Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email/commissie/raad
d.d.: 20-09-2023

Vragensteller: L. Engels-Strijbosch **Partij:** PvdA

Portefeuillehouder:

Onderwerp: Hoge Suute Mariahout

Vraag: Worden hier levensloopbestendige woningen gebouwd?
Antwoord:
De 18 sociale huurwoningen zijn niet levensloopbestendig. De 6 rijwoningen van het CPO-project zijn niet levensloopbestendig. De overige 8 woningen kunnen levensloopbestendig gemaakt worden.

Vraag:
Hoe zorgen we ervoor dat er mensen uit Laarbeek doorstromen, die bijvoorbeeld een (sociale) gezinswoning achterlaten?
Antwoord:
De 10 CPO-koopwoningen zijn voor starters uit Laarbeek. De 18 sociale huurwoningen worden op de reguliere wijze toegewezen. De overige 4 woningen worden verkocht conform de Algemene verkoopvoorwaarden voor de verkoop van registergoederen 2020, zoals door de gemeenteraad vastgesteld. De ontwikkeling aan de Mariastraat 18-22 zal ook een rol spelen bij de doorstroming van starters en senioren.

Vraag:
Wie worden er betrokken bij de discussie over de nieuwe gewenste planologische invulling van het er onder gelegen perceel grenzend aan de Wilhelminastraat.?
Antwoord:
De oostelijke afronding en begrenzing van de kern Mariahout wordt in de Omgevingsvisie Kernen vastgelegd. Stakeholders (zoals Zorg om het Dorp) worden door het college betrokken bij de totstandkoming van de omgevingsvisie Kernen. Het college legt het ontwerp van deze visie t.z.t. - gelijktijdig met de eventueel ingediende zienswijzen - aan de gemeenteraad voor. Op grond van de Invoeringswet Omgevingswet dient de Omgevingsvisie vóór 1 januari 2025 door de raad te zijn vastgesteld.

Datum beantwoording: 21 september 2023