

Beste raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang op het thema van **revitalisering** en **beter benutten van bedrijventerreinen**, zoals opgenomen in het door u vastgestelde omgevingsprogramma bedrijventerreinen (januari 2024).

Korte terugblik: doel van het omgevingsprogramma

Het omgevingsprogramma bedrijventerreinen zet in op twee hoofdambities:

- Toekomstbestendige bedrijventerreinen;
- Voldoende ruimte voor lokale bedrijven.

We voorzien een ruimtevraag van 35 hectare tot 2040. Om die vraag op te vangen, zetten we in op drie sporen:

1. Ontwikkeling van nieuwe terreinen
2. Revitalisering van bestaande terreinen
3. Beter benutten van bestaande terreinen

Stand van zaken: Revitalisering & beter benutten

Omdat er veel raakvlakken zijn tussen beide sporen, is besloten om revitalisering en beter benutten van bedrijventerreinen te combineren in één traject.

We hebben adviesbureau STEC Groep gevraagd hiervoor een gecombineerd plan van aanpak op te stellen.

In de gemeente Krimpenerwaard zijn 29 bedrijventerreinen, we hebben de keuze gemaakt om ons te focussen op de grootste terreinen omdat over het algemeen geldt dat er op de grotere terreinen meer ruimtewinst te behalen is.

Revitaliseren

In het onderzoek van STEC wordt het huidige functioneren en de toekomstbestendigheid van de belangrijkste bedrijventerreinen in de gemeente onderzocht. We nemen hierbij ook verduurzamen en klimaatadaptatie in mee.



Beter benutten

Het beter benutten van bedrijventerreinen kent veel verschillende dimensies. De focus ligt op het optimaal benutten van de ruimte ten behoeve voor de functie waarvoor de terreinen oorspronkelijk ontwikkeld zijn. Kort gezegd: zitten bedrijven op de juiste plek? Dit is één van de dimensies die wordt onderzocht.

Wat is er gedaan?

Eind 2024 is er een uitvraag gedaan bij verschillende adviesbureaus, waarna de theoretische analyse is gestart. In maart 2025 is er een schouw gelopen op deze grootste terreinen. Tijdens deze schouw hebben we met ondernemers gesproken. Ook zijn er theoretische analyses uitgevoerd.

Van analyse naar praktijk

Gezien de complexiteit van de opdracht en het feit dat we tot een praktisch plan van aanpak willen komen gaan we de komende maanden gebruiken om de theoretische analyse te toetsen. We gaan hierbij met ondernemers bespreken of dit een juiste richting is om tot een breed gedragen plan van aanpak te komen.

Ook is er nauw contact met team advies openbare ruimte, om te kijken of we projecten met elkaar kunnen combineren.

Planning

De komende maanden gaan we de theoretische analyse bespreken met ondernemers en het team advies openbare ruimte. We verwachten dat we in het vierde kwartaal het plan van aanpak gereed hebben. Wij informeren u eind 2025 over de voortgang.

Met betrekking tot de verkenning naar nieuwe bedrijventerreinen verwachten we u in juli a.s. te kunnen informeren over de voortgang van deze ontwikkeling. Na de zomer kunt u een voorstel tegemoet zien om de kaders voor toekomstbestendige bedrijventerreinen vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker