

## Gemeenteraad

|               |                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer | 282                                                                                                                        |
| Vergaderdatum | 12 september 2024                                                                                                          |
| Agendapunt    | 11                                                                                                                         |
| Titel         | B Activering grondexploitatie en vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarden 'Raadhuislaan – Noord- Oss – 2024' |

| Geagendeerd  | Vergaderdatum     |
|--------------|-------------------|
| Gemeenteraad | 12 september 2024 |

### Besluit

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024;

gelet op het advies van de raadscommissie van 29 augustus 2024;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit:

1. De grondexploitatie Raadhuislaan Noord per heden te activeren en daartoe:
  - a. De voorziening IMVA ten behoeve van het voorbereidingskrediet voor een bedrag van € 970.000 als dekking in te zetten;
  - b. De reserve binnenstedelijke transformaties voor een bedrag van € 277.000 (opvolging raadsbesluit 6 juli 2023) als dekking in te zetten;
  - c. Voorgaande dekkingen samen te brengen onder de voorziening te verwachten exploitatieverliezen ter grootte van gezamenlijk € 1.247.000 conform het grondexploitatieverlies op basis van netto contante waarde; en
  - d. Derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Raadhuislaan – Noord – Oss – 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPraadhsInnrddoss-VG01
3. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Raadhuislaan – Noord – Oss – 2024'
4. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Raadhuislaan – Noord – Oss – 2024'
5. Aan te geven dat in het bestemmingsplan 'Raadhuislaan – Noord – Oss – 2024' gebruik is



gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing

6. Aan te geven dat afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is

7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren