



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	9 mei 2023
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan Veegplan Kommen II
Portefeuillehouder	:	Ben Brands

Samenvatting:

Het bestemmingsplan 'Veegplan Kommen II' bevat een viertal locaties, waar in totaal vijf wooneenheden worden gerealiseerd (drie in Boekel en twee in Venhorst).

Het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Kommen II' heeft vanaf 9 februari 2023 voor zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode konden door eenieder zienswijzen bij uw raad worden ingediend. Tevens is het ontwerp voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Uit de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan volgt, dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving, aan het nationale, provinciale en gemeentelijke beleid en aan een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast zijn er naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingebracht. Daarom wordt geen aanleiding gezien om het voorliggende bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

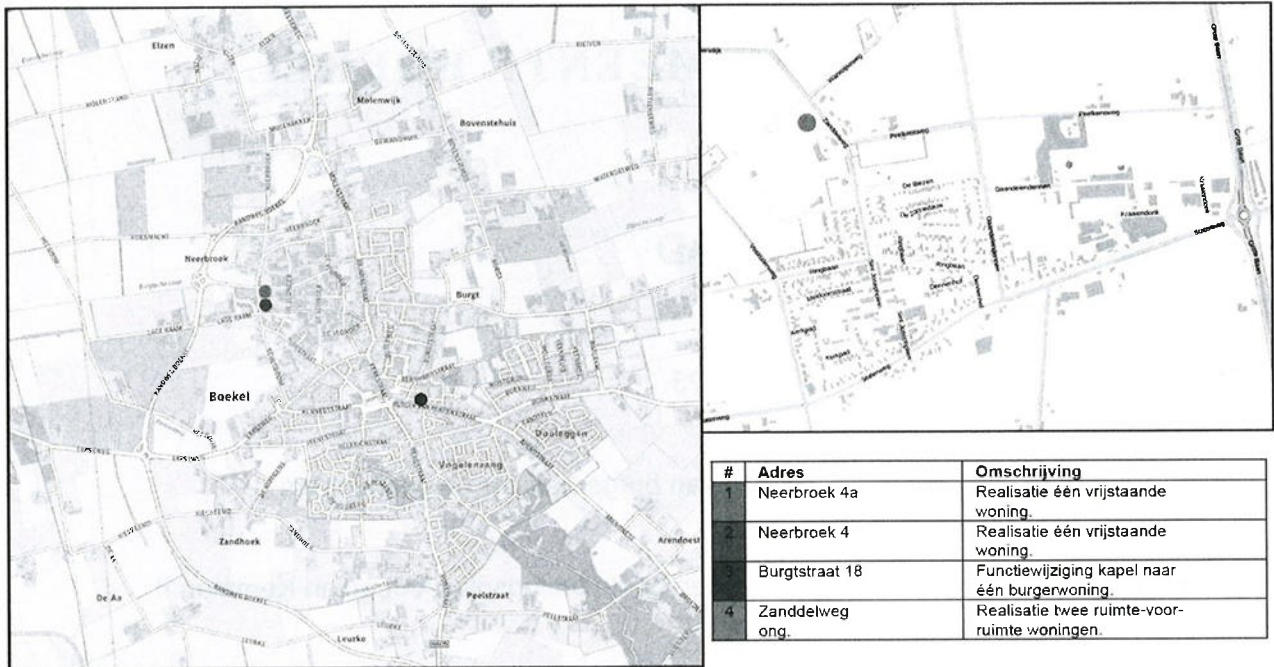
Wel zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, waardoor het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld dient te worden.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Veegplan Kommen II' (IDN: NL.IMRO.0755.BPHBOEKveegkommen2-VA01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
 2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
-

Inleiding/probleemstelling:

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Het voorbereiden en ter inzage leggen van een bestemmingsplan vraagt de nodige voorbereidingstijd. Door locaties in de kommen Venhorst en Boekel die op stapel liggen gezamenlijk in procedure te brengen in een veegplan (in plaats van losse plannetjes) wordt deze voorbereidingstijd een stuk verkleind. Hierdoor kunnen we zorgdragen dat deze initiatieven in de kommen onder de nu nog geldende wet- en regelgeving in procedure gebracht kunnen worden. Uw raad is bevoegd om dit veegplan verder in procedure te brengen.



Figuur 1: Ontwikkelingen in 'Veegplan Kommen II' in Boekel (links) en Venhorst (rechts), kleuren corresponderen met tabel

Relatie met eerdere besluitvorming:

- Beheersverordening Kom Boekel
- Beheersverordening Venhorst

Beoogd resultaat:

Met het vaststellen van Veegplan Kommen II worden de ontwikkelingen van de vier locaties planologisch-juridisch vastgelegd, zodat deze ten uitvoer kunnen worden gebracht. Er worden daarmee vijf nieuwe wooneenheden toegevoegd.

