



**Partij voor
de Dieren**
Nijmegen



**GROEN
LINKS**
NIJMEGEN

Motie SP: Sociale woonambitie

Raadsvergadering: 12 november 2025

Agendapunt: Stadsbegroting 2026-2029

Indieners: Y. Wieken (SP), F. de Gram (PvdD)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 12 november 2025;

Constaterende, dat:

1. Nijmegen van heel Nederland op Den Haag en Utrecht na het grootste woningtekort kent;
2. Het aantal sociale huurwoningen in Nijmegen in de periode 2015-2024 is gegroeid van 29.050 naar 31.826, een stijging van 9,5 %;
3. Het aantal inwoners van Nijmegen in de periode 2015-2024 is gegroeid van 170.681 naar 189.007, een stijging van 10,7 %;
4. Ondanks de toename van het aantal sociale huurwoningen de gemiddelde slagingskans voor een sociale huurwoning is gedaald van 8,9 % in 2015 naar 4,1 % in 2024;
5. De gemiddelde zoektijd voor een sociale huurwoning in 2025 twee jaar bedroeg;

Overwegende, dat:

1. Nijmegen sinds 2020 het beleid heeft 30 % sociale huur te bouwen;
2. Nijmegen hiermee voldoet aan de Wet versterking regie volkshuisvesting;
3. De groei van het aantal sociale huurwoningen in Nijmegen desondanks achterloopt op de bevolkingsgroei;

Roept het college op:

1. Te onderzoeken welke aanpak nodig is om het ambitieniveau voor nieuwbouw sociale huur de komende jaren te verhogen, uitgesplitst naar percentages van 40 %, 50 % en 60 %;
2. Hierin de volgende parameters mee te nemen
 - a. Financiële kosten voor de gemeente en woningcorporaties;
 - b. De benodigde grondpositie van de gemeente en woningcorporaties;
 - c. De hoeveelheid benodigd vastgoed van de gemeente en woningcorporaties;
 - d. Mogelijkheden tot transformatie van bestaand vastgoed;
 - e. Hoeveel procent van de woningzoekenden in aanmerking komt voor sociale huur;
3. De raad hierover uiterlijk Q1 2026 te informeren;

SP
Y. Wieken

GroenLinks

Stadspartij Nijmegen

D66

PvdA

Brand

PvdD
F. de Gram

VVD

CDA

LdVK

ODV

*voor: 20
tegen: 17
aanvaard*