



**Leidschendam-
Voorburg**

Afwikkeling toezegging

Betreft toezegging van wethouder Bremer In de vergadering van de Commissie Omgeving d.d. 18 februari 2025

In vermelde commissievergadering stelde mevr. S. van den Heuvel bij de behandeling van het agendapunt *Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA) aanvraag voor het oprichten van een tijdelijke opvanglocatie in het pand Stationsplein 8 te Voorburg* de vraag of de asielopvang aan de Regulusweg te Den Haag is c.q. wordt meegenomen met de ETFAL-beoordeling.

Wethouder Bremer zegde toe hierop schriftelijk antwoord te geven. Het antwoord luidt als volgt.

Het college (respectievelijk de raad) is formeel alleen bevoegd om een oordeel te geven over de toedeling van functies aan locaties en de effecten daarvan binnen het grondgebied van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Dat beperkt de mogelijkheden om de opvang aan de Regulusweg in Den Haag in de ETFAL te beoordelen.

Daarnaast is het zo dat de omvang van de afwijking van het vigerende Omgevingsplan bepaalt hoe uitgebreid de beoordeling in de ETFAL kan zijn. Op grond van het "Omgevingsplan gemeente Leidschendam-Voorburg" is Stationsplein 8 aangewezen voor de functie Horeca t/m maximaal categorie 2. Hieronder valt onder meer het bestaande hotel, met een omvang van 125 kamers en een capaciteit van maximaal 500 bedden. Die 500 bedden kunnen bezet worden door een niet op voorhand vast te leggen mix van gasten, die (in theorie) ook zou kunnen bestaan uit bijvoorbeeld 500 seizoenarbeiders.

De beoogde (tijdelijke) opvang van 200 asielzoekers is functioneel in strijd met de horecafunctie. Daarom is een BOPA-procedure nodig. De opvang wordt echter binnen de bestaande omvang/capaciteit van het hotel gefaciliteerd. Het gebouw wordt niet uitgebreid om deze opvangfunctie te verwezenlijken, de BOPA gaat slechts over de functiewijziging. De ETFAL-beoordeling zal zich dus moeten beperken tot de extra impact op de fysieke leefomgeving van het 'vervangen' van een deel van de hotelcapaciteit door de opvang van asielzoekers. In die beoordeling is de aanwezigheid van de

opvang Regulusweg niet of nauwelijks relevant. De extra impact van de vervanging van een deel van de hotelcapaciteit door een (tijdelijke) opvangfunctie zal immers objectief bezien, al of niet in relatie tot de opvang Regulusweg, in de fysieke leefomgeving niet of nauwelijks te duiden zijn.

Tot slot. Eind 2025 verhuist de opvang aan de Regulusweg naar de Saturnusstraat te Den Haag.