

Memo

Ruimte en Economie

Telefoon (038) 498

Aan Griffie

Van Marian Grondman

Datum 9 april 2025

Onderwerp schriftelijke beantwoording vragen debat Bouwen en Wonen d.d. 24 februari 2025

Inleiding

In het debat Bouwen en Wonen zijn twee vragen gesteld waarvan door de portefeuillehouder is toegezegd hier schriftelijk op terug te komen.

Beantwoording

1. Wethouder Spaans komt schriftelijk terug op de vraag of een totaaloverzicht wonen en zorg pas beschikbaar komt met het op te stellen volkshuisvestingsprogramma (waar gemeenten vanaf 1 juli a.s. nog twee jaar de tijd voor hebben)

Het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma onder de Omgevingsvisie is een verplichting die voorkomt uit de Wet versterking regie Volkshuisvesting. Het wetsvoorstel moet nog behandeld worden in de Tweede Kamer en Eerste Kamer. Op dit moment ligt het in de lijn der verwachting dat de Wet op 1 juli 2025 of op 1 januari 2026 van kracht wordt. Vanaf inwerkingtreding van de wet heeft de gemeente twee jaar de tijd om hetgeen voortkomt uit de wet, te implementeren. Dit geldt ook voor het Volkshuisvestingsprogramma.

De gemeente Zwolle wil het Volkshuisvestingsprogramma eind 2025 gereed hebben. Wonen en zorg is een verplicht onderdeel van het op te stellen Volkshuisvestingsprogramma. De raad ontvangt op korte termijn een raadsinformatiebrief over het proces en de planning voor het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma.

2. Wethouder Spaans komt schriftelijk terug op de vraag in hoeverre er sprake is van druk op de ambtelijke capaciteit op het gebied van de volkshuisvesting en, voor zover daarvan sprake is, in hoeverre dat ten koste gaat van kansen om te versnellen.

Antwoord:

Het huidige aantal formatieplaatsen op het gebied van Volkshuisvesting is passend bij de huidige opgave.

Door de huidige arbeidsmarkt is het lastig om de formatieplekken volledig in te vullen met de juiste kwaliteit, met name waar het de functies op strategisch niveau en advisering binnen gebiedsontwikkelingen betreft. Voor een deel worden de benodigde rollen daarom nog ingevuld door inhuur. Het versnellen van de productie is echter niet alleen afhankelijk van de interne capaciteit op het gebied van volkshuisvesting. Ook bij de externe partners heeft de huidige arbeidsmarkt



Datum

9 april 2025

zijn effecten en daarnaast zijn er ook andere factoren van belang die van invloed zijn op de kansen om te versnellen.

Door de nieuwe landelijke wet- en regelgeving komen aanvullende taken op de gemeente af. Implementatie en uitvoering van deze wet- en regelgeving vergroot onze opgave en kan effecten hebben op het benodigde aantal formatieplaatsen.