



23.0004507

Uitgaande documenten gemeente Sluis

NZA Store  
T.a.v. de heer V. Martens  
Walplein 12  
4524 CJ Sluis

Postadres:  
Postbus 27  
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:  
Nieuwstraat 22  
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117  
Telefoon +31 (0)117 457 000  
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169  
BIC code: INGBNL2A  
BTW nummer: 811046321B01

[www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl)  
[info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl)

ons kenmerk : E23.000634/BB/U/2023  
uw brief d.d. : 17 maart 2023  
uw kenmerk :  
behandeld door : Mw. Mr. B. Potters  
onderwerp : parkeervakken Kapellestraat Sluis  
bijlage(n) : geen

Oostburg, - 9 JUN 2023

Geachte heer Martens,

In uw hierboven aangehaalde brief geeft u aan dat het pand Kapellestraat 37 (voormalige Hollandia Kado) in 2022 in tweeën is gesplitst en de ingang van beide winkels naar voren is gebracht. Als gevolg hiervan verzoekt u ons de 5 aanwezige parkeervakken voor uw beide winkels in de Kapellestraat te Sluis op te heffen. U heeft hiervoor de volgende redenen: a) bij een eventuele evacuatie tijdens een calamiteit zouden de aanwezige voertuigen op de parkeervakken (gezien als obstakels) voor onveilige situatie kunnen zorgen, en b) de parkeervakken zijn gelegen in een gebied wat aangemerkt kan worden als winkelpromenade en geparkeerde voertuigen horen daar niet in thuis, omdat ze gezien worden als misplaatst in plaats van verrijkend. In verband hiermede berichten wij u het volgende.

De afstand tussen de ingang van uw beide winkels en de aanwezige parkeervakken is minimaal 1,5 meter. Wij achten deze ruimte voldoende voor uw bezoekers om uw winkels op een veilige manier te verlaten in geval van een calamiteit. Eveneens heeft de Veiligheidsregio uw omgevingsvergunningaanvraag voor de splitsing van het pand getoetst en geen onoverkomelijkheden aangetroffen.

In soortgelijke situaties, zoals aanwezig op de Nieuwstraat kozen wij er eveneens voor om de parkeervakken tegenover de bloemenkiosk niet te verwijderen. Alleen op de Plompe Toren zijn een drietal parkeervakken verplaatst naar de kopse kant van het winkelpand (dus niet verwijderd), omdat hier diverse keren sprake was van het aanrijden van de vergunde overkapping.

Wij zijn van mening dat er zowel voor uw bezoekers als voor uw beide winkels geen gevaar bestaat. Daarom hebben wij besloten, samen met de vertegenwoordigers van de Middenstandsvereniging Sluis, om de parkeervakken niet te verwijderen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

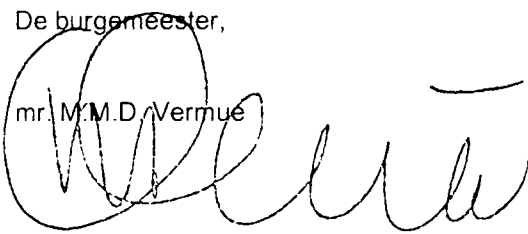
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

  
S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

  
mr. M.M.D. Vermue