

Verslag omgevingsdialoog

Zwartenbergseweg 17 Etten-Leur



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Postel 8
5711 ET Someren

KvK 180 61 619

T. 013 519 94 58

F. 013 519 97 27

E. info@vandunadvies.nl

I. www.vandunadvies.nl

Gemeente: Etten-Leur

Opdrachtgever: W.M.G. Rommens, Zeedijk 2, 4871 NM Etten-Leur

Projectlocatie: Zwartenbergseweg 17, 4871 NN Etten-Leur

Opgesteld door: Fonny van de Heijning, Van Dun Advies BV

Datum dialoog: 11-12-2018

Datum verslag: 02-01-2019/18-01-2019

Inhoudsopgave

1. Aanleiding/Inleiding	3
2. Verslag	4
2.1 Opening door Fonny van de Heijning	4
2.2 Korte toelichting door Brian Rommens	4
2.3 Uitdieping plannen door Fonny van de Heijning	4
2.3.1 Algemeen	4
2.4 Omgevingsaspecten als gevolg van regelgeving.....	5
2.4.1 Ammoniak	5
2.4.2 Geur voorgrond	5
2.4.3 Geur achtergrond.....	6
2.4.4 Fijn stof.....	7
2.4.5 Ammoniakdepositie	7
2.5 Vragen.....	8
2.6 Afsluiting:.....	9
2.7 Conclusies	10
2.8 Reactie naar aanleiding van conceptverslag.....	10
Bijlage 1: Overzicht aanwezigen.....	11
Bijlage 2: Luchtfoto met globale schets van de mogelijke indeling van het bedrijf	12
Bijlage 3: Overzicht uitgenodigde locaties	13

1. Aanleiding/Inleiding

Familie Rommens exploiteert een rosvleeskalverenhouderij aan de Zeedijk 2, 4871 NM te Etten-Leur. Zij hebben de locatie gekocht aan de Zwartenbergseweg 17, alwaar een van hun zonen eveneens een rosvleesklaverenbedrijf wenst te exploiteren. Een andere zoon zal het bedrijf aan de Zeedijk 2 exploiteren, na overname van de ouders Wim en Josien Rommens.

Omdat aan de Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur geen intensieve veehouderij is toegestaan, wat een rosvleeskalverenhouderij wel is, wordt op de locatie Zundertseweg 67a waar thans een witvleesklaverenhouderij is gevestigd de mogelijkheid tot het exploiteren van een intensieve veehouderij geamoveerd. Hierdoor neemt het aantal intensieve veehouderijen binnen de gemeente Etten-Leur niet toe.

Voor de vestiging van een vleeskalverenhouderij zal aan de Zwartenbergseweg 17 het bestemmingsplan aangepast dienen te worden. Het bouwvlak zal moeten worden vergroot ten bate van de nieuwe rosvleeskalverenstallen en de benodigde ruwvoeropslag. Aan de Zundertseweg 67a zal de aanduiding 'iv' verwijderd worden en zal het bouwvlak worden verkleind. Aldaar resteert dan nog een akkerbouwbedrijf. Beide locaties zullen via een partiële herziening van het bestemmingsplan gezamenlijk één procedure doorlopen.

In de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure en de daarop volgende omgevingsvergunning-aanvragen voor de realisatie van de hiervoor omschreven zaken, is de omgeving van het bedrijf aan de Zwartenbergseweg 17 uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst/dialoog. In deze bijeenkomst zijn de plannen van het bedrijf aan de belangstellenden toegelicht. Deze bijeenkomst heeft plaats gevonden op dinsdagavond 11 december 2018 aan de Zeedijk 2 te Etten-Leur.

De uitnodiging van deze bijeenkomst is opgesteld en verspreid op 21 november 2018 door fam. Rommens. De bewoneradressen welke de uitnodiging hebben ontvangen, zijn dezelfde bewoners als welke in de notitie richting de gemeente zijn opgenomen. Dit zijn niet alleen alle adressen welke binnen 500 meter vanaf het bedrijf zijn gelegen zoals de richtlijn van provincie Noord-Brabant, maar ook enkelen daarbuiten. De uit te nodigen adressen zijn vooraf afgestemd met dhr. Raymond Bos, ambtenaar van de gemeente. De gemeente vond het verstandig meer bewoners dan alleen de bewoners binnen 500 meter uit te nodigen.

In bijlage 3 treft u een situatietekening met daarop bij de adressen die zijn uitgenodigd sterretjes geplaatst.

De dialoog is geopend door Fonny van de Heijning, directeur en werkzaam bij Van Dun Advies BV. Vervolgens zijn door fam. Rommens kort hun plannen aan de Zwartenbergseweg 17 toegelicht. Daarna heeft Fonny van de Heijning nog diverse zaken verder uitgelegd en toegelicht. Tijdens en na de dialoog is er gelegenheid gegeven tot het stellen van vragen. De avond is vervolgens afgesloten waarbij onder het genot van een hapje en een drankje is nagepraat.

In het kader van de aanstaande bestemmingsplanprocedure en de daarop volgende aanvraag om omgevingsvergunning voor plannen van het bedrijf dient onder andere getoetst te worden aan de verordening ruimte 2014 van provincie Noord Brabant en Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij. Een van de punten welke vanuit de verordening ruimte 2014 volgt is het voeren van een omgevingsdialoog.

Los van deze verplichting is het niet meer dan fatsoenlijk de omwonenden te informeren over de plannen. Middels de informatiebijeenkomst, waarvan dit document de verslaglegging is, is invulling gegeven aan deze zorgvuldige omgevingsdialoog.

In bijlage 1 treft u een overzicht van de aanwezigen tijdens deze omgevingsdialoog. Er waren geen afmeldingen. De bewoners van de Zevenbergseweg 42 te Etten-Leur waren niet aanwezig. Deze mensen hadden vooraf niet gereageerd op de uitnodiging.

2. Verslag

2.1 Opening door Fonny van de Heijning

Fonny opent de avond met iedereen van harte welkom te heten. Hij geeft aan waarom de mensen zijn uitgenodigd. Hij legt uit dat familie Rommens plannen heeft om een bedrijfsvoering met rosevleeskalveren te exploiteren aan de Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur. Daartoe dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Ook dienen daarna diverse vergunningen op basis van dat bestemmingsplan aangevraagd te worden.

Een onderdeel van die procedures is het voeren van een dialoog met de omgeving van de locatie waar plannen ontwikkeld worden. Om die reden zijn we vanavond bij elkaar. Het is de bedoeling dat de plannen worden uitgelegd en toegelicht. Mocht iemand daar vragen of opmerkingen of suggesties over hebben, dan kan dat vanavond en ook nog na het rondsturen van dit verslag. Als er suggesties zijn kunnen deze mogelijk nog worden verwerkt in de plannen.

Het formeel in de procedures reageren op de diverse aanvragen kan bij de ter inzage leggingen van het bestemmingsplan, maar ook bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

Iedereen die zijn mailadres in de presentielijst (bijlage 1) invult krijgt het verslag toegestuurd.

Eventuele opmerkingen worden aan dit verslag toegevoegd. Vervolgens wordt dit verslag aan de gemeente verzonden als onderdeel van de wijzigingsprocedure voor het bestemmingsplan.

Verder stelt Fonny dhr. Raymond Bos, ambtenaar namens de gemeente Etten-Leur voor. Raymond zal aanwezig zijn als toehoorder en daar waar hij vragen heeft ook vragen stellen.

2.2 Korte toelichting door Brian Rommens

Brian Rommens geeft aan dat hij net als zijn broer graag een rosevleesklaverenbedrijf zou willen exploiteren. Aangezien er op het ouderlijke bedrijf aan de Zeedijk 2 te Etten-Leur niet voldoende ontwikkelmogelijkheden liggen voor een bedrijf met twee gezinnen is de Zwartenbergseweg 17 aangekocht. Hij wil daar graag een rosevleesklaverenbedrijf opzetten. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe vleeskalverenstal voor circa 1800 vleeskalveren worden gebouwd. Daarbij zullen de stallen zo worden ingedeeld dat circa 600 stuks opfokkalveren en 1200 stuks afmestkalveren gehouden worden. Daardoor kan het bedrijf haar eigen opfok plaatsen, en deze vervolgens doorschuiven binnen het bedrijf aan de Zwartenbergseweg 17 waar ze ook afgemest worden totdat deze slachtrijp zijn.

De kalveren komen op het bedrijf als ze minimaal 14 dagen oud zijn. Ze worden vervolgens ca. 10 weken als opfokkalf gehouden en vervolgens ca. 20 weken als afmestkalf.

2.3 Uitdieping plannen door Fonny van de Heijning

2.3.1 Algemeen

Fonny geeft aan een verdere uitdieping van de plannen te willen behandelen. De vraag komt wie Fonny van de Heijning is en wat zijn rol is. Fonny legt uit dat hij de adviseur van fam. Rommens is. Hij is directeur en werkzaam bij Van Dun Advies. Dat is een bedrijf dat alles aangaande ruimtelijke ordening zoals bestemmingsplannen verzorgd, vergunningaanvragen regelt, ontwerpen van woningen, utiliteit en stallen verzorgt, maar ook bouwkundige aanbestedingen en toezicht op de realisatie van gebouwen verzorgt. Bij familie Rommens is hij gevraagd de bestemmingsplanprocedure voor de Zwartenbergseweg 17 te verzorgen, alsmede het ontwerp van de nieuwe stal/bedrijf en de noodzakelijke vergunningaanvragen daarvoor te verzorgen.

De procedure is dat eerst het bestemmingsplan gewijzigd zal moeten worden. Dat zal nog circa 1 jaar aan proceduuretijd kosten. Daarna dienen de vergunning Wet Natuurbescherming en omgevingsvergunning voor milieu en bouwen nog aangevraagd te worden. Dat duurt in de praktijk ook ergens tussen ½ jaar en 1 jaar. Bij elkaar hopen we dan ook ergens eind 2020 te kunnen starten met bouwen. Wanneer er zienswijzen en/of bezwaar wordt aangetekend zal dat ook later kunnen worden.

Vervolgens gaat Fonny in op de nieuwe bedrijfsopzet.

Aan de hand van een luchtfoto, welke is bijgevoegd als bijlage 2, wordt de bestaande situatie uitgelegd. Op deze luchtfoto is tevens een 1^e globale schets ingetekend van een mogelijke nieuwe opzet van het bedrijf. Verder wijst Fonny op de plaatsing van de ruwvoeropslagen. Deze zouden mogelijk ook nog aan de noord- in plaats van aan de zuidzijde van het bedrijf kunnen komen te liggen. Verder zal het geheel omzoomd worden met een landschappelijke inpassing. Dat zal nog met de landschapsdeskundige worden afgestemd. Tevens wordt aan de hand van een luchtfoto aangeduid waar het huidige bouwvlak is gelegen. Fonny legt uit dat in dat bouwvlak gebouwen en voorzieningen voor het bedrijf mogen worden opgericht, daarbuiten niet. De voeropslagen zouden ook middels een differentiatievak opgenomen kunnen worden. Dit is een soort van bouwvlak, maar daarop mag dan alleen ruwvoeropslag gerealiseerd worden, geen loods, stal of vaste mest opslag. Vervolgens wordt aan de hand van de situatietekening aangeduid waar de nieuwe stal komt te staan. De luchtfoto maakt onder de aanwezigen een rondgang.

Terwijl legt Fonny nog uit dat er geen 1800, maar ca. 1685 vleeskalveren gehouden zullen kunnen worden. Dat is immers wat ongeveer maximaal is te plaatsen binnen 5.000m² bebouwing, rekening houdend met de dierenwelzijnseisen. Meer bebouwing mag er niet aanwezig zijn, omdat de kaders van het geldende bestemmingsplan niet meer toestaan bij intensieve veehouderijen. Een uitbreiding daarboven naar maximaal 8.000m² zou wel kunnen, maar dan komen er diverse eisen bovenop. Familie Rommens kiest daar niet voor. Met het maken van de definitieve ontwerpen zal berekend worden hoeveel kalveren er exact ingetekend kunnen worden.

Bovendien zal op het nieuwe bouwvlak worden aangeduid dat er een intensieve veehouderij enkel in de vorm van een kalverenhouderij aanwezig mag zijn. Er kan straks dus geen andere intensieve veehouderij gevestigd worden zoals bijvoorbeeld een geiten-, varkens- of pluimveehouderij. Dit is in samenspraak met de gemeente afgesproken.

2.4 Omgevingsaspecten als gevolg van regelgeving

Fonny legt uit dat in de regelgeving een aantal zaken sterk van belang is. De zaken die het meest bepalend zijn en behandeld worden zijn ammoniak, geur, fijn stof en ammoniakdepositie.

2.4.1 Ammoniak

Fonny legt uit dat volgens de huidige milieutoestemmingen op het bedrijf aan de Zwartenbergseweg 17 130 stuks vrouwelijk jongvee gehouden mogen worden. Dat betreft jongvee welk bedoeld is als opfok voor melkveebedrijven. Deze 130 stuks jongvee geven een ammoniakemissie van in totaal 572,0 kg NH₃ per jaar.

In de aangevraagde situatie zullen 1685 rosevleeskalveren gehouden worden. De stallen hiervan zullen met een chemische luchtwasser met 95%, of met een chemische of biologische luchtwasser met 85% ammoniakreductie uitgevoerd worden. Uitgaande van wordt case (85%) zullen deze 1685 rosevleeskalveren een ammoniakemissie hebben van in totaal 893,50 kg NH₃ per jaar.

Aangezien het bedrijf niet is gelegen in of binnen een zone van 250 meter vanaf een voor verzuring gevoelig gebied, is in het kader van de milieuregelgeving er geen belemmering voor deze uitbreiding in ammoniakemissie.

2.4.2 Geur voorgrond

Fonny geeft aan dat er in de huidige situatie aan de Zwartenbergseweg 17 geen geuruitstoot is. De 130 stuks jongvee die daar zijn vergund hebben in de geldende geurregelgeving geen geureenheden toegekend gekregen. Dit jongvee moet wel voldoen aan vaste afstanden, namelijk minimaal 50 meter vanaf geurgevoelige objecten in het buitengebied, zijnde de woningen van derden in de omgeving. In de gewenste situatie worden rosevleeskalveren gehouden. Deze hebben in de regelgeving wel geureenheden toegekend gekregen. Het aantal geureenheden vermenigvuldigd met het aantal dieren geeft de totale geuremissie. Deze bedraagt in de aangevraagde situatie 41.956,5 Oudeur Units. Deze geureenheden worden vervolgens in een berekeningsprogramma gezet.

In dat berekeningsprogramma worden tevens de gemiddelde gebouwhoogtes van de stallen ingevoerd, alsook de hoeveelheid uitstoot en de x- en y-coördinaten van de emissiepunten van deze stallen, zijnde de te plaatsen luchtwassers.

Ook worden de receptorpunten van de omliggende voor geurgevoelige objecten ingevoerd. Het programma berekent vervolgens de geurbelasting op deze woningen.

In onderstaande tabel zijn de uitkomsten van deze berekening opgenomen. Daarbij dient vermeld dat deze berekening voor woningen in de omgeving die onderdeel zijn van een andere veehouderij niet uitgevoerd hoeft te worden. Daarop dient ook een minimale afstand van 50 meter bewaard te worden. Desondanks zijn deze woningen toch meegenomen in de berekening om de geurbelasting van het nieuwe kalverenbedrijf op de omgeving volledig inzichtelijk te maken.

In onderstaande tabel is te zien dat de berekende geurbelasting ruimschoots onder de wettelijke geurnormen blijft.

Voorgrondbelasting geur beoogde situatie Zwartenbergseweg 17

Adres	X-coör	Y-coör	Geurnorm	Geurbelasting
<i>Burgerwoningen of agrarische woningen, niet zijnde veehouderijen</i>				
Zevenbergseweg 42	103 818	402 944	8,0	0,9
Zevenbergseweg 42B	103 382	403 589	8,0	0,7
<i>Bedrijfswoningen bij veehouderijen of woningen bij op of na 19 maart 2000 gestopte veehouderijen</i>				
Zwartenbergseweg 23	104 266	402 920	8,0	1,9
Zevenbergseweg 42A	103 534	403 272	8,0	1,4
Zevenbergseweg 42D	103 311	403 711	8,0	0,5
Zevenbergseweg 44	103 267	403 772	8,0	0,4
Zwartenbergseweg 9	103 928	403 855	8,0	1,3

2.4.3 Geur achtergrond

Fonny geeft vervolgens aan dat niet alleen naar de voorgrondbelasting van geur gekeken dient te worden, maar ook naar de achtergrond. Dat betreft de belasting van geur van alle veehouderijen uit de omgeving binnen 2,5 km, op de woningen in de omgeving van Zwartenbergseweg 17.

Die berekende geurbelasting van het percentage gehinderden mag in het buitengebied maximaal 20% zijn. In onderstaande tabel zijn de uitkomsten van deze berekening te zien. Daaruit blijkt dat de achtergrondgeurbelasting in de gewenste situatie met maximaal 12% nog ruimschoots onder de gestelde normen blijft.

Achtergrondbelasting geur beoogde situatie Zwartenbergseweg 17

Adres	X- coör	Y-coör	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]	Percentage geurgehinderden
<i>Burgerwoningen of agrarische woningen, niet zijnde veehouderijen</i>					
Zevenbergseweg 42	103818	402944	8	0,910	3 %
Zevenbergseweg 42B	103382	403589	8	1,102	4 %
<i>Bedrijfswoningen bij veehouderijen of woningen bij op of na 19 maart 2000 gestopte veehouderijen</i>					
Zwartenbergseweg 23	104266	402920	8	1,912	6 %
Zevenbergseweg 42A	103534	403272	8	4,927	12 %
Zevenbergseweg 42D	103311	403711	8	0,989	4 %
Zevenbergseweg 44	103267	403772	8	0,961	4 %
Zwartenbergseweg 9	103928	403855	8	1,428	5 %

2.4.4 Fijn stof

Naast de aspecten van ammoniak en geur dient ook nog beoordeeld te worden of de gewenste situatie toelaatbaar is als gevolg van de fijn stof emissie.

De fijn stof emissie van de vergunde 130 stuks jongvee bedraagt 4.940 gram per jaar. Met de geplande 1685 rosevleeskalveren bedraagt dit 37.070 gram per jaar, uitgaande van wordt-case met een chemische luchtwasser. Een biologische of gecombineerde luchtwasser geven meer fijn stof reductie. Ook dit is berekend door de fijn stof emissie per vleeskalf te vermenigvuldigen met de wettelijk vastgestelde fijn stof emissie per dier.

Deze fijn stof emissie wordt ingevoerd in een berekeningsprogramma. In onderstaande tabel zijn de uitkomsten van deze berekening te zien. Opvallend daarbij is dat de toename van de fijn stof emissie op bedrijfsniveau geen enkele invloed/bedrage heeft op de berekende fijn stof concentratie in de lucht ter plaatse van de gevoelige objecten in de omgeving. De bronbijdrage is met zowel de vergunde 130 stuks jongvee als met de 1685 vleeskalfen op een luchtwasser nul. Dit is enerzijds te verklaren door de relatief grote afstand van de nieuwe stallen tot de woningen van omwonenden, maar anderzijds doordat de fijnstof emissie in verhouding tot de fijn stof vracht die in de lucht aanwezig is enorm laag is, waardoor de nieuwe stallen nauwelijks tot niet bijdraagt aan de fijn stof emissie concentratie in de omgeving. Bovendien voldoet de fijn stof concentratie van de lucht in de omgeving met een kleine $19 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ruimschoots aan de landelijke norm van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Fijnstofbelasting Zwartenbergseweg 17

Adres	X	Y	Achtergrond concentratie	Bron bijdrage	Bestaande concentratie	Bron bijdrage	Beoogde concentratie
Zwartenbergseweg 23 - W	104266	402920	18,4	0	18,4	0	18,41
Zwartenbergseweg 23 - T	104252	402923	18,4	0	18,41	0	18,41
Zevenbergseweg 42 - W	103818	402944	18,32	0	18,33	0	18,33
Zevenbergseweg 42 - T	103843	402974	18,32	0	18,33	0	18,33
Zevenbergseweg 42A - W	103534	403272	18,63	0	18,63	0	18,63
Zevenbergseweg 42A - T	103547	403273	18,63	0	18,63	0	18,63
Zevenbergseweg 42B - W	103382	403589	18,63	0	18,63	0	18,63
Zevenbergseweg 42B - T	103439	403608	18,63	0	18,63	0	18,63
Zevenbergseweg 42D - W	103311	403711	18,63	0	18,63	0	18,63
Zevenbergseweg 42D - T	103345	403715	18,63	0	18,63	0	18,63
Zevenbergseweg 44 - W	103267	403772	18,63	0	18,63	0	18,63
Zevenbergseweg 44 - T	103281	403776	18,63	0	18,63	0	18,63
Zwartenbergseweg 9 - W	103928	403855	18,63	0	18,64	0	18,64
Zwartenbergseweg 9 - T	103930	403797	18,63	0	18,64	0	18,64

2.4.5 Ammoniakdepositie

Voorgaande besproken toetsingskaders volgen allemaal uit de Wet Milieubeheer en gaan in op de in de omgeving gelegen gevoelige objecten, zijnde de woningen van de omwonenden. Daarnaast dient via de Wet Natuurbescherming ook nog gekeken te worden naar de effecten van het bedrijf op de Natura 2000 gebieden. Daartoe wordt de totale ammoniakemissie ingevoerd in een rekenprogramma Aerius genaamd. Dat programma berekend, ook weer afhankelijk van uitstoothoogte, hoeveelheid uitstoot, uitstoot snelheid e.d., de depositie van de ammoniak op de verschillende Natura 2000 gebieden.

