Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 38
Datum B&W-besluit 23 april 2021

Voor de raadsvergadering van
2 juni 2021

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
de heer N. Cuperus (n.cuperus@amstelveen.nl)
020 – 540 4746

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 105".

Gevraagd besluit

1. Over de naar voren gebrachte zienswijzen te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 105", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.09T-VG01, gewijzigd vast te stellen;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basiskaart Grootschalige Topografie (BGT) Amstelveen met datum 7 april 2021.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Nieuwbouw van drie vrijstaande woningen op de locatie Amsteldijk Zuid 105. Met de woningbouw wordt de huidige functie en bebouwing van deze locatie vervangen. Het plan zorgt ervoor dat een ongebruikt (braakliggend/verpauperd) terrein wordt herontwikkeld tot nieuwe, grote woningen passend bij de planlocatie langs de Amstel. Het horecapand van het voormalige café wordt gesloopt, het naastliggende parkeerterrein wordt verwijderd en de achtergelegen woonschuur wordt gesloopt, en het terrein zal worden gesaneerd. Het doel is om de planlocatie een ruimtelijke kwaliteit verbetering te geven.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Door middel van een nieuw bestemmingsplan en de toepassing van de coördinatieregeling, op grond van de Wro, een omgevingsvergunning bouwen en werkzaamheden verlenen voor de realisatie van drie vrijstaande woningen op de locatie Amsteldijk Zuid 105.
Het benodigde bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 105" door de gemeenteraad laten vaststellen. Hieraan voorafgaand stellen burgemeester en wethouders het bijbehorende besluit hogere grenswaarden geluid drie woningen Amsteldijk Zuid 105 vast. Vrijwel direct na vaststelling bestemmingsplan gaat het college over tot vergunningverlening.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aanleiding

In 2019 is een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor het realiseren van drie vrijstaande woningen op de locatie Amsteldijk Zuid 105 in Amstelveen. De drie nieuwe woningen komen ter plaatse van een leegstaand horecapand en een ongebruikt terrein. De planlocatie bevindt zich langs de Amstel, bij het buurtschap De Zwarte Kat.
Ten behoeve van het project en woningbouwplan 'Amsteldijk Zuid 105 / Zwarte Kat' is het onderhavige bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 105 opgesteld. Het project is een initiatief van Zuiver Vastgoed.
Voor het project Amsteldijk Zuid 105 is in 2017 door het toenmalige college een zogeheten Quickscan vastgesteld. De Quickscan geeft globale kaders, en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. In samenspraak met de gemeente Amstelveen is het onderhavige woningbouwplan voor drie vrijstaande woningen ontwikkeld. De provincie Noord-Holland heeft ingestemd met het onderhavige plan.

Het door de initiatiefnemer ontwikkelde bouwplan met drie vrijstaande woningen op de onderhavige locatie Amsteldijk Zuid 105 wordt met het onderhavige bestemmingsplan planologisch mogelijk gemaakt.

De initiatiefnemer van het project 'Amsteldijk Zuid 105 / Zwarte Kat' heeft de gemeente verzocht om de coördinatieregeling zoals omschreven in artikel 3.30 van de Wro toe te passen op de aanvraag omgevingsvergunning en het nieuwe nog vast te stellen bestemmingsplan voor het woningbouwproject op de locatie Amsteldijk Zuid 105 in Amstelveen. Gelet op de door de gemeenteraad vastgestelde "Coördinatieverordening Amstelveen 2018" kan de coördinatieregeling door de gemeente worden toegepast.

Het voorliggend bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 105" voorziet in het mogelijk maken van (de omgevingsvergunning voor) de nieuwbouw van drie vrijstaande woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 november tot en met 24 december 2020 ter inzage gelegen voor de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Het bestemmingsplan moet verder in procedure worden gebracht. Daarvoor dient het onderhavige bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 105" door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

Argumenten

De voorgestane nieuwbouw past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan en daarom is het onderhavige nieuwe bestemmingsplan benodigd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft reeds ter visie gelegen.

Er kan niet worden gestart met de uitvoeringswerkzaamheden zijnde de bouw van de drie woningen met voorafgaande grondwerkzaamheden voordat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld en nadat een omgevingsvergunning hiertoe is afgegeven.

In de Toelichting van het onderhavige bestemmingsplan is aangetoond dat, met de uitvoering van maatregelen, er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dat kader kon het ontwerpbestemmingsplan ter visie worden gelegd en kan het bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er is met de provincie overleg gevoerd over de ruimtelijke kwaliteit van het beoogde (bouw)plan. De conclusie van de provincie is dat het plan met de voorgestane ontwikkeling van drie woningen in elk geval niet tot een verslechtering van de ruimtelijke kwaliteit leidt. De positionering van de woningen (niet direct aan de dijk) wordt gezien als een ruimtelijke verbetering, en het doorzicht naar de achterliggende polder is reeds belemmerd. De provincie Noord-Holland heeft, via het advies, met het onderhavige plan ingestemd.

