

Provincie Noord-Brabant
t.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Deurne, 28 januari 2026
Kenmerk: 07623298118/3421766
Betreft: Zienswijze Ontwerp-projectbesluit N270 Helmond-Deurne
Bijlage(n): -

Beste heer/mevrouw,

Op 5 december 2025 heeft u het Ontwerp-projectbesluit N270 Helmond-Deurne ter inzage gelegd. Wij, gemeente Deurne, zijn door uw Projectteam nauw betrokken bij het project van de N270. Die betrokkenheid heeft tot nu toe in alle zorgvuldigheid en in goede afstemming met elkaar plaatsgevonden. Er zijn al diverse stappen gezet in het project, zoals het vaststellen van een voorkeursalternatief.

Op 9 december 2025 hebben wij een pro forma zienswijze bij u ingediend (uw casenummer C2365756 en documentnummer 6234588).

Deze pro forma zienswijze vullen wij met deze brief aan. Wij brengen een tweetal punten onder uw aandacht.

Aandachtspunten vanuit de gemeente Deurne

Zoals eerder kenbaar gemaakt aan uw Projectteam, zien wij twee belangrijke aandachtspunten in het Ontwerp-projectbesluit N270.

1. Planologische regels in het Ontwerp-projectbesluit

Allereerst gaat het om de bestemming en de duur die wordt opgelegd en ook het uitsluiten van ontwikkelingen in het gebied.

Het projectbesluit ziet toe op een brede verandering van de huidige bestemmingen naar de bestemming Verkeer. Zo wordt er op twee locaties buiten de N270 ook bestemmingen gewijzigd, worden agrarische gronden omgezet naar de gebiedsaanwijzing 'Verkeer' en 'Gebieden met Archeologische waarden'.

Deze wijziging in combinatie met de twee artikelen in het ontwerp-projectbesluit:

- a. Paragraaf 3.2 "Voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Helmond en Deurne afwijken van de regels waarmee het tijdelijk regelingdeel van het projectbesluit N270 het omgevingsplan wijzigt, gelden uitsluitend de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd."

- b. Paragraaf 4.1 “Vanaf het moment waarop het projectbesluit is vastgesteld tot tien jaar na vaststelling van het projectbesluit, of, wanneer het project waarvoor het projectbesluit is vastgesteld eerder is gerealiseerd, worden in het omgevingsplan van de gemeenten Deurne en Helmond geen regels opgenomen die het uitvoeren van het project belemmeren of daarmee strijdig zijn.”

Beide artikelen werken sterk belemmerend voor de ontwikkeling van het PDV-gebied tussen het beoogde ‘vierde wegvak’ (aan de noordzijde van het kruispunt Helmondseweg-Binderendreef) en de Bakelseweg. Deel van die ontwikkeling is ook het omvormen van de aansluiting die in het ontwerp van de N270 is opgenomen ter hoogte van de Strijpsebaan. Het gaat dan om een kruispunt dat de verkeersstromen van zowel de N270 (Helmondsingel), Binderendreef en de PDV-locatie goed kan verwerken. Door de hierboven opgenomen twee bepalingen in uw ontwerp-projectbesluit worden de PDV-ontwikkeling, maar ook eventuele andere door de gemeente gewenste functies waar een planologische wijziging voor nodig is, voor de aankomende 10 jaar onmogelijk gemaakt.

Belangrijk om te vermelden is dat momenteel gezamenlijk, uw en onze ambtenaren, geprobeerd wordt om een oplossing hiervoor te vinden.

2. Geluidsaspect

Het tweede aandachtspunt is geluid. Al diverse jaren zijn we (gemeente Deurne) in overleg met een aantal bewoners langs de N270, met name met bewoners van de wijk Vlier-Noord. Deze bewoners blijven aandacht vragen over het geluid. Zij hebben zorgen over het geluid en hun welzijn en de leefbaarheid langs de N270. De geluidproductieplafonds (GPP's) moeten tussen het ontwerp-projectbesluit en het definitieve projectbesluit N270 nog formeel getoetst worden (Ontwerp-projectbesluit blz. 51). Op dit moment hebben we nog onvoldoende inzicht in dit onderwerp, zoals ook in het Ontwerp-projectbesluit genoemde samenhang met sanering op grond van uw Actieplan Geluid op blz. 51. Verder vragen we aandacht over het betrekken van bewoners bij het geluidsaspect. Graag stellen we samen met u een participatieplan op hoe onze inwoners en bedrijven, die nabij de N270 liggen en redelijkerwijs geluidsoverlast kunnen ervaren, bij het onderwerp geluid betrokken worden.

Algemeen

Graag blijven wij in goed gesprek met u over het project N270. We blijven vanuit Deurne met u en uw Projectteam meedenken en onze input leveren om van het project N270 tussen Deurne en Helmond een succes te maken. Net zoals in de eerste fase (Deurne-Limburgse grens) het geval is geweest.

We vernemen graag uw reactie over de twee bovenstaande aandachtspunten.

Verdere informatie

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met Paul Konings van het Team Ruimte-Beleid via 0493-387272 of mail naar info@deurne.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Deurne

R.R.M. Halffman
gemeentesecretaris

drs. G.T. Buter
burgemeester