Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Aan de leden van de gemeenteraad

Ons kenmerk	0000526683	*Verzonden*
Uw brief van	-	
Uw kenmerk	-	
Bijlagen	-	11 DEC 2023

Onderwerp
Toelichting liquidatieproces gemeenschappelijke Regeling HarnaschPolder

Datum
5 december 2023

Geachte raadsleden,

Aanleiding
Op 29 november 2023 heeft het Dagelijks Bestuur van het Bedrijvenschap HarnaschPolder (Hierna: DB) ingestemd met de actualisatie van de grondexploitatie HarnaschPolder per 01-07-2023. Hierin is besloten de grondexploitatie te verlengen tot 01-07-2025.
In de laatst vastgestelde grondexploitatie van de ontwikkeling van Harnaschpolder werd nog uitgegaan van een liquidatie per 01-07-2024. Dit was ingegeven door de nieuwe wet inzake gemeenschappelijke regelingen per die datum. Liquidatie per 01-07-2024 zou voorkomen om de regeling te hoeven actualiseren. Inmiddels zijn er nieuwe inzichten ten aanzien van deze liquidatiedatum.

De gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder (Hierna: GR) dient daarom binnen de kaders van de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen (2022) te worden getoetst en aangepast.

Stand van zaken grondexploitatie
In de tweede helft van 2023 is de grondexploitatie geactualiseerd van prijspeildatum 1 juli 2022 naar 1 juli 2023. Ten opzichte van de laatst vastgestelde grondexploitatie toont de grondexploitatie met prijspeil 01-07-2023 een verslechtering van het plansaldo per 01-07-2023.

De belangrijkste oorzaken voor deze verslechtering van de grondexploitatie zijn de veranderde inschatting van het resultaat in de rechtszaak met TenneT en de hoge rentelasten die de verlenging van de GR met zich meebrengt.

Aanloop liquidatie Bedrijvenschap
De GR wordt beëindigd nadat alle gronden zijn uitgegeven en alle inkomsten zijn gerealiseerd.
In de afgelopen periode hebben de planologische processen van de gereserveerde kavels, het toetsen van geschikte kandidaten voor de overige kavels en het afronden van vorderingen en claims langer geduurd dan verwacht. Hierdoor is afronding van de gebiedsontwikkeling medio 2024 niet meer realistisch.
Wij hebben besloten in de nieuwe grondexploitatie de liquidatiedatum te verlengen tot 01-07-2025.
Op basis van de huidige inzichten wordt verwacht dat zowel de gebiedsontwikkeling als lopende procedures per medio 2025 voldoende afgerond zijn om het Bedrijvenschap en de grondexploitatie per 01-07-2025 te liquideren.

FSC MIX Van verantwoorde herkomst FSC® C001697

Afbouw organisatie
In 2024 word gestart met het afbouwen van apparaatskosten, afhankelijk van de snelheid waarmee de resterende uitgifte van kavels en werkzaamheden kunnen worden afgerond. De intentie is om de organisatie van het schap steeds kleiner te maken waarbij er gefocust wordt op uitgifte met minimaliseren van kosten; van een actief schap voor gronduitgifte tot een passieve organisatie voor het behouden van lopende vorderingen en of claims.
Er wordt een integrale planning gemaakt om het moment te bepalen wanneer de civiele organisatie kan worden afgebouwd.

Doorkijk liquidatieproces op hoofdlijnen
Als de colleges van Den Haag en Midden-Delfland hebben besloten tot de beëindiging van het Bedrijvenschap HarnaschPolder, onder voorbehoud van zienswijzen van de raden,
besluit het Algemeen Bestuur (Hierna: AB) tot ontbinding en vereffening. Het AB stelt dan een liquidatieplan op, dat voorziet in de verplichtingen van de deelnemende gemeenten waaronder de financiële gevolgen van de opheffing van de regeling. Het Bedrijvenschap blijft in functie zolang dat voor de liquidatie is vereist. Het liquidatieplan behoeft de instemming van de raden van de deelnemende gemeenten (artikel 32 GR Bedrijvenschap HarnaschPolder). Gemeente Den Haag heeft in een collegebesluit vastgelegd om een eindevaluatie integraal onderdeel te laten zijn van het liquidatieproces. Gemeente Den Haag wil door middel van deze evaluatie leren ten behoeve van andere gemeenschappelijke regelingen die Den Haag is aangegaan.

Wijziging Gemeenschappelijke regeling
Elke GR moet worden getoetst aan de nieuwe Wet gemeenschappelijke regelingen (2022) en waar nodig worden aangepast voor 01-07-2024. Zo ook de GR Bedrijvenschap HarnaschPolder. Zoals in de vorige paragrafen is toegelicht, is de oorspronkelijk benoemde einddatum van 01-07-2024 niet meer haalbaar en wordt verwacht dat deze einddatum wordt overschreden. Daarmee is het aanpassen van de GR noodzakelijk.
Hierover ontvangt de gemeenteraad Q1 2024 het Ontwerpbesluit.

Doorkijk wijzigingsproces GR op hoofdlijnen
De GR is een gemengde regeling waarbij zowel de raden als de colleges van B&W van de gemeenten Den Haag en Midden-Delfland deelnemer zijn. De GR kan worden gewijzigd op voorstel van het AB bij eensluidende besluiten van de colleges en de raden van de deelnemende gemeenten. Hieronder het proces op hoofdlijnen:

1. DB legt de ontwerpregeling voor aan AB en AB legt het voor aan de colleges van B&W;
2. Colleges nemen een voorgenomen besluit tot wijziging en leggen de ontwerpregeling voor aan de gemeenteraden voor toestemming met recht van amendering, waarbij toestemming slechts kan worden onthouden wegens strijd met het recht of het algemeen belang;
3. Colleges nemen ten aanzien van amendementen en eventuele wijzigingen een standpunt in en maken deze kenbaar bij het bestuur van de GR;
4. Definitieve ontwerpregeling wordt vastgesteld door AB in een wijzigingsbesluit. Wijziging treedt in werking op de in het wijzigingsbesluit aangegeven dag. De wijziging treedt niet in werking voordat zij is bekend gemaakt;
5. College van de grondgebiedgemeente (Midden-Delfland) draagt zorg voor de toezending van de wijziging van de regeling aan gedeputeerde staten en draagt zorg voor bekendmaking van de wijziging van de regeling.

Tot slot
Wij hebben u met deze brief geïnformeerd over het toekomstige liquidatieproces van het Bedrijvenschap HarnaschPolder. Via de commissielijsten houden wij u op de hoogte van ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.I. Born
gemeentesecretaris

drs. A.P.J. van Hemmen
burgemeester