De gemeente heeft een overeenkomst met de grondeigenaar gesloten, waarin tevens de gemeentelijke plankosten, de (eventuele) planschadekosten en de kosten van aansluiten op, en

aanpassen van, openbare voorzieningen en ruimte zijn meegenomen. Via de anterieure overeenkomst kunnen en zullen deze kosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer zijn dan wel op de initiatiefnemer worden verhaald.
De gemeente heeft op grond van de gesloten anterieure overeenkomst een inspanningsverplichting, en dient het bestemmingsplan, benodigd voor het bouwplan, ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen. Daartoe is eerst een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. De gemeenteraad is voor de vaststelling van het bestemmingsplan niet gehouden aan de gesloten anterieure overeenkomst.

De voorgestane nieuwbouw komt ter plaatse van een leegstaand, verouderd horecapand, een ongebruikt parkeerterrein en een verouderde woonschuur. Omdat het bestaande horecapand en voormalige café niet kon worden verkocht als horecafunctie heeft de voormalige eigenaar besloten het perceel te verkopen aan een ontwikkelaar. De huidige inrichting van de locatie Amsteldijk Zuid 105 voldoet niet meer aan de wensen van deze tijd. Om aan de locatie een nieuwe invulling te geven is in samenspraak met de gemeente Amstelveen een woningbouwplan ontwikkeld. Het woningbouwplan en de functie wonen passen niet binnen de kaders van het vigerende/voorgaande bestemmingsplan "Landelijk Gebied".

Het onderhavige plan betreft een kleinschalig woningbouwplan, maar kent ruime woningen. Met het bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 105 is geregeld dat op de planlocatie maximaal drie vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd, in drie exact vastgelegde bouwvlakken.

Met het bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 105 is aangesloten op de gemeentelijke parkeernormen opgenomen in de Nota Parkeernormen 2021 (en 2016). Het onderhavige woningbouwproject voldoet, met twee parkeerplaatsen per woning op eigen terrein, aan de parkeernorm.

Met betrekking tot het project en de woningbouw is, parallel aan de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan, de omgevingsvergunning voor (onder meer) de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' aangevraagd. Op grond van de "Coördinatieverordening Amstelveen 2018" kunnen een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning bouwen en werkzaamheden worden gecoördineerd/gekoppeld.

Wijziging in bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
Het bestemmingsplan is op één onderdeel gewijzigd. De wijziging van het bestemmingsplan betreft de aanpassing van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' naar 'Waarde – Archeologie 3', waarmee ook één artikel in de Regels is komen te vervallen. Uit het verrichte archeologisch onderzoek is namelijk gebleken dat het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde heeft.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning hebben van 13 november tot en met 24 december 2020 ter inzage gelegen voor de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Gedurende de zienswijzentermijn zijn meerdere zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning. De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. Een bepaald aspect van/in de zienswijzen gaf aanleiding om de omgevingsvergunning om een onderdeel te wijzigen, namelijk de plaatsing van een beschoeiing/grondkering. De onderbouwing voor het niet aanpassen van het bestemmingsplan is gegeven in de Nota van Beantwoording inzake de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Amsteldijk Zuid 105 en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Dorpsraad Nes aan de Amstel

De Dorpsraad Nes aan de Amstel is in de gelegenheid gesteld om een (vooroverleg)reactie te geven op een conceptversie van het ontwerpbestemmingsplan Amsteldijk Zuid 105. Er heeft reeds meerdere malen overleg plaatsgevonden met de Dorpsraad over het onderhavige bouwplan. De gemeente heeft in mei 2020 bij de Dorpsraad inzichtelijk gemaakt, middels een haalbaarheidsonderzoek door een extern bureau, dat er onvoldoende vraag is naar, of geen markt is voor, een horecavestiging op de onderhavige locatie.
Het onderhavige bouwplan met de drie woningen is mogelijk, gelet op de situatie, vormgeving en landschappelijke inpassing. Er is in het buurtschap De Zwarte Kat sprake van een specifieke verkaveling en bebouwing. Daarom geldt voor de planlocatie en het onderhavige plan ook een specifieke benadering, waarbij rekening is gehouden met de bestaande bebouwing en omgeving.
Het overleg met de Dorpsraad gaf geen aanleiding om het onderhavige plan aan te passen.
De weergave en beantwoording van de (vooroverleg)reactie op een conceptversie van het ontwerpbestemmingsplan Amsteldijk Zuid 105 staat in de "Nota van Beantwoording vooroverlegreactie Dorpsraad Nes aan de Amstel (voorontwerp)bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 105" (zie bijlagen bestemmingsplan).

Beeldkwaliteitplan (BKP) Amsteldijk (2020)
Het onderhavige bouwplan kan niet worden geschaard onder een typologie benoemd in het BKP Amsteldijk (2020). In het BKP 2020 staat echter het volgende: "Er liggen erven/kavels aan de Amstel met een specifieke kwaliteit die niet uitdrukkelijk genoemd worden in het BKP Amsteldijk. Deze locaties verdienen bijzondere aandacht en zijn gebaat bij een locatie specifieke benadering." Voor het onderhavige plan geldt een locatie specifieke benadering. De onderbouwing voor het onderhavige (bouw)plan ten aanzien van het BKP Amsteldijk (2020) is gegeven in het stedenbouwkundig advies (zie bijlage).
De nieuwbouw is qua bouwhoogte, dicht op elkaar staande bebouwing en perceelindeling passend bij de bestaande bebouwing van het buurtschap Zwarte Kat. En er is sprake van vervangende nieuwbouw, waarbij één extra bouwvlak/woning wordt mogelijk gemaakt.
Het hoofddoel van het BKP Amsteldijk is bescherming van de Amstelscheg en in het bijzonder de Amsteldijk en Bovenland langs de Amstel op Amstelveens grondgebied. Die bescherming is met het onderhavige (bouw)plan niet in het geding.

Woonbestemming in plaats van horecabestemming
Ten aanzien van de keuze om een nieuwe woonbestemming met drie woningen mogelijk te maken en de bestaande horecamogelijkheid weg te bestemmen, is een onderzoek verricht naar de mogelijkheden van (het behoud van) een horecafunctie in het plangebied.
Het verrichte haalbaarheidsonderzoek naar horeca op de onderhavige planlocatie laat zien dat er niet voldoende markt is voor een rendabele horecagelegenheid. De verwachting is dan ook dat het bestaande horecagebouw (het voormalige café) leeg blijft staan, en het behouden van een horecabestemming is niet opportuun.
Derhalve kan (ook uit het oogpunt van een mogelijke behoefte aan horeca) de bestaande horecabestemming worden wegbestemd en plaats maken voor de nieuwe woonbestemming.

Stikstofdepositie
De realisatie van het onderhavige plan leidt niet tot stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied.

Gecoördineerde procedure
Met betrekking tot het project 'Amsteldijk Zuid 105 / Zwarte Kat' en de woningbouw is, parallel aan de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan, de omgevingsvergunning voor (onder meer) de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' aangevraagd. De (procedurele) koppeling van de omgevingsvergunning met het onderhavige bestemmingsplan wordt nader toegelicht bij Procedure.

Algemene motivering
Omdat het project voldoet aan wet- en regelgeving en er met de voorgestane ontwikkeling geen sprake is van onevenredige hinder voor de omgeving, kan het bestemmingsplan Amsteldijk Zuid

105 worden vastgesteld en de omgevingsvergunning bouwen en werkzaamheden voor het woningbouwproject worden verleend. Daarbij wordt met het project voorzien in een concrete woningvraag en een ruimtelijke kwaliteit verbetering gerealiseerd, en wordt er aangesloten op het relevante gemeentelijke beleid. De onderhavige locatie is een geschikte locatie voor de ontwikkeling van de voorgestane drie vrijstaande woningen.
In de Toelichting van het bestemmingsplan, met daarin de ruimtelijke onderbouwing, is beschreven dat er ten aanzien van het onderhavige bouwplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Resumé
Geconcludeerd kan worden dat de voorgestane functies en bebouwing voldoen aan een goede ruimtelijke ordening, zodat het geoorloofd is om een bestemmingsplan vast te stellen en de omgevingsvergunning bouwen en werkzaamheden te verlenen voor de nieuwbouw.

Kanttekeningen

De bodemsanering heeft nog niet plaatsgevonden. Ten aanzien van de bodemkwaliteit is een voorschrift en uitgestelde inwerkingtreding in de omgevingsvergunning opgenomen.

Het bouwplan kan niet worden geschaard onder een typologie benoemd in het Beeldkwaliteitplan Amsteldijk (2020). Er is echter een locatie specifieke benadering mogelijk voor dit bouwplan, waarbij is geconcludeerd dat de voorgestane woningbouw passend is voor de onderhavige locatie.

