gemeente
Haarlemmermeer

# raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonnepark aan de Vijfhuizerweg in Hoofddorp |
| Portefeuillehouder | drs. Jurgen Nobel |
| Steller | Jaap Huibers |
| Collegevergadering | 24 juni 2024 |
| Raadsvergadering | |
| Raadsvoorstelnummer | 11094179 |

## 1. Voorstel

**Collegebesluit(en)**

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een zonnepark gelegen ten zuiden van de Polderbaan en grenzend aan de Vijfhuizerweg en de Hoofdweg in Hoofddorp.

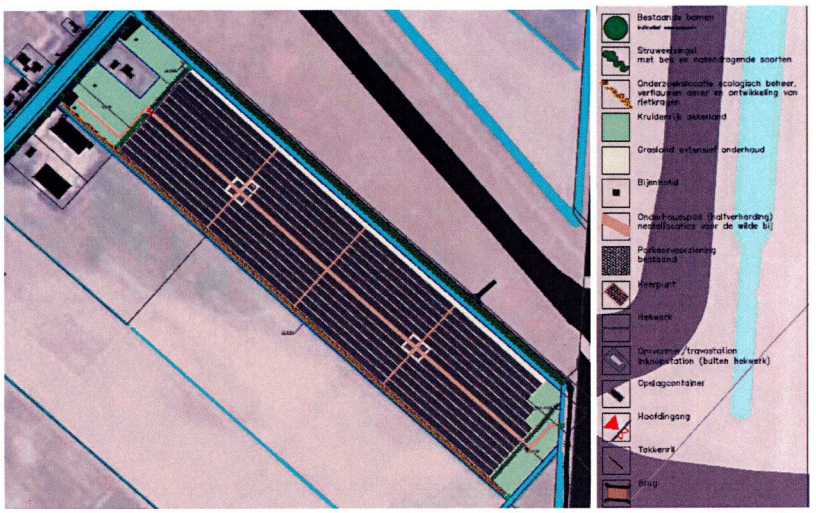
## 2. Samenvatting

Wij willen voor een periode van 25 jaar een tijdelijke omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken, gelegen aan de Vijfhuizerweg in Hoofddorp. Het plangebied grenst aan de Hoofdweg Oostzijde en de Vijfhuizerweg. Ten noorden ligt de Polderbaan van Schiphol. Ten oosten loopt de Rijksweg A5. Naast het plaatsen van zonnepanelen met omvormers worden er acht transformatorstations, een inkoopstation, een opslagcontainer, vijf cameramasten en een hekwerk gerealiseerd. Het zonnepark wordt ecologisch en landschappelijk ingericht. Wij kunnen de omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De ontwerpvergunning heeft met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) vanaf 2 mei 2024 tot en met 12 juni 2024 ter inzage gelegen. In die periode is er geen zienswijze ingediend. De raad wordt dan ook voorgesteld de vvgb af te geven zodat de vergunning verleend kan worden.

## 3. Uitwerking

### *3.1 Wat willen we bereiken?*

Op 22 december 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark aan de Vijfhuizerweg in Hoofddorp met een instandhoudingstermijn van 25 jaar. De zonnepanelen zullen worden geplaatst in een gebied met een bruto oppervlakte van ongeveer 19 hectare. Hiervan is ongeveer 9 hectare aan panelen en installaties en ongeveer 10 hectare aan landschappelijke inrichting (figuur 1). Dit is inclusief de onbedekte stukken binnen het zonnepark. Het zonnepark zal een vermogen krijgen van minimaal 21 Megawatt piek (MWp). Dit staat gelijk aan het jaarverbruik van om en nabij 6.300 huishoudens.




