

Formulier aanmelding vragen uur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragen uur vragen te stellen als gevolg van **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Fred Daamen
Fractie:	 Partij Hoensbroeks Belang
Datum en tijdstip indiening:	20 -11 - 2022
Datum vergadering:	23 - 11 - 2022
Toelichting m.b.t. actualiteit, urgentie en gevoerd bestuur:	Al sinds 2014 vragen wij geregeld aandacht voor het Loma huis gelegen aan de Buttingstraat 24 in Hoensbroek. Het is een rijksmonument in erbarmelijke staat, In 2016 heeft de gemeente, na herhaaldelijk aandringen van ons, actie ondernomen. De toenmalige eigenaar kreeg de kans om een plan van aanpak in te dienen voor verbetering. Bij het niet voldoen hieraan zouden dwangsommen opgelegd worden. Deze zijn inmiddels opgelopen tot 120.000 euro. Het pand stond sinds 2018 te koop en is begin vorig jaar verkocht Ik heb begrepen dat dit bedrag voor de dwangsommen in depot staat bij een notaris. Vlak na de verkiezingen hebben we de wethouders Gelderblom en Peters tijdens een rondgang door Hoensbroek het betreffende pand laten zien. Even later was er een geïnteresseerde die het pand wilde aankopen. Samen met een gemeenteambtenaar en wethouder Gelderblom zijn we toen binnen in het pand geweest. Het was een bedroevende ervaring. De potentiële koper haakte daarna af. Op dit moment is het positief om te vermelden dat er afgelopen week drukke werkzaamheden rond het pand zijn geweest. De 2 auto's die er jaren hebben gestaan, zijn verwijderd en al het groen is gerooid. Het pand is nu volledig zichtbaar en krijgen we veel vragen over wat er met het pand gaat gebeuren

	Wij zijn zeer benieuwd naar de actuele stand van zaken m.b.t. de dwangsommen en in hoeverre het college op de hoogte is van de ontwikkelingen
Vraag/vragen:	Op 21 mei 2021 heeft het college een gedetailleerde tijdlijn (vanaf 2014) gegeven met vermelding welke acties het had uitgezet met betrekking tot de opgelegde dwangsommen en dat verjaring tijdig gestuit was. Vraag 1: Het pand is nadien verkocht en wij hebben begrepen dat dit bedrag van 120000 euro bij een notaris in depot staat. Is de gemeente hiervan op de hoogte en kan ze dit bevestigen en zit hierin ook een verjaringsrisico? In dezelfde beantwoordingsbrief werd aangegeven dat de gemeente actief overleg heeft gehad met initiatiefnemers om te komen tot een nieuwe ontwikkeling van het LOMA huis, maar dat het tot nu toe tot niets heeft geleid. Vraag 2: Wie waren deze initiatiefnemers en waarop liep het vast? Zoals in de toelichting beschreven is er na jaren eindelijk actie te bespeuren. Bij pogingen om zelf het een en ander boven water te krijgen m.b.t. toekomstplannen voor dit pand , merken we dat er bij de huidige eigenaar enige terughoudendheid betracht wordt vanwege zijn ervaring dat potentiële kopers “afgeschrikt” werden door de houding van de gemeente. Bovenstaande is natuurlijk geen ideaal scenario om van dit pand weer een pareltje te maken. Er gaan inmiddels allerlei geruchten op in de buurt variërend van begeleid wonen voor jeugdigen tot verzorgingshuis voor ouderen. Vraag 3: Is het college op de hoogte van de recente ontwikkelingen en zo nee is het bereid om actief contact op te nemen met de huidige eigenaar om te achterhalen waar de schoen knelt en alles in het werking te stellen wat in haar macht ligt om deze potentiële kans aan te grijpen? Zo ja, wat zijn de plannen voor dit pand?
Handtekening (bij schriftelijke indiening)	

(Indienen bij griffie@heerlen.nl)