Reactie op technische vragen van Natuurlijk Nieuwkoop bij de agendapunten:

- Raadsvoorstel Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Zuideinde 3C en achter 3D - 3E'
- Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwveens Jaagpad 12a' Nieuwveen
- Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan ‘Hogedijk 10a/b, Zevenhoven’

In de voorstellen is niet toegelicht of de regeling van afdracht aan het woonfonds van toepassing is op deze bestemmingsplannen. Dit willen wij graag weten via de volgende vraag:

1. Is de regeling afdracht aan het woonfonds van toepassing op de wijziging bestemming van Zuideinde 3C en achter 3D-3E, Hogedijk 10 a/b en Nieuwveens Jaagpad?

   De regeling is van toepassing op het bestemmingsplan Zuideinde 3C en achter 3D en 3E. Deze ontwikkeling is vrijgesteld van afdracht op basis van artikel 8.1 (Ruimte voor Ruimte / bedrijfssanering / ruimtelijke kwaliteitsverbetering).
   De regeling is niet van toepassing op het bestemmingsplan Hogedijk 10 a/b omdat hier sprake is van het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning; er is geen sprake van toevoeging van een woning.
   De regeling is niet van toepassing op Nieuwveens Jaagpad 12A omdat hier geen sprake is van woningbouw.

1.a Zo ja, is de afdracht aan het woonfonds al vastgesteld?

   Er is geen sprake van een afdracht in het woonfonds.

1.b Zo nee, waarom niet?

   Zie onder beantwoording van vraag 1.