Doorkijk nieuwe nota Omgevingskwaliteit

Inleiding

Wanneer de sneltoetscriteria bestuurlijk voorgelegd worden, zal de vraag of en wanneer een nieuwe welstandsnota gemaakt zal worden ook snel volgen. Deze “doorkijk” dient als een startnotitie om te komen tot nieuwe nota’s Omgevingskwaliteit voor de OWO gemeenten.

Pilot Appelscha

In het project ‘Pilot Omgevingsplan Appelscha’ is gewerkt aan een variant van een omgevingsplan. In de pilot is ook gewerkt aan een nieuwe werkwijze/methode voor welstand (ruimtelijke kwaliteit/ omgevingskwaliteit). Dit heeft geresulteerd in de nota ‘Leidraad Appelscha’ (bijlage 1). Hierin is een tweedeling gemaakt tussen de sneltoets-methode en de gespreks-methode.

De sneltoets-methode houdt in dat de vergunningverleners aan de hand van de sneltoetscriteria de meest voorkomende initiatieven zelf kunnen beoordelen. Mocht de vergunningverlener bij de beoordeling twijfel hebben, kan het initiatief alsnog worden voorgelegd aan de adviescommissie omgevingskwaliteit (voorheen welstandscommissie).

De gespreks-methode houdt in dat aan de hand van omschreven gebiedsdoelen en ontwerpvragen met een initiatiefnemer en de adviescommissie omgevingskwaliteit een gesprek plaatsvindt waarin gekomen wordt tot een waardeoordeel over het initiatief.

Om het onderdeel ruimtelijke kwaliteit in de pilot af te kunnen ronden, zal de Leidraad Appelscha moeten worden vastgesteld door de raad van de gemeente Ooststellingwerf. Vooraf aan de vaststelling wordt nog een participatieronde gehouden. De praktijkervaring die wordt opgedaan vanuit met de Leidraad Appelscha zal worden meegenomen in de uitwerking van de nieuwe nota’s Omgevingskwaliteit van de OWO-gemeenten.

Uitgangspunten nieuwe nota Omgevingskwaliteit

De in de pilot gekozen methode voor de regels voor de omgevingskwaliteit lijkt een oplossing te zijn om tot nieuw beleid te komen voor de omgevingskwaliteit. Mogelijk wordt een deel in de regels van het gebiedsdekkende omgevingsplan opgenomen (sneltoetscriteria) en een deel in de bijlage (nota omgevingskwaliteit). Vooralsnog worden de criteria ten aanzien van de omgevingskwaliteit in een separaat beleidsdocument vastgesteld. De lessen uit de Leidraad Appelscha worden meegenomen bij het opstellen van de nieuwe nota’s Omgevingskwaliteit.

Binnen de OWO zal elke gemeente haar eigen nota gaan (laten) maken. We zullen als OWO-gemeenten samenwerken en van elkaar leren. We maken daarbij gebruik van een ter zake deskundige bureau. We kiezen voor eenzelfde systematiek, waarbij de kaders per gebied kunnen verschillen.

Onderzoek naar mogelijkheden nieuw adviesstelsel omgevingskwaliteit

De Vereniging van Friese Gemeenten (VFG) heeft een verkenning laten uitvoeren naar een nieuw adviesstelsel voor omgevingskwaliteit. Op het eerste onderzoek wordt nog een vervolg verwacht. Wanneer dit vervolgtraject gaat lopen, is nog niet bekend. Het onderzoek kan helpen om een keuze te maken over collectieve advisering over omgevingskwaliteit (mogelijk samen met andere Friese gemeenten). Dit traject betreft slechts de organisatie van de advisering en heeft geen directe invloed op het maken van de nieuwe nota’s omgevingskwaliteit.

Vervolg

Allereerst is het van belang dat het participatieproces van de Leidraad Appelscha gevolgd gaat

worden door de gemeente Ooststellingwerf. Naast dit participatieproces zal aan de hand van enkele casussen geoefend gaan worden met de leidraad. Na dit proces kan de leidraad vastgesteld worden door de raad.

Daarnaast zullen we in OWO-verband met een gezamenlijk projectplan komen om tot drie nieuwe nota's omgevingskwaliteit te komen. Zowel de ambtelijke als bestuurlijke opdracht is inmiddels gegeven door de OWO gemeenten. Ook is er budget nodig voor de ambtelijke inzet en de inzet van een ter zake deskundig bureau. Voor de gemeente Weststellingwerf geldt dat er budget beschikbaar komt in 2025 voor het aanpassen van de welstandsnota.

Bijlage
Bijlage 1: nota 'Leidraad Appelscha'