086-2023

Motie

Betaalbaar bouwen in de Grote Driehoek, Schalkwijk

Raadsvoorstelnummer: 651376

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 5, Uitwerking bedrijfsverplaatsing Lekdijk 28 Schalkwijk, Agrarische Structuurversterking Project 1 (ASV I)

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 26 september 2023

Onderwerp: Betaalbaar bouwen in de Grote Driehoek, Schalkwijk

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Er een unieke mogelijkheid voorligt om op het Eiland van Schalkwijk te komen tot een combinatie van projecten en doelen die het bevorderen van duurzame en extensieve landbouw, duurzaam beheer van het landschap en het verbeteren van leefbaarheid op het eiland, mogelijk maken o.a. door realisering van betaalbare woningen;

- Woningbouw in de Grote Driehoek onlosmakelijk verbonden is met Agrarisch Structuurversterkingsproject 1 (ASV 1);

- De tot driemaal verlengde grondruilovereenkomst van agrariërs die eind 2023 afloopt en het in de lijn der verwachting ligt, dat het ASV1 komt te vervallen, indien er geen besluit genomen wordt door de raad;

- Stikstofproblematiek, Werelderfgoed, natuurbescherming, waterbescherming, biodiversiteit, de leefbaarheid van het dorp Schalkwijk, duurzaam landschapsbeheer en landbouw, monumentaal erfgoed gebaat zijn bij het nemen van een beslissing om te komen tot realisering van het Agrarische Structuurversterking Project.

Van oordeel dat:

- Er nog onvoldoende duidelijkheid is over de haalbaarheid van de realisering van de hoeveelheid woningen en met name betaalbare woningen in de Grote Driehoek;
- Gezien de lopende onderhandelingen dit wel begrijpelijk is.

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

086-2023

Van mening dat:

- Het belangrijk is dat er duidelijkheid komt voor Schalkwijk over het totale woningbouw programma van de Grote Driehoek, met name het aantal betaalbare woningen en specificaties van de overige woningen;
- Betaalbare woningen bijvoorbeeld te realiseren zouden zijn door de afdracht van woningbouw aldaar voor ASV 1 zoveel mogelijk te laten komen van woningen uit het duurdere segment.

Verzoekt het college:

1. De ambities van betaalbare woningbouw uit het geldende gemeentelijk beleid als minimaal uitgangspunt te nemen voor de realisering van woningbouw in de Grote Driehoek, en daarbij in het bijzonder aandacht te besteden aan ambities 5 en 6 van de Woonvisie: kansen voor Schalkwijkse/ Houtense starters bevorderen en woonbehoefte van ouderen faciliteren.
2. Eventuele afwijkingen van geldend beleid ter goedkeuring voor te leggen aan de raad (waarbij deze ten goede moeten komen aan de betaalbaarheid van woningen).

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Pascal Ooms **Sjoerd Kasius** **D66** **Eef Stiekema**
SGP **ITH** **Jaap Staman** **VVD**

Robert Pelleboer **Marian Aanen** **Agna van Rees**
CDA **Natuurlijk Houten** **Christen Unie**

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										