Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	OGP
Agendapunt	opiniërende raadsvergadering 10-05 punt 7 BP Woudseweg 130

Technische vragen "opinierende raadsvergadering" 10 mei 2022, Agendapunt 7

Agendapunt 7 bestaat uit een voorgenomen besluit tot een bestemmingsplan voor de locatie Woudseweg 130 te Den Hoorn.

De bij dit agendapunt opgenomen stukken leiden bij ons tot een aantal technische vragen:

1. Gesproken wordt over een bij het bestemmingsplan gevoegd "Beeldkwaliteitsplan" dit is echter niet aanwezig. Graag alsnog beschikbaar stellen;

Antwoord: Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage toegevoegd.

2. Gesproken wordt over 8 kleinschalige appartementen, op de tekening is niet goed zichtbaar/herleidbaar hoe deze zijn ingedeeld/gesitueerd in het bouwvlak en hoe deze er uit zien. Graag alsnog verduidelijken. Idem voor de bedrijfsunits.

Antwoord: Als bijlage zijn toegevoegd de door de ontwikkelaar te hanteren referentiebeelden bij de realisatie van de bedrijfsunits en het appartementengebouw. Toetsing op welstandsaspecten zal plaatsvinden in de later te voeren procedure omgevingsvergunning.

3. Gesteld wordt dat de 8 appartementen betaalbaar en kleinschalig zijn. Wat betekent dit concreet?

Antwoord: de gemiddelde oppervlakte van de appartementen is rond de 85 m2, met een bijbehorende prijsstelling. In het project is 30 % procent van de woningen gelabeld als sociale huur- of koopwoning, hetgeen resulteert in de toevoeging van 4 woningen.

4. Gesteld wordt dat het plan voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels voor het sociale woningbouwprogramma, waar blijkt dit uit?

Antwoord: in de met de ontwikkelaar afsloten anterieure overeenkomst zijn bindende afspraken gemaakt over de toepassing van de beleidsnotitie 'Afkoop sociale woningbouw bij kleine projecten", waarbij de realisatie van woningen in dit segment wordt gegarandeerd dan wel een anti-speculatiebeding is opgenomen.

5. De zienswijzen zoals ingediend door de omwonenden geven een beeld dat niet echt goed met hen is gesproken over deze ontwikkeling. Wanneer en door wie is wat met de omwonenden besproken over dit plan?

Antwoord: de ontwikkelaar heeft in januari/februari in drie afzonderlijke sessies de plannen aan omwonenden toegelicht. Verder heeft hij hen het beeldkwaliteitsplan overhandigd en toegezegd hen mee te nemen in de verdere ontwikkelingen.