Geldrop-Mierlo

Memo

Aan	:	Gemeenteraad
Van	:	College B&W
Datum	:	10 mei 2023
Zaaknummer	:	1060289
Onderwerp	:	Verwerking input Commissie Samenleving d.d. 9 mei 2023

Memo:
Op 9 mei 2023 hebben wethouders Sanders en Van Gestel het Toekomstperspectief Wonen en Zorg (2023 – 2040) in de commissie Samenleving besproken. In deze memo volgt een korte toelichting van de door de partijen gegeven reactie en wordt eveneens ingegaan op de door hen gestelde vragen.

VVD
Voor dit thema is al vaker aandacht gevraagd in de gemeenteraad en daarom wordt de waardering uitgesproken dat er nu een toekomstperspectief ligt waarover concreet gesproken kan worden. Voor het grootste gedeelte kan men zich vinden in het verhaal van de wethouders. Een aantal dingen die de VVD ten aanzien van het toekomstperspectief nog aan wil stippen:

1. Het realiseren van mantelzorgwoningen bleek in het verleden weerbarstiger te zijn dan gedacht, bijvoorbeeld door de tijdelijkheid van vergunningen.
2. De (professionele) zorgverlening moet de ondersteuningsbehoefte van inwoners wel bij kunnen benen. De vraag is of dit, gezien de ontwikkelingen in de zorg, haalbaar is.
3. Ten aanzien van woningsplitsing is het nuttig en zinvol om verder te kijken dan alleen de doelgroep ‘jongeren’. Als er vanuit andere doelgroepen behoefte is, wordt aangeraden hier met een bepaalde mate van flexibiliteit mee om te gaan.
4. Het realiseren van passende woningen zorgt ook voor het op gang brengen van verhuisbewegingen. Dit is één van de factoren die doorstroming op de woningmarkt kan stimuleren.

<u>Beantwoording</u>

1. In het uitvoeringsprogramma wordt opgenomen dat de gemeente beleidsregels ontwikkelt met betrekking tot verruiming van de mogelijkheden voor woningdeling, mantelzorg- en kangoeroewoningen. Hierbij worden ook voorwaarden gesteld voor eventuele ontmanteling van deze (tijdelijke) wooneenheden.
2. Juist om die reden wordt in het toekomstperspectief ingezet op samenredzaamheid, buurtkracht en informele zorgverlening. Daarnaast kan domotica ingezet worden als aanvulling op professionele zorgverlening. Hierbij wel de kanttekening dat een verregaande doorvoering van ICT in de ouderenzorg onwenselijk is (denk aan sensoren in incontinentiemateriaal).
3. Deze suggestie wordt overgenomen in het toekomstperspectief.
4. Dit stond al benoemd in de conceptversie van het toekomstperspectief, maar zal nog verder worden aangescherpt.

GroenLinks
Het is een goede ontwikkeling om woningen te realiseren voor mensen die ondersteuning behoeven. Geclusterde woonvormen kunnen bijdragen aan het langer zelfstandig blijven wonen, én het tegengaan van eenzaamheid. De volgende opmerkingen zijn gemaakt:

1. In het toekomstperspectief ligt de nadruk op bepaalde doelgroepen. De suggestie wordt gedaan om dit te verbreden, omdat niet iedereen naadloos past in de beschreven categorieën.
2. Er wordt aandacht gevraagd voor de groep ouderen die nog geen directe zorgvraag heeft, maar wel in een eengezinswoning woont. Als er voor ouderen zonder zorgvraag een goed alternatief beschikbaar is, kan dit ook bijdragen aan doorstroming op de woningmarkt.
3. De suggestie wordt gedaan om beter uit te werken hoe de wijk ingericht moet worden. Nu wordt in het perspectief een inclusieve wijk beoogd, maar hoe de inrichting van de wijk

hieraan kan bijdragen, komt niet duidelijk naar voren. De wijze waarop de wijk wordt ingericht, voorkomt ook dat mensen met zorgvraag en ouderen alleen in bepaalde wijken kunnen wonen, terwijl je juist wil dat alle wijken inclusief zijn.