Wijziging in bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
Het bestemmingsplan is op één onderdeel gewijzigd. De wijziging van het bestemmingsplan betreft de aanpassing van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' naar 'Waarde – Archeologie 3', waarmee ook één artikel in de Regels is komen te vervallen. Uit het verrichte archeologisch onderzoek is namelijk gebleken dat het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde heeft.

Financiën

De gemeente heeft een anterieure (grondexploitatie-)overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten, waarin onder meer de gemeentelijke plankosten, de (eventuele) planschadekosten en de kosten van aansluiten op, en aanpassen van, openbare voorzieningen en ruimte zijn meegenomen. Via de anterieure overeenkomst kunnen en zullen de kosten van de gemeente op de ontwikkelaar worden verhaald. Derhalve hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Communicatie

De terinzagelegging van het bestemmingsplan, het besluit omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarde geluid wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan, de besluiten en de bijlagen worden raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. De betreffende stukken worden op verzoek tevens ter inzage gelegd in het gemeentehuis van Amstelveen.

Procedure

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan en een besluit hogere grenswaarden is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage zijn gelegd.
Op grond van artikel 3.8 van de Wro zijn niet alleen belanghebbenden, maar is een ieder in de gelegenheid gesteld om over het bestemmingsplan een zienswijze naar voren te brengen.

Gelet op de door de gemeenteraad vastgestelde "Coördinatieverordening Amstelveen 2018" kan de coördinatieregeling door de gemeente worden toegepast. De initiatiefnemer van het onderhavige project heeft de gemeente verzocht om de coördinatieregeling zoals omschreven in artikel 3.30 van

de Wro toe te passen op de aanvraag omgevingsvergunning en het nieuwe vast te stellen bestemmingsplan voor het woningbouwproject op de locatie Amsteldijk Zuid 105 in Amstelveen. De Wro schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage liggen, en dat aan een ieder de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van een zienswijze. Binnengekomen zienswijzen worden meegenomen in de overwegingen bij een definitief besluit. Tegen de definitieve besluiten kan een belanghebbende beroep instellen bij in dit geval de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gedurende de zienswijzentermijn zijn meerdere zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, en geen zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid.

Het bestemmingsplan kan nu, met inachtneming van de behandeling van ingediende zienswijzen, voor vaststelling worden aangeboden aan respectievelijk uw college en de gemeenteraad. De raad van de gemeente dient op grond van artikel 3.8 Wro binnen twaalf weken na afloop van de terinzagelegging het bestemmingsplan vast te stellen. Dit is een termijn van orde.

In verband met het planologisch besluit en het overschrijden van een voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder met betrekking tot de voorgestane woningen, zijn hogere grenswaarden geluid benodigd. Het besluit hogere grenswaarden kan nu ter vaststelling worden voorgelegd aan uw college, en wordt genomen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Nadat het bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 105" is vastgesteld door de gemeenteraad, zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn (plus één dag) kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist, bij toekenning van de voorlopige voorziening nadat op het beroep is beslist door de Afdeling.

Het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning bouwen en werkzaamheden kan worden gecoördineerd met de vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit hogere grenswaarden geluid kan (nader) worden gecoördineerd met de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarmee kunnen de drie besluiten worden gecoördineerd.
Op grond van artikel 3.30 (in § 3.6.1. Gemeentelijke coördinatieregeling) van de Wro, en de Coördinatieregeling Amstelveen 2018 kan de voorbereiding van de drie onderhavige (ontwerp)besluiten worden gecoördineerd. Dit houdt in dat de bekendmakingen, de zienswijzetermijnen en de beroepstermijnen gelijk lopen, en dat het instellen van een beroep tegen het besluit omgevingsvergunning (evenals een beroep tegen het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden geluid) wordt gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treden de besluiten pas in werking nadat op dat verzoek is beslist, bij toekenning van de voorlopige voorziening nadat op het beroep is beslist door de Afdeling.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 105: Toelichting, Regels en Verbeelding.
2. Bijlagen bestemmingsplan (12 bij Toelichting en 2 bij Regels).
3. Besluit hogere grenswaarden geluid 3 woningen Amsteldijk Zuid 105.

4. Bijlage besluit hogere grenswaarde geluid, akoestisch onderzoek.
5. Voorgenomen besluit omgevingsvergunning.
6. Nota van Beantwoording zienswijzen (ontwerp)bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 105 en ontwerpbesluit omgevingsvergunning Amsteldijk Zuid 105, april 2021.

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Over de naar voren gebrachte zienswijzen te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 105", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.09T-VG01, gewijzigd vast te stellen;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT Amstelveen met datum 7 april 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2021.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens