Inspraak zienswijze ontwerp-omgevingsvisie. 28 juni 2021

Goedenavond,

Mijn naam is Jan Leenman. Als ondernemer en inwoner van Zwolle betrokken bij Zwolle. Dat ik vanavond van de mogelijkheid gebruik maak om in te spreken heeft ook te maken met de ontwikkeling van de Zwartewater zone.
De participatie van omwonenden en ondernemers lijkt in Zwolle vaak ter kennisgeving te worden aangenomen. Een patroon wat je ook bij veel andere overheidsinstanties ziet en wat ertoe leidt dat het vertrouwen van burgers en ondernemers in de overheid steeds verder afneemt.

Onze zienswijze is wat mij betreft echt een kans voor Zwolle. De gemeente heeft onze ingediende zienswijze op alle punten afgewezen. Er wordt gesteld dat de gemeente voorstander is van een ontwikkeling van de Leenman locatie maar dan wel op de voorwaarden en wensen van de gemeente zelf. Zo lust ik er ook wel één. Met onze eigen ideeën en wensen wordt helaas geen rekening gehouden.

Eerlijk gezegd heb ik door ervaring wel de hoop, maar nooit de illusie gehad dat de gemeente zou kijken naar de kans in plaats van de beperking. Je komt niet eens in gesprek over welke woningen voor Zwolle nodig zijn en wat wij voor Zwolle hierin kunnen betekenen. De uitgestoken hand wordt resoluut geweigerd. Slechte zaak. Op papier probeert de gemeente iedereen te laten geloven dat ze er alles aan gedaan heeft maar het tegenovergestelde is waar.

Het bevestigd weer het gevoel dat het gemeentehuis wel bepaald wat goed voor ons is.
De gemeente heeft grote moeite om open, goed en oprecht het gesprek aan te gaan met / en ook echt te willen luisteren naar / haar bewoners en ondernemers. Altijd gaat dit gepaard met een hoge mate van vooringenomenheid. Vervolgens ligt er dan een plan waar je nog nauwelijks invloed op kunt uitoefenen omdat de ambtelijke en politieke wil ontbreekt.

Men verwijst naar de gebiedsvisie Zwartewater zone en wil daar niet van afwijken. Dat is veel te kort door de bocht. Het proces van het tot stand komen van de Zwartewater zone is heel gecompliceerd geweest. Zeker voor ons omdat we zelf het initiatief hebben genomen. Natuurlijk zijn we dan voor. Maar vervolgens wordt er gewoon weer een beperking op onze locatie gelegd waarvan men weet dat we het er niet mee eens zijn. Om daar dan nu naar te verwijzen is flauw.

Verder stelt de gemeente dat er weliswaar een grote woningbehoefte is (understatement van het jaar!!!) maar dat zij alsnog de voorwaarden niet aanpast. Vreemd.

Ook stelt de gemeente dat er voldoende binnenstedelijke locaties zijn waarop ze de woningen kan laten bouwen. Dat is best wel een forse uitspraak, want tot nu toe kunnen we niet constateren dat de woningbouw in Zwolle van een leien dakje gaat, toch?

Er wordt gesteld dat een locatie goed ontsloten dient te zijn en dat ons terrein hieraan niet voldoet. Wederom: daar is niet met ons over gesproken en we weten dus ook niet waarom ons terrein daar niet aan zou voldoen.

Tenslotte wordt er gesteld dat een ligging in de stadsruit niet automatisch betekent dat er ook bouwmogelijkheden voor woningen zijn. Nou, dat automatisme hebben we ook nooit gevraagd. Het gaat ons erom dat dit bespreekbaar zou moeten zijn. Maar dat is het niet. Men wil er niet eens over nadenken.

Wij hebben de fysieke ruimte voor diverse oplossingen. Die heb ik ook aangedragen. Maar er wordt niets mee gedaan. We struikelen steeds over het feit dat een deel van een geluidscontour over ons terrein loopt. Een geluidscontour is echt wel flexibel maar de starheid van de gemeente om dit bespreekbaar te maken is echt stuitend. Het blijft onbespreekbaar. De wil is er totaal niet. Waarom? Wat zit hierachter?

Ik vind dat we elkaar niet in de weg moeten zitten maar juist elkaar moeten helpen. De opstelling van de gemeente werkt echt niet. Neem uw inwoners eens echt serieus. U als gemeenteraad bent het beste instrument om de gemeente daarin te corrigeren. Neem daarin uw verantwoordelijkheid.

Voor alle duidelijkheid. Wij zitten als eigenaar er echt niet op te vlassen om de boel te verkopen. Ook al zullen velen / u dat wel willen doen geloven. Maar het is echt niet zo. Juist omdat de werf dicht is hebben we zelf het initiatief genomen en altijd willen meewerken.

Wij hebben een combinatie voorgesteld met woningbouw, werk, leisure en horeca. Dan zouden er dus extra woningen zijn, wordt er groen gespaard en kunnen ook onze huidige bedrijfsactiviteiten erin worden ondergebracht. Oude gebouwen en beton maken plaats voor een mooi nieuw aanzicht. Daar is de hele Zwartewater zone mee gediend en zal het hele project naar een hoger niveau tillen.
Maar als deze verbeteringen en verfraaiingen door de opstelling van de gemeente niet zouden doorgaan is dat voor ons persoonlijk ook geen probleem. Bedrijfsmatig voldoet onze huidige situatie prima. We kunnen gewoon blijven doorgaan met werken en laten dan alles zoals het is.

Door nu niet in te grijpen doet u de burgers van Zwolle te kort. In het bijzonder de bewoners van Holtenbroek. Er wordt gesproken over ontwikkelingen en voorzieningen op ons terrein met veel groen. Dit ter compensatie van woningbouw op de geplande buitendijkse plaatsen die wel ten kostte gaan van het groen. Dat is een worst voorhouden die er niet is. Er is geen enkele afspraak met ons!!!

Bedankt voor uw aandacht.

Jan Leenman