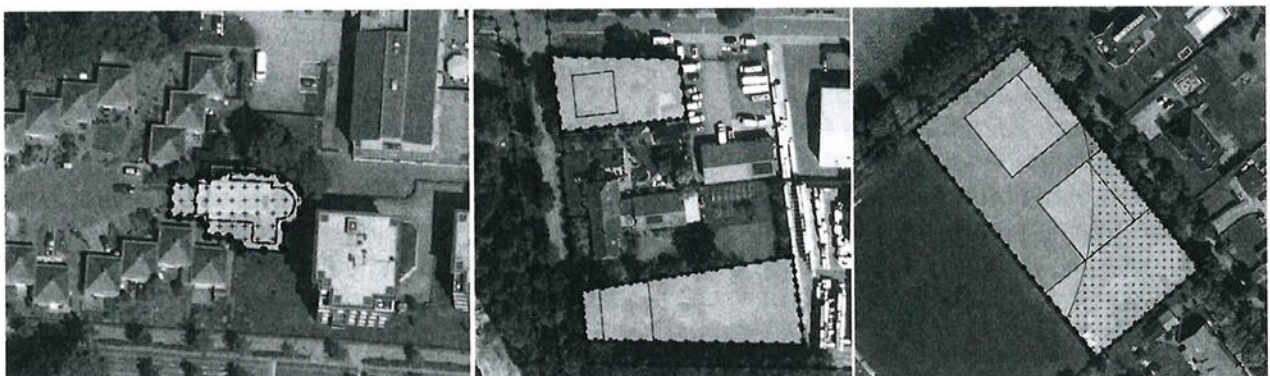
Keuzemogelijkheden:

Uw raad kan ervoor kiezen om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Hiertoe wordt geen aanleiding gezien.

Argumenten:

Procedure

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de provincie Noord-Brabant en waterschap Aa en Maas gestuurd. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht en heeft eenieder de mogelijkheid gehad om binnen 6 weken een zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, dus op basis daarvan zijn er geen wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan.



Verbeeldingen v.l.n.r. Burgtstraat 18, Neerbroek 4 en Neerbroek 4a, Zanddelweg ongenummerd

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Wel zijn er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, waardoor het bestemmingsplan gewijzigd ter vaststelling moet worden aangeboden aan de gemeenteraad:

- De voorwaardelijke verplichting tot het uitvoeren van aanvullend grondwateronderzoek ter plaatse van Neerbroek 4a is komen te vervallen na goedkeuring van de ODBN. De ruimtelijke onderbouwning is op dit onderdeel ook aangepast.
- De voorwaardelijke verplichting tot het uitvoeren van akoestisch onderzoek industrielawaai ter plaatse van Neerbroek 4a is aangepast.
- Aan de bijlagen bij de toelichting zijn de meest recente versies van de ruimtelijke onderbouwningen toegevoegd.

Financiële gevolgen en dekking:

Met de verschillende initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarmee het kostenverhaal is verzekerd. Hierdoor hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Risico's:

Het vastgestelde bestemmingsplan staat open voor beroep. Dit kan leiden tot een procedure bij de Raad van State. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, wordt de kans klein geacht dat er alsnog beroep wordt ingediend bij de Raad van State.

Communicatie:

Uw besluit zal worden gepubliceerd in het weekblad van Boekel en Venhorst en in het Gemeenteblad. Verder wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd en digitaal ontsloten op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering en evaluatie:

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan men de omgevingsvergunning aanvragen.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Veegplan Kommen II' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan.
2. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

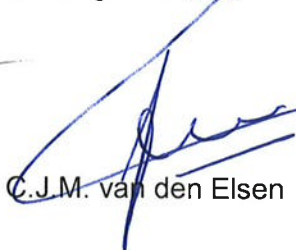
Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,



Mr. J.G. Marcic



C.J.M. van den Elsen

Bijlagen ter inzage:

1. Anterieure overeenkomst Neerbroek 4 (**niet actief openbaar**)
2. Anterieure overeenkomst Neerbroek 4a (**niet actief openbaar**)
3. Anterieure overeenkomst Burgtstraat 18 (**niet actief openbaar**)
4. Anterieure overeenkomst Zanddelweg ongenummerd (**niet actief openbaar**)

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

1. Bestemmingsplan Veegplan Kommen II