

De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Midden-Delfland**, gevestigd te Schipluiden en kantoorhoudend aan het adres Anna van Raesfeltstraat 37 te (2636 HX) Schipluiden, te dezer zake ingevolge artikel 171, eerste lid, van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Voskamp, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders de dato xx maart 2024. Hierna te noemen: **Kredietverstrekker**.

en

de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **T.V. De Commandeur**, gevestigd te Maasland en kantoorhoudend aan het adres Baanderheer 18 te (3155 NA) Maasland, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders, de heer M. van den Ouden (voorzitter) en de heer A. Paping (penningmeester), hierna te noemen **Kredietnemer**.

de ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**"
elke partij afzonderlijk ook te noemen: "**Partij**"

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Hoofdsom

1. De Kredietverstrekker verstrekt aan de Kredietnemer een geldlening van € 150.000,00,- , hierna te noemen de "**Lening**".
2. Als opnamedatum geldt de dag 30 dagen na ondertekening van deze overeenkomst, verder te noemen 'Opnamedatum'. Het bedrag wordt op de Opnamedatum door Kredietverstrekker in één aan Kredietnemer verstrekt, door overboeking van de Lening op bankrekening NL50RABO 013.73.96.163 ten name van AH Vrij Groen, Grond en Infra B.V.

Artikel 2 Doel van de Lening

1. De Lening is bedoeld voor de aanleg drie padelbanen op de locatie van de vereniging T.V. De Commandeur. De Lening mag uitsluitend in het kader van dit doel worden aangewend.
2. De Kredietnemer verbindt zich ertoe de Kredietverstrekker onverkort alle informatie te verschaffen over (de voortgang van) het doel, als bedoeld in het artikel 2, eerste lid, van deze overeenkomst en hierover verantwoording af te leggen, indien de Kredietverstrekker dit verlangt.

Artikel 3 Vaststelling van de rente (nog te bepalen) !!

1. De Kredietnemer is vanaf de Opnamedatum een rente verschuldigd. De rente bedraagt xx% per 15 jaar.
2. De verschuldigde rente wordt berekend over het in die periode nog uitstaande bedrag van de Lening.
3. De rente is jaarlijks achteraf verschuldigd en wordt tezamen met de aflossing jaarlijks voldaan op de wijze zoals beschreven in artikel 4 lid 2.

Artikel 4 Looptijd en aflossing (nog te bepalen)

1. De looptijd van de Lening bedraagt 15 jaar, beginnend op de Opnamedatum.
2. De Kredietnemer betaalt de rente en aflossing jaarlijks achteraf. De eerste verschuldigde betaling heeft betrekking op de periode <INVULLEN> en dient door de Kredietnemer te worden voldaan uiterlijk 1 juli 2025. Alle betalingen dienen uiterlijk op 1 juli, 00.00 uur, van elk jaar op rekeningnummer NL03BNGH 028.51.07.259 van de Kredietverstrekker te zijn bijgeschreven.
3. De Kredietnemer is bevoegd vervroegd af te lossen. Bij een vervroegde aflossing blijft de totale looptijd van de Lening onveranderd, maar vermindert het jaarlijkse bedrag evenredig.
4. De aflossing geschiedt zonder korting of schuldvergelijking.

5. De Kredietverstrekker informeert de Kredietnemer tijdig over wijzigingen in de in deze overeenkomst voorgeschreven betalingswijze.

Artikel 5 Boete in geval van niet nakoming

Over te laat verrichte betalingen is Kredietnemer bij wijze van boete rente verschuldigd voor elke maand dat hij te laat is met betalen. Deze verschuldigde rente wordt berekend tegen het op dat ogenblik geldende Euribor 1 maands rentepercentage waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangemerkt. De Kredietverstrekker is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Artikel 6 Onmiddellijke opeisbaarheid

1. Alle uit hoofde van de Lening verschuldigde bedragen kunnen door de Kredietverstrekker met onmiddellijke ingang, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst en zonder gehouden te zijn tot enigerlei vergoeding, in één keer worden opgeëist en de Kredietverstrekking geldt bij opeising als opgezegd, indien:
 - a) De Kredietnemer langer dan drie (3) maanden tekort schiet in zijn betalingsverplichting als bedoeld in artikel 4 lid 2;
 - b) De Kredietnemer in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
 - c) De Kredietnemer in strijd handelt met deze overeenkomst en – als het verzuim nog wel te herstellen is – de Kredietnemer ook na schriftelijke ingebrekestelling de betreffende verplichting(en) niet is nagekomen binnen de termijn die in de ingebrekestelling is genoemd;
 - d) het doel als bedoeld in artikel 2 van deze overeenkomst niet langer kan worden bereikt;
 - e) er met betrekking tot de Kredietnemer een aanvraag is gedaan, al dan niet door de Kredietnemer zelf, voor faillissement, surséance van betaling, of schuldsanering;
 - f) er sprake is van verlies van rechtspersoonlijkheid, feitelijke liquidatie of ontbinding van de vereniging, of beëindiging van activiteiten van de vereniging;
 - g) er executoriaal beslag wordt gelegd op zaken of vermogensrechten van de vereniging.
2. De Kredietnemer verplicht zich op het eerste moment dat hij weet heeft dat zich één van de omstandigheden als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder d, e, f en g van deze overeenkomst voordoen, of zal voordoen, hiervan per ommegaande mondeling en schriftelijk mededeling te doen aan de Kredietverstrekker.

Artikel 7 Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, zal Kredietnemer ten behoeve van de Kredietgever een eerste recht van hypotheek vestigen op de te realiseren padelbanen. Het recht van hypotheek kan worden uitgewonnen tot een maximum van € 175.000,-.

De kosten voor het vestigen en instandhouden van het eerste recht van hypotheek komen voor rekening van de Kredietgever.

Artikel 8 Overdraagbaarheid van rechten en plichten

Het is de Kredietnemer niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst in de welke vorm dan ook over te dragen aan derden zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de Kredietverstrekker. De Kredietverstrekker kan aan haar schriftelijke toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 9 Andere Kredietverstrekkingen/Leningen

De Kredietnemer zal zonder schriftelijke toestemming van de Kredietverstrekker geen krediet- of geldleningsovereenkomsten met anderen aangaan na het sluiten van deze overeenkomst. De Kredietverstrekker kan aan haar schriftelijke toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 10 Geschillenregeling en toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

Artikel 11 Slotbepalingen

1. Wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts van kracht voor zover zij schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.
2. Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen die niet rechtsgeldig zijn overleg plegen om een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

De Kredietverstrekker

F. Voskamp

De Kredietafnemer

M. van den Ouden

A. Paping

Plaats:
Datum:

Plaats:
Datum: