Demarcatie

De Gemeente Midden-Delfland is vanuit de gebruiksovereenkomsten verantwoordelijk voor de aanleg en de kosten van een handbalveld, dit is staand beleid.

Naast het volgen van dit staand beleid heeft het college aanvullende overwegingen gemaakt.

1. Het college ziet het belang van de fusie tussen de handbal-en voetbalvereniging en wil de verhuizing van het handbalveld naar het voetbalcomplex ondersteunen.
2. Het college ziet kansen voor herontwikkeling van de vrijgekomen locatie van de handbalvereniging, dit versterkt de keuze voor verhuizing van het handbalveld.

Aan de hand van deze afwegingen is het college bereid aanvullende maatregelen te financieren, naast de financiering van het handbalveld, en zodoende de verhuizing mogelijk maken. En dit voor te stellen aan de raad.

Dus naast het vervangen van het handbalveld ook het verhuizen van het handbalveld en als gevolg daarvan het opschuiven van een voetbalveld en het keepersveld.

Tenslotte, is het gebruikelijk dat een door de gemeente aangelegd nieuw grasveld speelklaar wordt opgeleverd waarvoor noodzakelijk de installatie van doelen, dug-outs, verlichting, belijning en hoekvlaggen.

Nog twee belangrijke aspecten:

1. Technisch gesproken is hier sprake van de oplevering van nieuwe grasvelden, dit betekent dat de opgebouwde renovatievergoeding en vervanging weer op 0 euro komt te staan.
2. De gemeente financiert niet de aanleg van kunstgrasvelden. Hiervoor kunnen verenigingen een lening afsluiten.

De financiering

De voorgestelde wijze van financiering voldoet aan de kaders zoals door uw raad vastgesteld op 24 september 2024, in het raadsvoorstel zaak 597533 'Uitgangspunten financiering welzijnsorganisaties', bijlage 1, paragraaf 4.2 buitensport. Deze paragraaf is van toepassing op de situatie van VV en HV Schipluiden.

Hier staat: *Voor de buitensport zijn bijzondere afspraken vastgelegd. De reden hiervoor heeft te maken met efficiënte organisatie van beheer en onderhoud op de sportparken. Voor elk van de sportparken in de drie dorpen is een constructie overeengekomen met een beheer-stichting, die werkt voor de daar aanwezige sportverenigingen.*
De belangrijkste reden waarom we deze constructies in het licht van de motie hebben onderzocht, is dat - anders dan voor de sportaccommodaties (de gebouwen) - andere afspraken gelden voor de sportvelden. Voor sportvelden is de hiervoor genoemde subsidieregeling niet van toepassing. In de gebruikersovereenkomsten met de beheersstichtingen en de sportverenigingen is voor de voetbalvelden een aparte systematiek overeengekomen voor huur, renovatie en onderhoud. Daarbij betalen de verenigingen huur voor de grond aan de gemeente, en betaalt de gemeente een bijdrage voor het onderhoud en een bijdrage voor de toekomstige vervanging van velden. Voor de handbalvelden is in de afspraken vastgelegd dat de verenigingen de velden van de gemeente huren, en dat de gemeente verantwoordelijk is voor de kwaliteit.

De Subsidieregeling Investeringen 2017 voor welzijnsaccommodaties en de daarin vermelde percentages zijn niet van toepassing, aangezien het voorstel betrekking heeft op sportvelden, die buiten de reikwijdte van deze regeling vallen.

De kostenraming

Het plan van de verenigingen omvat meer dan alleen de onderdelen die door Middelkoop zijn geraamd. Diverse werkzaamheden, zoals de heraanleg van het voorterrein, worden door de vereniging zelf uitgevoerd met de inzet van vrijwilligers. De verschillen tussen de begroting van de sportverenigingen en het door de gemeente voorgestelde bedrag, dat is opgebouwd volgens het beleid, zijn voor beide partijen helder en goed begrepen.

Adviesbureau Middelkoop staat in het licht van mogelijk prijsstijgingen volledig achter de kostenraming. Met het oog op de meest recente ontwikkelingen in de markt, zit er voor de komende maanden voldoende marge in de geraamde kosten om prijsstijgingen op te vangen. Door de ingebouwde marge voor prijsstijgingen wordt voorkomen dat de verenigingen later opnieuw extra budget moeten aanvragen.