Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimte en Leefbaarheid op 15 april 2025	
Voorzitter	F. van de Ven
Commissiegriffier	S. Sonder
Aanwezig namens de fracties	G. Hermes, E. van Kessel, A. School (CDA) G. van Kessel, G. Verstegen (Lokaal) M. Konings, E. van de Steeg (D66) T. van Vugt (SP) J. Jansen (Progressief Bernheze) A. Bongers (VVD) J. van der Biezen, J. Neijs (ONS Bernheze)
Aanwezig namens het college	E. Daandels, M. Tielemans en R. Wijdeven
Publieke tribune	Ca. 5 personen

Onderwerp		**Besluit - Advies**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimte en Leefbaarheid
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De commissie besluit: - Agendapunt 9 naar voren te halen en aansluitend aan agendapunt 6 te behandelen. - De agenda met inachtneming van deze wijziging vast te stellen.	Vanwege de aanwezigheid van een meespreker stelt de voorzitter aan de commissie voor om agendapunt 9 naar voren te halen en aansluitend aan agendapunt 6 te behandelen.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 18 maart 2025	De commissie stelt de besluitenlijst ongewijzigd vast.	Er zijn geen vragen of opmerkingen over of naar aanleiding van de besluitenlijst.
4	Mededelingen		- Wethouder Daandels informeert de commissie over de monitor van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) met betrekking tot de voortgang van de implementatie van de Omgevingswet. Bernheze doet het goed en behoort tot de 30% snelste gemeenten. De Wethouder wil in juni de raadswerkgroep Omgevingswet bijpraten over de laatste stand van zaken met betrekking tot de beide pilot programma's onder de Omgevingswet. - Wethouder Wijdeven informeert de commissie over het feit dat het fonds starterslening Bernheze, dat in 2020 werd gevuld met € 1.000.000, leeg is. Dit is de afgelopen periode snel gegaan. Om aanvragen te kunnen blijven honoreren, heeft het college de voorzitter van de raad gevraagd om het voorstel dat toeziet op aanvulling van het fonds rechtstreeks op de voorlopige

Onderwerp		Besluit - Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			agenda van de raadsvergadering op 8 mei te plaatsen. De voorzitter van de raad zal de agendacommissie hierover informeren. - De voorzitter verwijst de commissie naar iBabs voor een actueel overzicht van alle bijeenkomsten en bijbehorende informatie.
5	Rondvraag		Er zijn geen vragen voor de rondvraag.
6	Regionale samenwerking		Er zijn geen vragen of opmerkingen over de regionale samenwerking.
7	Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c, Het Runneke Nistelrode	De commissie adviseert unaniem positief.	- De commissie vindt lokale bedrijvigheid belangrijk en benoemt het belang van het voorliggende omgevingsplan voor de lokale ondernemers en de leefbaarheid van de kern. Er wordt kort stilgestaan bij de lange doorlooptijd en de locatie van de natuurcompensatie. - Enkele fracties zijn benieuwd waarom de mogelijkheid van uitbreiding van het bedrijventerrein langs de A50 niet verder is onderzocht. Die locatie leent zich immers uitstekend voor bedrijvigheid. Waarbij de locatie van het voorliggende plan, in tegenstelling tot het gebied langs de A50, ook geschikt zou kunnen zijn voor woningbouw. Wethouder Wijdeven vindt dit een terechte opmerking, maar benoemt dat er in Nistelrode reeds meer dan voldoende opties zijn voor woningbouw.
8	Mandaat reserve uitvoering reconstructie agrarische sector	Progressief Bernheze neemt het voorstel mee terug voor nader beraad. De overige fracties adviseren positief.	- Op de fractie Progressief Bernheze na, is de commissie positief over het voorliggende voorstel. Daarbij wordt wel opgemerkt dat de commissie graag geïnformeerd wordt over de besteding van de reserve en de voortgang van de projecten. - Progressief Bernheze hoort graag preciezer waar het geld aan besteed wordt. De transitie van het buitengebied is immers groot en de doelen kunnen divers zijn. Progressief Bernheze kondigt aan dat zij op schrift nog enkele aanvullende vragen gaan stellen in aanloop naar de raadsvergadering.
9	Herstelbesluit bestemmingsplannen Heesch West	De commissie adviseert unaniem positief.	- Mevrouw Woolderink-Tjallingii spreekt mee. *Haar meespreeknotitie is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst.* De commissie bedankt de meespreker voor haar inbreng. - De commissie is van mening dat met het nemen van dit herstelbesluit de nodige verbeterpunten worden doorgevoerd in het plan, wat positieve gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat. Bijvoorbeeld met betrekking tot de landschappelijke inpassing, het verkeer en het volledig schrappen van milieucategorie 5.1. Regels worden beter geborgd en er wordt (deels) tegemoet gekomen aan de bezwaarmakers. - Er worden verschillende vragen gesteld. Onder andere over de voorwaardelijke verplichting bij vergunningverlening, het effect van de wijzigingen op het aantal geïnteresseerde ondernemers, de netcongestie, het stikstof dossier, bereikbaarheid en de uitgiftecriteria met het bijbehorende afwegingskader.

Onderwerp		Besluit - Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			Wethouder Wijdeven reageert op de vragen en doet tot slot de toezegging dat hij de raad zal informeren over de reactie op de brief van de Raad van State d.d. 1 april over de impact van de 18 december-uitspraken op de procedure. *De brief van de Raad van State en de reactie hierop zijn als bijlage II en III toegevoegd aan deze besluitenlijst.*
10	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken doorverwezen naar de commissie.
11	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 20.40 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 27 mei 2025

Muhammed Dogan
~~Leandra Kilian~~
Commissiegriffier

Cor van Erp
~~Frans van de Ven~~
Voorzitter

Bijlagen:

I. Meespreeknotitie mw. Woolderink-Tjallingii (agendapunt 9)
II. Brief Raad van State d.d. 1 april 2025
III. Reactie op Afdelingsuitspraken 18 december 2024