Besluit van de raad van de gemeente Peel en Maas tot wijziging van het beleid huisvesting arbeidsmigranten 2021

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2023-073
Zaaknummer: 1894/2022/2672803
Documentnummer: 1894/2023/2810558

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht,

Overwegende dat;
Uit juridisch advies blijkt dat het Beleid huisvesting arbeidsmigranten 2021 in strijd is met Europese regelgeving (Dienstenrichtlijn)

Gehoord de beraadslagingen

BESLUIT

Het beleid huisvesting arbeidsmigranten 2021 te wijzigen

ARTIKEL I

Het beleid huisvesting arbeidsmigranten 2021 wordt gewijzigd als volgt.

- Uit de begrippenlijst op pagina 3 wordt het begrip lokaal bedrijf geschrapt;
- In hoofdstuk 5 op pagina 6 wordt:
    - In de titel het woord lokale geschrapt;
    - in de eerste zin van alinea 1 het woord ‘lokale’ geschrapt;
    - in de eerste alinea zinnen 2 en 3, “de gemeente wil voorkomen… het eigen bedrijf werkzaam is.“, verwijderd;
    - in de tweede alinea eerste zin wordt het woord “lokale” vervangen door ‘overige’;
    - in de derde alinea eerste zin wordt het woord “lokale” vervangen door ‘overige’;
    - In de vijfde alinea eerste zin wordt het woord “lokale” verwijderd.

Op grond van het aangenomen amendement A 14 worden de volgende aanpassingen in het beleid huisvesting arbeidsmigranten verwerkt:

1. Op pag. 3 aan de passage die staat onder het kopje **Toepassing beleid** toevoegen: Deze regel geldt ook indien de gemeenteraad het beleid huisvesting arbeidsmigranten 2021 op onderdelen aanpast.

2. Op pag. 4 bij **Hoofdstuk 1 Maatschappelijke verantwoordelijkheid** het daar genoemde aantal van 80 vervangen door 40.

3. Op pag. 4 **bij Hoofdstuk 2 Locatie van de huisvesting** in regel 8/9 de tekst tussen haakjes als volgt te doen luiden: (bedrijven en omwonenden die wat kunnen gaan merken van de huisvesting, alsmede maatschappelijke diensten waaronder huisartsen).

4. Op pag. 6 bij **Hoofdstuk 5 Huisvesting bij agrarische en overige lokale bedrijven**, daar waar 80 staat dit te vervangen door 40 en aan de tweede alinea de volgende regel toe te voegen; “Daar waar het meer dan 40 personen betreft kan dit alleen middels een besluit van de gemeenteraad.

5. Op pag. 6 bij **Hoofdstuk 5 Huisvesting bij agrarische en overige lokale bedrijven**, de derde alinea “Het is bovendien mogelijk….tot max. 200 personen” te schrappen**.**

6. Op pag. 7 bij **Hoofdstuk 7 Huisvesting in Woningen,** daar waar 80 staat dit te vervangen door 40.

7. Op pag. 9 bij **Hoofdstuk 13 Ruimtelijke toestemming** daar waar 80 staat dit te vervangen door 40.

8. Op pag. 10 **Hoofdstuk 14 De juiste plek** als afsluiting van deze paragraaf de volgende passage toevoegen:
   Sinds de aanpassing van het huisvestingsbeleid arbeidsmigranten in 2021 heeft de gemeente Peel en Maas in haar beleid veel ruimte geboden aan grootschalige huisvesting. Dat heeft er mede toe geleid dat in de gemeente een aantal omvangrijke huisvestingslocaties is opgericht voor arbeidsmigranten die werkzaam zijn in de regio. Bij de evaluatie van dit beleid in 2023 is gebleken dat de maximale grens van het draagvermogen voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten dreigt te worden overschreden. Daarom wordt de komende jaren in het huisvestingsbeleid arbeidsmigranten het accent gelegd op kleinschalige huisvesting. Dat wil zeggen dat het de voorkeur van de gemeente heeft om huisvestingslocaties te realiseren met een maximale omvang van 40 plaatsen op geschikte locaties op redelijk overbrugbare afstand tot de kernen en met een onderlinge afstand van minimaal 250 meter.

Op grond van het aangenomen amendement A 15 worden de volgende beslispunten toegevoegd:

- Het aantal vergunde bedden ten behoeve van huisvesting arbeidsmigranten in Peel en Maas mag niet meer dan 10% van het totale inwoners aantal van Peel en Maas bedragen.
- Indien periodiek onderzoek uitwijst dat er wijzigingen hebben plaatsgevonden in de indicatoren die ten grondslag liggen aan de draagkracht, kan de raad besluiten tot bijstelling van voornoemd percentage.

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van : 10 oktober 2023

De raad van de gemeente Peel en Maas,

de griffier,	de voorzitter,
drs. E.J.C. Apeldoorn-Feijts	W.J.G. Delissen-van Tongerlo