Indien de berekende depositie onder de 0,05 mol ligt, dan is de ontwikkeling in het kader van de Wet Natuurbescherming vergunning vrij. De depositie van de aangevraagde situatie met 1685 rosevleesklaveren, gehuisvest in een stal voorzien van luchtwassers bedraagt 0,10 mol op de Biesbosch. Op de overige gebieden geeft het programma geen berekend effect. Deze 0,10 mol op de Biesbosch is een toename van 0,04 mol ten opzichte van de geldende vergunning/melding met 130 stuks jongvee aan de Zwartenbergseweg 17. Deze toename zal bij een vergunningaanvraag toegekend dienen te worden uit de PAS (Programmatistische Aanpak Stikstof). Deze PAS is een landelijk instrument. Daarin wordt depositiewinst uit schonere industrie, schonere auto's, minder emissie uit de veehouderij en beheermaatregelen in de natuur zoals bijvoorbeeld vernatten van natuur, of afvoeren van gemaaid gras waardoor in plaats daarvan stikstof neerslag in dat gebied kan terugkomen, in de verschillende Natura 2000 gebieden verzameld. Uit die verzameling kan de overheid via het PAS programma ontwikkelruimte toekennen. Deze ruimte wordt dan geacht weggenomen te zijn door voornoemde maatregelen, waardoor er nimmer een toename van depositie op de verschillende gebieden plaats vindt. Voor de Biesbosch is nog steeds ontwikkelruimte beschikbaar. En bovendien is een toename van 0,04 mol in verhouding heel weinig. Nu weten de meesten dat het PAS programma onder vuur ligt. De Advocaat Generaal van het Europees hof en het Europees hof hebben inmiddels advies uitgebracht over de PAS. De Nederlandse Raad van State heeft daarover een zitting medio februari 2019. De uitspraak wordt verwacht tegen de zomer van 2019. Afhankelijk van die uitspraak blijft de PAS geheel of deels overeind, dan wel wordt deze geheel vernietigd. De landelijke overheid doet er alles aan dit overeind te houden, daar dit alle ontwikkelingen van wegenbouw, woningbouw, ontwikkeling van industrie, landbouw e.d. aangaat. Afhankelijk van die uitspraak kan dus aanspraak gemaakt worden op de ontwikkelruimte uit de PAS. Mocht die er niet meer zijn, of de PAS wordt vernietigd, dan zou mogelijk ammoniak van een stoppende veehouder welke ook minimaal 0,04 mol depositie op de Biesbosch vertegenwoordigd aangekocht kunnen worden. Maar dat moet dan weer wel opnieuw in de wet- en regelgeving opgenomen worden, omdat dat er met de komst van de PAS uitgehaald is. Hoe dan ook, er dient gezorgd te worden dat er per saldo geen toename van ammoniakdepositie is op alle Natura 2000 gebieden, het in Etten-Leur genaamde 'vereveningseffect'. Vooralsnog is er op de Biesbosch nog ontwikkelruimte beschikbaar en kan een aanvraag om een vergunning Wet Natuurbescherming verleend worden, waardoor ook voldaan wordt aan het vereiste van het 'vereveningseffect' zoals door gemeente Etten-Leur bedoeld in haar bestemmingsplan.

2.5 Vragen

- Gevraagd wordt of er geen regelgeving is ten aanzien van geluid.

Fonny legt uit dat dit wel degelijk het geval is. Wanneer een bedrijf een milieuaanvraag doet, dan kan bij 1200 vleesklaveren of meer niet volstaan worden met een melding in het kader van het activiteitenbesluit. Via een dergelijke melding valt het bedrijf onder algemene landelijke regels. Daarin zijn ook geluidsnormen opgenomen voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Doordat met 1685 vleeskalveren een voor dit bedrijf specifieke milieuvergunning aangevraagd dient te worden, dient aangesloten te worden bij de geluidsnormen welke zijn opgenomen in de wet milieubeheer. Bij de toetsing van een milieuaanvraag dient inzichtelijk gemaakt te worden welke geluidsbronnen er op het bedrijf zijn. Denk aan tractoren, vrachtwagens, het geluid tijdens voeren en natuurlijk de ventilatie.

Fonny geeft aan dat gezien de afstanden tot aan de woningen in de omgeving ruimschoots voldaan zal worden aan de geluidsnormen. Bovendien geeft de toepassing van een luchtwasser veel minder geluidsuitstoot naar de omgeving dan losse ventilatoren. En mocht de gemeente of omgevingsdienst al twijfelen of aan de geluidsnormen voldaan kan worden, dan dient bij de aanvraag ook een geluidsonderzoek van de gewenste bedrijfsvoering toegevoegd te worden. Daaruit blijkt dan dat voldaan kan worden aan de normen of niet. De resultaten van een dergelijk onderzoek worden dan ook vaak als specifiek voorschrift in de vergunning opgenomen. Daardoor dient het bedrijf aan die geluidsnormen te voldoen en kan het bedrijf niet zonder een nieuwe vergunningaanvraag verder opschalen in geluidsemissie richting de landelijke toegestane normen.

Kort gezegd, dit bedrijf gaat naar verwachting ruimschoots aan de landelijke geluidnormen voldoen. En mocht dat niet zo zijn of daaraan getwijfeld worden, dan kan daarop een verzoek tot handhaving gedaan worden.

- Gevraagd wordt hoe het zit met de mestplaatsing van de vleeskalveren.

Familie Rommens legt uit dat zij zelf ook grond in eigendom hebben. Maar dat is niet voldoende om alle mest op eigen grond te kunnen plaatsen. Daarom zal via afzet naar akkerbouwers voldaan worden aan de mestregelgeving. Eventueel kan de mest afgevoerd worden naar een mestverwerkingsinstallatie. Maar gezien het gebied waarin het bedrijf ligt, is de mestdruk niet hoog en verwacht familie Rommens meer dan voldoende afzetkanalen naar akkerbouwers te kunnen vinden. Dat wordt door de aanwezigen ook onderkend.

- Gevraagd wordt naar de landschappelijke inpassing.

Fonny geeft aan dat als gevolg van provinciale regels minimaal 10% van de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak aangewend dient te worden voor de landschappelijke inpassing. Bovendien dient van de waardevermeerdering van de grond (landbouwgrond wordt bouwvlak) 20% in waarde aangebracht te worden voor landschappelijke inpassingen of – kwaliteitsverbetering. Dit betekent niet dat het bedrijf geheel weggestopt dient te worden achter 'schaamgroen'. Maar dat betekent dat rondom het bedrijf inpassende beplanting wordt aangebracht. Je kunt het bedrijf nog zien staan, maar er wordt op de belangrijke plaatsen wel beplanting aangebracht om het bedrijf in het landschap in te passen. Een gedetailleerd plan met boom- en plantsoorten zal daarvoor zal nog worden opgesteld.

- Aangegeven wordt dat de aanwezigen geen van allen problemen of bezwaren hebben tegen de komst van het bedrijf. Maar weten we iets van de mensen van Zevenbergseweg 42?

Wim Rommens geeft aan dat die mensen wel zijn benaderd, maar geen reactie heeft mogen ontvangen. Er wordt toegezegd dat het verslag van deze bijeenkomst ook met hun te delen zodat zij daarop ook kunnen reageren. Ook zal fam. Rommens persoonlijk nog een toelichting geven op de plannen als deze mensen daaraan behoefte hebben. Familie Rommens verwacht overigens niet dat zij problemen met de ontwikkeling hebben, maar we kunnen natuurlijk niet voor een anderen spreken.

Verder worden er geen vragen of opmerkingen geplaatst.

2.6 Afsluiting

Nadat nogmaals gevraagd wordt of er vragen, suggesties of aanvullingen zijn en dat niet zo is, sluit Fonny af met de mensen te danken voor de aandacht en interesse. Ook fam. Rommens bedankt de mensen voor de aanwezigheid en nodigt de mensen uit dat wanneer er vragen zijn of zaken spelen deze bij hem te melden. Dit ook wanneer mensen dit nu niet meteen mochten willen melden. Maar wel liefst zo snel mogelijk zodat dit nog kan worden meegenomen in de aanvraag.

Fonny geeft nogmaals aan dat dit verslag wordt rondgemaild aan de mailadressen van de aanwezigen. Mochten er naar aanleiding daarvan nog opmerkingen of vragen komen, dan verneemt hij dit graag. De opmerkingen kunnen dan zo mogelijk nog worden meegenomen in de plannen en zullen in elk geval nog aan het definitieve verslag worden toegevoegd. Dit verslag zal bij de bestemmingsplanprocedure en de aanvraag om omgevingsvergunning worden toegevoegd. Na de afsluiting van de toelichting worden de mensen nog uitgenodigd voor het napraten onder het genot van een hapje en drankje.

2.7 Conclusies

De aanwezigen waren zeer positief over de uitnodiging en de uitgebreide uitleg. Er leven binnen de aanwezigen geen bezwaren tegen de voorgestelde ontwikkeling. De bewoners welke niet aanwezig waren krijgen alsnog de gelegenheid via het verslag een reactie te geven en als daar behoefte aan is een persoonlijke toelichting.

De aanwezigen wensen familie Rommens succes met de plannen.

Samengevat een verduidelijkende dialoog, waarbij omwonenden dankbaar zijn voor de gekregen uitleg.

2.8 Reactie naar aanleiding conceptverslag

De bewoners van Zevenbergseweg 42 hebben gereageerd per mail met de onderstaande opmerking (al verwerkt in voorgaand verslag):

"Geachte mevrouw vd Heijning,

Ik heb het rapport goed ontvangen. Dank daarvoor.

U mag de verwijzing naar ons beroep en uitzending verwijderen. Beide zijn niet relevant voor het verslag.

Wanneer u eea definitief maakt is het wel verstandig nog even het Nederlands te controleren.

Excuus voor het niet afmelden. We hebben de uitnodiging ontvangen maar eea is mij ontschoten. Ik waardeer het initiatief van de familie Rommens aangaande de informatieavond. We wensen hen dan ook succes met hun nieuwe bedrijf.

Met vriendelijke groet,

De bewoners van Zevenbergseweg 42

Jornt Oudmaijer

Jeanette de Weert"

De bewoner van Zwartenbergseweg 9 heeft gereageerd per mail met de onderstaande opmerking

"Hoi Fonny

Ik heb het verslag gelezen is goed bevonden staat alle goed en duidelijk in.

Succes met de verdere bouw.

Gr Corne Rijken"

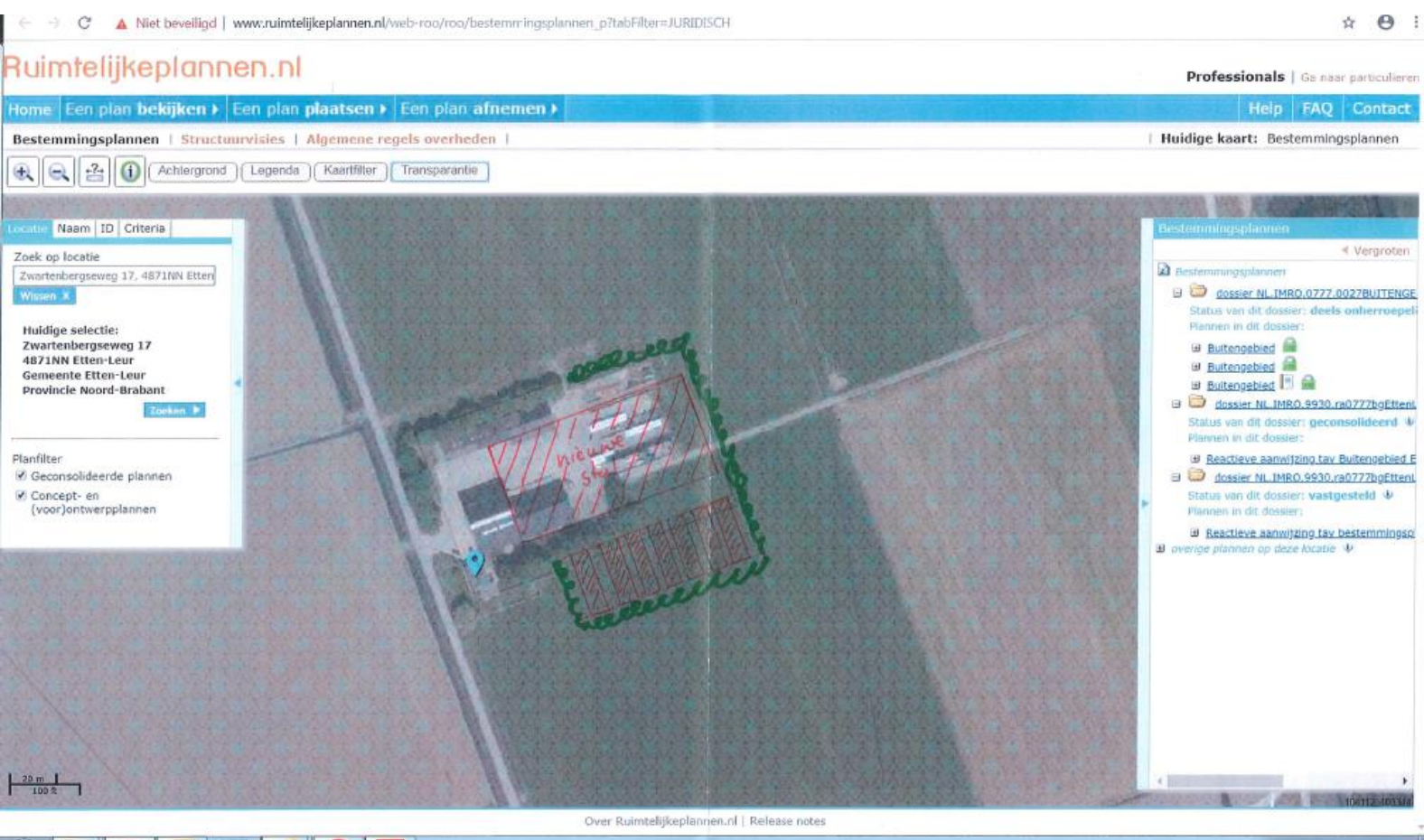
Voor het overige zijn er op het verslag geen reacties ontvangen.

Bijlage 1: Overzicht aanwezigen

Omgevingsdialoog plannen Rommens Zwartenbergseweg 17 Etten-Leur

	Naam	Voorletters	Adres	Huisnr.	Email
1	Anton & Mirjam Rommen	A.	Zwartenbergseweg 17	425	a.rommens@gmail.com
2	S. Mooren	S.	" "	424	a.rommens@gmail.com
3	J. Meijer	J.M.	Zwartenbergseweg	44	melboudeluyt@zwartenbergseweg17.nl
4	J.C. Klop	J.C.	Zwartenbergseweg	42	melboudeluyt@zwartenbergseweg17.nl
5	Ad. Reynier	A.R.	Zwartenbergseweg	17	romme423@planet.nl
6	Leene van Munst	M.G.A.	Zwartenbergseweg	23	M.G.A.VERMUNT@planet.nl
7	Maarten Oostdijk	M.O.	Zwartenbergseweg	3	maarten.van.oostdijk@planet.nl
8	~~Conne~~ Conne Rijkman	C.R.	Zwartenbergseweg	9	connerijkman@live.nl
9					
10					
11					
12					

Bijlage 2: Luchtfoto met globale schets van de mogelijke indeling van het bedrijf



Bijlage 3: Overzicht uitgenodigde locaties

- met sterretjes aangeduid de uitgenodigde adressen
- met gele rondje aangeduid het emissiepunt van het nieuwe bedrijf