Beantwoording

1. Eens met deze suggestie. Dit wordt aangepast in het toekomstperspectief.
2. Hier is aandacht voor in het toekomstperspectief ten aanzien van het verzorgen van tijdige voorlichting aan ouderen (zonder zorgvraag) en het stimuleren van de verhuisgeneigdheid. De praktische uitwerking daarvan komt terug in het uitvoeringsprogramma.
3. De onlangs vastgestelde Omgevingsvisie biedt het vertrekpunt voor de inrichting van de wijken, waarbij het doel is om te zorgen voor een mix van zowel verschillende woningtypes als een diversiteit aan inwoners. In het toekomstperspectief zal naar aanleiding van deze opmerking een aanscherping plaatsvinden voor wat betreft de inrichting van de leefomgeving, bijvoorbeeld ten aanzien van fysieke toegankelijkheid. Verder zal ook een aanscherping plaatsvinden in de conceptversie van het afwegingskader.

PvdA

Kan zich vinden in het voorliggende toekomstperspectief, maar vindt dat daarin te weinig aandacht is voor creatieve oplossingen.

1. De gemeenteraad kan inwoners op creatieve manieren tegemoetkomen, bijvoorbeeld door het realiseren van een stukje bijzondere bijstand voor twee alleenstaanden ouderen die ervoor kiezen om samen in één woning te gaan wonen en elkaar zo te ondersteunen, maar als gevolg daarvan wel gekort worden op hun AOW-uitkering.

Beantwoording

1. Het College heeft geen invloed op het landelijke beleid, maar biedt vooral ruimte aan creativiteit door het stimuleren en faciliteren van initiatieven die (middels een pilot) leiden tot nieuwe en innovatieve woonzorgconcepten. Dit wordt ook opgenomen in het uitvoeringsprogramma.

D66

Benadrukt dat zij waarde hecht aan de integraliteit tussen de domeinen Wonen en Zorg bij het opstellen van het toekomstperspectief.

1. Ondanks dat het wenselijk is om de twee domeinen aan elkaar te koppelen, wordt de suggestie gedaan dat het niet nodig is om alles altijd vanuit het integrale geheel te bekijken. De oproep wordt dan ook gedaan om het uitvoeringsprogramma niet gecompliceerd te maken, en vooral te experimenteren en aan de slag te gaan.
2. Het is niet vanzelfsprekend dat er voldoende mantelzorgers in de toekomst beschikbaar zullen zijn. Sterker nog: er wordt een afname verwacht. Wat is de oplossing vanuit woningperspectieven? En kan hierin een koppeling gemaakt worden met het toekomstperspectief?
3. Technologie kan een belangrijke bijdrage leveren aan het langer zelfstandig blijven wonen, en daarnaast zorgen voor de inzet van minder professioneel zorgpersoneel. Tegelijkertijd is het niet vanzelfsprekend dat alle inwoners weten hoe zij om kunnen gaan met technologie. Hoe kan de gemeente haar inwoners hierin ondersteunen?

Beantwoording

1. Juist de integrale samenwerking tussen de domeinen maakt dat er geen complicerende factor is in de totstandkoming van het uitvoeringsprogramma. Hierin worden doelen en acties beschreven waar de komende jaren concreet en voortvarend mee aan de slag wordt gegaan.
2. In het toekomstperspectief staat beschreven dat het mantelzorgpotentieel de komende jaren gestaag afneemt. Daarom worden geclusterde woonvormen, waarbij mensen naar elkaar omzien en elkaar ondersteunen, gestimuleerd. Dit creëert een nieuwe categorie van mantelzorgers van buren die samenwonen in een geclusterde woonvorm. Daarnaast wordt in het gemeentelijke strategiecluster ‘De mens centraal’ ingezet op het realiseren van een goed aanbod aan collectieve- en individuele mantelzorgondersteuning.

3. In Geldrop-Mierlo komt één loket voor wonen, zorg en welzijn. Inwoners kunnen hier terecht met al hun vragen op het gebied van (onder andere) domotica. Van hieruit kunnen ook antwoorden en oplossingen gevonden worden voor diverse technologie-vraagstukken.

CDA
Geeft complimenten voor het heldere toekomstperspectief en het uitgebreide participatietraject dat met samenwerkingspartners is doorlopen. Daarnaast wordt de waardering uitgesproken dat de domeinen Wonen en Zorg hierin samen optrekken.

DPM
Spreekt haar waardering uit voor het toekomstperspectief en ziet uit naar het uitvoeringsprogramma.

DGG
Spreekt eveneens haar waardering uit voor het toekomstperspectief en doet daarbij de aanbeveling aan potentiële initiatieven om in contact te treden met een partij die veel van ICT weet.