*Figuur 1 Landschappelijke inpassing (bijlage A bij de ruimtelijke onderbouwing)*

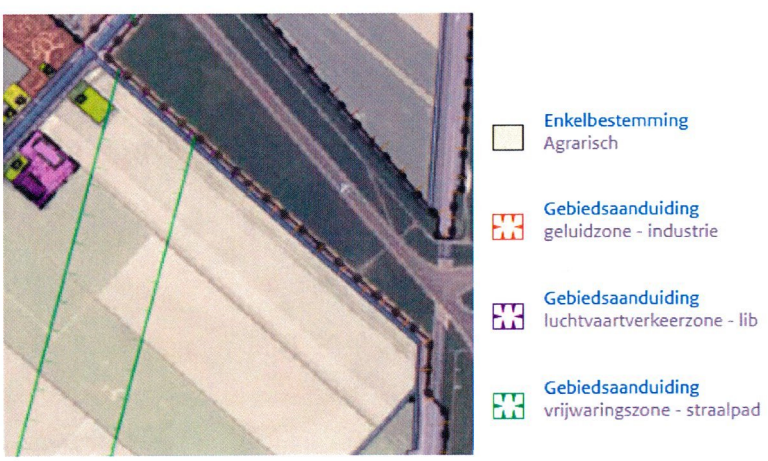
Het plangebied betreft drie agrarische percelen (AK 789, AK 2253 en AK 2256). Het perceel AK 2256, dat tussen de andere percelen in ligt, is ons eigendom. Voor het gebruik van deze gronden wordt separaat een opstalovereenkomst gesloten.

Op het moment dat de instandhoudingstermijn is verlopen zullen de zonnepanelen met bijbehorende installaties en hekwerken worden verwijderd. De percelen kunnen daarna weer agrarisch in gebruik worden genomen. Het schoon opleveren van de gronden wordt zowel in de vergunning als in een anterieure overeenkomst geborgd.

### *3.2 Wat gaan we daarvoor doen?*

Bestemmingsplan

Voor het plangebied gelden de bestemmingsplanregels 'Enkelbestemming Agrarisch' en de gebiedsaanduiding 'Geluidzone-Industrie', 'Luchtvaartverkeerzone-lib' en 'Vrijwaringszone-straalpad' van het bestemmingsplan Buitengebied Noord (figuur 2). Het project is strijdig met de in het bestemmingsplan geldende bestemming 'Agrarisch' omdat de gronden niet agrarisch gebruikt gaan worden en er niet gebouwd wordt ten dienste van de agrarische bestemming. Verder worden de bouwwerken niet binnen een bouwvlak gebouwd. Het project is niet strijdig met de gebiedsaanduidingen 'Geluidzone-Industrie' en 'Luchtvaartverkeerzone-lib'.




*Figuur 2 Bestemmingsplan Buitengebied Noord*

Wettelijk kader

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ingevolge artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet (IOw) is op onderhavige aanvraag nog het oude recht van toepassing zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Gelet hierop willen wij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
Bovendien is in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben.

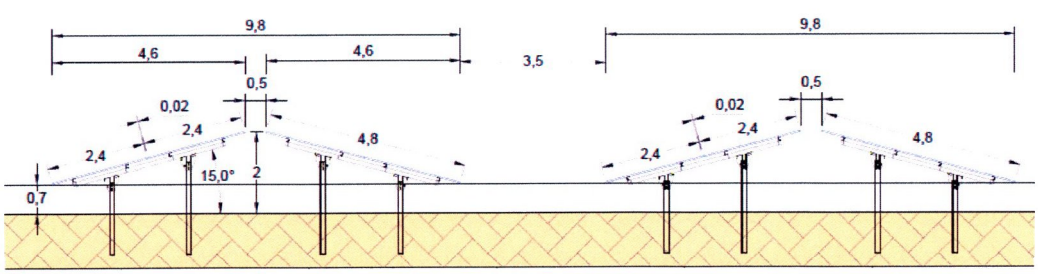
Met het realiseren van dit plan wordt een aantal gebouwen gerealiseerd (acht transformatorstations, een inkoopstation en een opslagcontainer). Hierdoor wordt in totaal meer dan 100 m² aan gebouwen gerealiseerd. Ingevolge het raadsbesluit 'Adviesrecht gemeenteraad, delegatie van bevoegdheden en verplichte participatie onder de Omgevingswet' (7398174), is in die situatie een vvgb van de gemeenteraad vereist. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

Goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen, is onderbouwd dat sprake is van goede ruimtelijke ordening. Zo voldoet het plan aan de inpassingsvoorwaarden die gesteld zijn in de Omgevingsverordening NH2020 (OVNH2020), de Omgevingsregeling NH2020 (ORNH2020), Het 'Beleidskader zonneakkers Haarlemmermeer' (2020.0000707), het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré (2021.0000819) en het Beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten (2021.0000755).

De onderbouwing is ook getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. Wij komen tot de beoordeling dat sprake is van goede ruimtelijke ordening en een goede landschappelijke en ecologische inpassing van de zonneakker. De verplichtingen die voortvloeien uit de van toepassing zijnde beleidskaders en die gaan over de landschappelijke en ecologische inpassing, het bodembeheer en het lokaal eigenaarschap, worden geborgd in de omgevingsvergunning met een voorwaardelijke verplichting en/of in de met de aanvrager te sluiten anterieure overeenkomst.

De zonnepanelen zullen worden geplaatst in een zuid-west opstelling. De panelen beginnen aan de voorzijde op minimaal 70 centimeter van de grond en zijn maximaal 2 meter hoog (figuur 3).




*Figuur 3 Opstelling zonnepanelen*

Aan de west- en zuidkant van het zonnepark wordt een gaashekwerk geplaatst. Dit is transparant en wordt uitgevoerd in een passende neutrale kleur. Aan de noord- en oostkant

vormen de watergangen een natuurlijke afscheiding. Het hekwerk is een gaashekwerk met een hoogte van maximaal 2,40 meter. Aan de onderzijde van het hekwerk is een opening van 10 centimeter vrijgelaten om het zonnepark toegankelijk te maken voor fauna. In het plangebied worden verder nog acht transformatoren geplaatst met een afmeting van ongeveer 2,44 meter breed en 6,1 meter lang. De hoogte vanaf het maaiveld is 3 meter. Voor reservematerieel wordt een opslagcontainer geplaatst van ongeveer 2,4 meter breed en 6,1 meter lang met een hoogte van 2,6 meter. Ook wordt er een inkoopstation (voor de koppeling naar het publieke elektriciteitsnet) gerealiseerd. De afmeting hiervan zijn ongeveer 5 meter bij 3,8 meter, met een hoogte van 3,6 meter. Bij de hoofdingang en nooduitgang en bij de hoeken van het park komen cameramasten (vijf stuks) met een maximale hoogte van 4 meter.

Procedure
De ontwerp-vvgb heeft samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning vanaf 2 mei 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### *3.3 Wat mag het kosten?*
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

***Wat zijn de financiële risico's?***
Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

### *3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?*
Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten over een vvgb. De bevoegdheid te besluiten over een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening het eerste aanspreekpunt.

### *3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?*
Aanwijzing stimuleringsgebied
De opstelling voor zonne-energie van deze omvang in het landelijk gebied is alleen mogelijk als Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS) het gebied aanwijst als stimuleringsgebied voor zonne-energie. Wij hebben een verzoek tot aanwijzing aan de provincie Noord-Holland gestuurd en inmiddels is het gebied als stimuleringsgebied aangewezen en als zodanig in de OVNH2020 opgenomen.

Subsidieregeling Stimulering Duurzame Energieproductie
Voor de aanvrager is voor de realisatie van het zonnepark een bijdrage uit de subsidieregeling Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++) een belangrijk dekkingsinstrument. Deze subsidie kan pas na verkrijging van de omgevingsvergunning worden aangevraagd. De openstelling van de subsidieronde 2024 is op 10 september 2024. Om het voor aanvrager mogelijk te maken aan deze subsidieronde deel te nemen is het noodzakelijk dat de raad uiterlijk op 18 juli 2024 instemt met afgifte van de vvgb. Na afgifte van de vvgb kan de omgevingsvergunning worden verleend.

***3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?***

De raad zal in kennis worden gesteld van een eventuele beroepsprocedure.

**4. Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Cees Vermeer Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Ruimtelijke advies
- Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen