Besluit tot aanwijzing van gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor de gemeenteraad van de gemeente Gorinchem als adviseur wordt aangewezen

Inhoudende de aanwijzing van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waardoor de raad om bindend advies moet worden gevraagd voordat het college van burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om omgevingsvergunning en waarvan het college voornemens is deze te verlenen.

De raad van de gemeente Gorinchem,
gelezen het voorstel van het college van 17 oktober 2022;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a, onder b Omgevingswet;

Besluit vast te stellen de navolgende gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor de raad om bindend advies wordt gevraagd:

Categorieën van gevallen voor het gehele gemeentelijke grondgebied

- Een bouwwerk ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen voor zover het betreft:
  een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
  a. Hoger dan 5 m, en;

  b. Een oppervlakte van meer dan 50 m².

- Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

  a. hoger dan 10 m, en;

  b. oppervlakte meer dan 50 m².

- Een antenne-installatie hoger dan 40m.

- Het gebruiken van gronden voor een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.

- Het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, tenzij:

  a. de recreatiewoning niet voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet en/of de Omgevingswet gestelde eisen aan een bestaande woning;

  b. de bewoning in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer en/of de Omgevingswet gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden;

  c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning niet als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en;

  d. de bewoner op 31 oktober 2003 minderjarig was.

Categorieën van gevallen binnen de bebouwde kom

- Activiteiten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden op een bedrijventerrein.

- Activiteiten voor grootschalige werkfuncties (detailhandel, horeca, dienstverlening) hoger dan milieucategorie 2.

- Activiteiten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein met een overschrijding van de maximaal toegestane milieucategorie.

Categorieën van gevallen buiten de bebouwde kom

- Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan voor zover gelegen buiten de bebouwde kom voor zover wordt voldaan aan de volgende eisen:

  a. hoger dan 5 meter, behalve wanneer sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf;

  b. de oppervlakte meer dan 150 m².

- Het buiten de bebouwde kom gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, tenzij het een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen betreft.

- Activiteiten voor het eenmalig uitbreiden van een niet-agrarisch bedrijf met meer dan 20% of meer dan 500 m^2 bebouwde oppervlak.

- Activiteiten voor intensieve recreatie.

Proces
Als er sprake is van een bindend adviesrecht van de raad ligt het voor de hand dat het college de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) besluit toe te passen.

Bekendmaking
Dit besluit wordt bekend gemaakt in het elektronische Gemeenteblad.

Citeertitel
Dit besluit wordt aangehaald als 'Besluit bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten gemeente Gorinchem 2022'.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2022
de griffier, *de voorzitter,*