

## Raadsvragen Bopa Duet van de fracties van het CDA en de SP

### Vragen CDA:

1. Op het punt van toegankelijkheid wordt op pagina 37 en 38 gesteld dat het dak van de parkeervoorziening met twee hellingbanen bereikbaar is: "waarbij we rekening houden met de toegankelijkheid voor minder valide personen." Betekent dit dat beide hellingbanen toegankelijk zijn voor mindervaliden? Zo niet, wat betekent dit dan wel? In paragraaf 7.8.3.2 (p. 91) valt te lezen dat een achteropgang voor mindervaliden niet past in het huidige plan. Is dit één van de twee hellingbanen? Verder lijkt uit deze paragraaf te volgen dat de ingangen aan west- en zuidzijde via trappen ontsloten zijn. Als dit klopt, waar ligt dan de andere hellingbaan en is deze toegankelijk voor mindervaliden? Is in het huidige plan het dakpark alleen toegankelijk voor mindervaliden met een lift aan de westkant?

*De hellingbaan aan de voorzijde van Duet heeft de vorm van een trap, deze is daardoor niet toegankelijk voor mensen met een beperking. Voor de achterzijde bestond ook de ambitie van een hellingbaan. Het ontwerp is hierin nog niet stabiel maar wel duidelijk is dat ook deze opgang zoals die in de tender zat voor mensen met een beperking niet begaanbaar was. Als dat mogelijk moet worden gemaakt moet deze opgang meer dan 100 m lang worden ivm het hellingspercentage. Hiervoor wordt nog naar een oplossing gezocht, bv met een loopbrug.*

*Totdat een dergelijke opgang gerealiseerd kan worden, is het dakpark alleen openbaar toegankelijk met de openbare lift aan de westzijde.*

2. Uit het verrichte verkeersonderzoek (bijlage 3) blijkt dat er op termijn (in 2030) verkeersmaatregelen nodig zijn rondom het Joris Ivensplein en de Kronenburgersingel om de verkeersdoorstroming te waarborgen. In het rapport worden verschillende mogelijke maatregelen genoemd. Is men naar aanleiding van de bevindingen uit het rapport voornemens om de verkeerssituatie van dit knooppunt te verbeteren en, zo ja, is er al zicht op mogelijk te nemen maatregelen?

*Deze situatie heeft de aandacht van het project Binnenstad: Als onderdeel van de herontwikkeling van het Joris Ivensplein is een integrale verkeersstudie gestart om de huidige verkeerssituatie te verbeteren.*

### Vragen SP:

1. De Duet wordt aangesloten op 'het warmtenet', maar welk warmtenet wordt daarmee bedoeld? (er zijn er meerdere in Nijmegen)

*Het gaat om het bestaand Warmtenet dat door het Waalfront loopt en dat een aftakking is van het bestaand Warmtenet Nijmegen Noord van Vattenfal.*

2. Van de 195 koopwoningen - hoeveel % is goedkope koop?

*Het uitgangspunt van 195 koopwoningen is niet duidelijk, deel van deze woningen worden mogelijk huurwoningen.*

*Uitgaande van 430 woningen heeft VanWonen aangegeven dat tenminste 55% betaalbaar wordt.  $430 \times 55\% = 236$  woningen betaalbaar,*

*212 hiervan conform de tenderovereenkomst (131 sociaal, 81 middelduur)*

*236-212= circa 24 eenheden, wil VanWonen aanwijzen als koopappartementen < € 420.000,- (VON betaalbaarheids grens 2026)*

**Commentaar [MH1]:** Onduidelijk welke som wordt gemaakt. Expliciteren

3. Hoeveel betaalt men voor de woningen met een gebruiksoppervlak van 25-44 m<sup>2</sup> en 45-64 m<sup>2</sup>?

*Huurprijzen zijn nu nog niet bekend, 40 van de appartementen van 25-44 m<sup>2</sup> worden sociale huur studentenhuysvesting SSH&. 91 van de appartementen van 33-64 m<sup>2</sup> worden door Portaal verhuurd als sociale huurwoning. De overige woningen van 45-64 m<sup>2</sup> worden middeldure huur of goedkope koop.*

*De aanvangsprijs voor middeldure huurwoningen ligt op of hoger dan de liberalisatiegrens en bedraagt maximaal de huurprijsgrens voor zelfstandige woningen behorende bij 186 punten WWS. Deze wordt jaarlijks geïndexeerd.*

4. Wanneer wordt verwacht dat NS en ProRail wel bereid zullen zijn grond te verkopen om de opgang naar het dakpark te realiseren?

*Zolang de uitvoeringswerkzaamheden van ProRail voor het project Hoogfrequent Spoor en de bouw van de Westentree lopen is hierover geen overleg. Daarna zijn er mogelijk wel openingen.*

5. Tot de opgang naar het dakpark er is, moeten mindervaliden de lift gebruiken. Gaat dit om één lift of zijn er meerdere?

*Dit gaat om één lift aan de westzijde van de parkeergarage die openbaar toegankelijk is.*