



Hoorn, 5 januari 2025

Betreft: (Inspraak)reactie – Visie Sportpark Middelweg

Geachte Burgemeester & Wethouders en Raadsleden

De visie op Sportpark Middelweg schetst een aantrekkelijk en ambitieus toekomstbeeld. Het document laat goed zien hoe het sportpark zich kan ontwikkelen tot een open, groen en multifunctioneel wijk sportpark dat beter aansluit op de behoeften van de Grote Waal. De zeven kenmerken van een Vitaal Sportpark – ruimtelijke vervlechting, goede benutting, open karakter, functiemenging, activiteiten en organisatie, duurzaamheid en sociale inclusie – vormen hiervoor een sterke inhoudelijke basis.

Toch ontbreekt een cruciale pijler: de **financiële vitaliteit** van de betrokken verenigingen. Zwaluwen'30 is een kleine en kwetsbare vereniging, en ook de exploitatie van de sporthal staat onder druk. Daarbij komt dat er voor de komende jaren **lopende overeenkomsten zijn met onder andere de budovereniging, scholen en andere gebruikers** voor het gebruik van de sporthal. Deze contractuele verplichtingen zorgen enerzijds voor een stabiele basis in de bezetting, maar beperken anderzijds de flexibiliteit en moeten nadrukkelijk worden meegenomen in elke toekomstige ruimtelijke of organisatorische ingreep. Zonder een realistische financiële strategie blijft de visie kwetsbaar.

Daarnaast verdient de afweging tussen **nieuwbouw** en **renovatie/herinrichting** veel meer aandacht. De visie gaat uit van een nieuwe clubaccommodatie en het slopen van bestaande gebouwen. Dat is een ingrijpende keuze, zeker omdat de huidige opstallen **eigendom zijn van Zwaluwen'30**. Nieuwbouw betekent daarmee niet alleen een ruimtelijke keuze, maar ook een verlies van eigen bezit en kapitaal voor de vereniging. Dit heeft directe gevolgen voor de financiële positie, zelfstandigheid en toekomstbestendigheid van de club.

Het is daarom noodzakelijk om transparant te onderzoeken of renovatie, hergebruik of gefaseerde modernisering van de bestaande voorzieningen niet een realistischer, duurzamer en financieel verstandiger alternatief vormt. Nieuwbouw kan ruimtelijke kwaliteit opleveren, maar brengt hoge kosten, langere doorlooptijden en grotere risico's met zich mee. Renovatie kan sneller, goedkoper en milieuvriendelijker zijn, en sluit beter aan bij de beperkte financiële draagkracht van de gebruikers.

De analyse van het huidige sportpark is scherp: de ruimtelijke isolatie, de overcapaciteit aan velden, het gesloten karakter en de beperkte toegankelijkheid voor buurtbewoners zijn reële knelpunten. De voorgestelde maatregelen – een uitnodigende entree, betere verbindingen met de wijk, multifunctionele velden, een beweegpark en ruimte voor ongeorganiseerde sport – sluiten goed aan bij de behoefte aan meer laagdrempelige beweegmogelijkheden in de Grote Waal. Dit is zeker relevant gezien de lage beweegparticipatie en de geplande woningbouw in de omgeving.



Maar fysieke ingrepen alleen zijn niet genoeg. De sociale opgave – het versterken van de binding met de wijk, het vergroten van inclusie en het creëren van een plek waar iedereen zich welkom voelt – vraagt om structurele samenwerking, programmatische invulling en een sterke organisatorische basis. Dat kan alleen slagen wanneer de verenigingen financieel gezond zijn en de exploitatie van het park toekomstbestendig is.

Kortom: de visie zet een overtuigende koers uit, maar mist een essentieel fundament. Voor een werkelijk vitaal Sportpark Middelweg moeten ruimtelijke kwaliteit, sociale inclusie, eigendomsposities, contractuele verplichtingen én financiële haalbaarheid gelijkwaardig worden meegenomen. Alleen dan kan het sportpark uitgroeien tot de open, groene en betekenisvolle plek die de wijk nodig heeft.

Namens het bestuur

Met vriendelijk sportgroet,
Gerard Hubers
Voorzitter ai
Verenigingsmanager