GEMEENTE
Gulpen-Wittem

**Ons kenmerk:**
G.25.03978
RX-Z2025-00000303

# Memo

**Aan:** De gemeenteraad
**Van:** Portefeuillehouder
**Datum:** 15 december 2025
**Onderwerp** Beantwoording Technische vragen fractie DOE'22
OG085 Adviesrecht gemeenteraad Ontwikkelvisie
Slenakerweg 23 Gulpen

**Inhoud:**

**Technische Vragen fractie DOE'22**

*Vraag 1.*
Waar komen de 40 paarden vandaan of zijn zij eigendom van de eigenaren?

*Vraag 2.*
Wat is er te zeggen over extra verkeersbewegingen in de nieuwe situatie: bezoekers en leveranciers?

*Vraag 3.*
Wie is verantwoordelijk (financieel) bij slijtage aan veldwegen en bospaden die ontstaan door het paardrijden buiten? Zijn daar afspraken over gemaakt met de eigenaren?

*Vraag 4.*
Is er ook een horecagelegenheid voorzien in de nieuwe situatie?

*Vraag 5.*
Hoe wordt de mest afgevoerd van de 40 paarden?

**Beantwoording:**

*Antwoord vraag 1:*
Het initiatief betreft een paardenpension. De te stallen paarden zijn derhalve in overwegende mate eigendom van derden.
De initiatiefnemer houdt zelf 4 paarden; de overige stallen worden verhuurd aan particuliere paardenbezitters uit de regio. In het algemeen is sprake van een stabiele bezetting, waarbij dezelfde paarden doorgaans voor meerdere jaren worden gestald en er slechts beperkt verloop is.

Daarnaast wordt een beperkt aantal stallen beschikbaar gesteld voor recreatief gebruik door gasten van de aanwezige vakantiewoningen, die gedurende hun verblijf hun eigen paard willen meenemen. Dit betreft incidenteel en tijdelijk gebruik.

*Antwoord vraag 2:*
Het bedrijf neem deel aan de LBV+-regeling. Een belangrijk onderdeel hiervan is dat 85% van de bestaande stikstofruimte moet worden ingeleverd. Dit impliceert tevens een substantiële reductie van verkeersbewegingen, ten opzichte van de huidige situatie.
Deze reductie wordt met name gerealiseerd door het wegvallen van zwaar verkeer, zoals:

- Melktransporten (vrachtwagens van Campina);
- Leveringen veevoer;
- Landbouwverkeer van loonwerkers.

Daartegenover staat een toename van licht verkeer, bestaande uit de bezoekers van de paardenhouderij.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet de initiatiefnemer onderbouwen / aantonen dat aan deze reductie-eis voldaan kan worden. In de bij de raadstukken gevoegde conceptbrief “Afhandeling vooroverleg’ is reeds aangegeven welke aanvullende gegevens ten aanzien van verkeer en parkeren bij de vergunningaanvraag moeten worden overgelegd.

*Antwoord vraag 3:*
In algemene zin is de financiële verantwoordelijkheid voor het onderhoud van wegen en paden gelegen bij de betreffende weg- of terreinbeheerder. Dat is in dit geval niet anders dan bij andere vormen van regulier verkeer.

Op grond van de verkeersregels is het toegestaan om te paard te rijden:

- op speciaal aangewezen ruiterpaden;
- in de berm;
- of uiterst rechts op de rijbaan indien geen ruiterpaden aanwezig zijn.

Het is niet toegestaan om te paard te rijden op fietspaden, voetpaden, trottoirs en wandelpaden.
Binnen de gemeente Gulpen-Wittem zijn geen formeel aangewezen ruiterpaden aanwezig. In sommige bosgebieden (onder meer in de omgeving van Epen) heeft de terreinbeheerder de bossen toegankelijk gesteld voor ruiters. In die gevallen berust het onderhoud van de paden bij de betreffende bosbeheerder.

Vanuit de vakafdeling is aangegeven dat het gebruik van (veld)wegen door paarden geen onevenredige of grotere slijtage veroorzaakt dan regulier verkeer of landsbouwverkeer.

*Antwoord vraag 4:*
Nee. In de nieuwe situatie wordt geen openbare horecagelegenheid gerealiseerd. Er is uitsluitend voorzien in een kleinschalige zichtruimte / kantine ten behoeve van gebruikers van de paardenhouderij.

*Antwoord vraag 5:*
De mest wordt niet extern afgevoerd, maar maakt onderdeel uit van de extensieve agrarische bedrijfsvoering. Het bedrijf beschikt over circa 43 hectare landbouwgrond, hetgeen ruimschoots voldoende is om de vrijkomende paardenmest op eigen grond toe te passen.

De toepassing van mest vindt plaats binnen de geldende wettelijke kaders en mestnormering, conform de relevante milieuwet- en regelgeving. Hierdoor is sprake van een gesloten en verantwoord mestbeheer.