

Aan: De leden van de Gemeenteraden en Raadscommissies, en de Colleges van B&W van Wassenaar, Voorschoten, Oegstgeest en Leidschendam-Voorburg

Datum: 10 november 2023

Betref: Start onderzoek naar woonbeleid

Geachte leden,

Uw Rekenkamercommissie start een onderzoek naar het woonbeleid van uw gemeente en de uitvoering hiervan. Naar verwachting ontvangt u in het tweede kwartaal van 2024 de onderzoeksresultaten.

Doel

De Rekenkamercommissie wil inzicht verkrijgen in feiten en cijfers rondom de ontwikkeling van het aantal en type woningen.

Daarnaast is zij benieuwd naar de effectiviteit van het gemeentelijke beleid om dit aantal te vergroten en naar eventuele verbetermogelijkheden.

Aanpak

Onderzoeksbureau I&O Research voert het onderzoek uit.

Zij start met het bestuderen van relevante stukken van de vier gemeenten. Zoals beleidsnota's, uitvoeringsprogramma's, prestatieafspraken met woningcorporaties, P&C-stukken omtrent wonen, doelgroepen- en huisvestingsverordeningen, moties en amendementen omtrent wonen, enzovoorts.

Daarna praat het onderzoeksbureau met drie betrokken ambtenaren per gemeente, ontwikkelende partijen, woningcorporaties, regionale samenwerkingsverbanden en wethouders Wonen.

Vervolgens analyseert en beschrijft I&O Research de huidige wijze waarop de vier gemeenten het woonbeleid hebben vormgegeven binnen de ruimtelijk-juridische en maatschappelijke kaders en de effectiviteit ervan.

Eindresultaat van het onderzoek is een onderzoeksrapportage met bevindingen, conclusies en aanbevelingen. De vier gemeenten worden in de onderzoeksrapportage naast elkaar gezet, opdat zij van elkaar kunnen leren.

Inzicht

Uw Rekenkamercommissie verwacht dat het onderzoek een beter inzicht verschaft in het woonbeleid, de uitvoering ervan en mogelijkheden om hierop te kunnen sturen door de gemeenteraad. Dit kan de effectiviteit en efficiency van het gemeentelijk beleid vergroten.

Aanleiding

Gemeenten hebben een rol in het uitvoeren van het nationaal en regionaal woonbeleid en dienen daartoe ook een eigen beleid op te stellen en uit te voeren. Zij zijn verantwoordelijk voor de realisatie van voldoende woningen binnen de gemeentegrenzen.

Ook dienen gemeenten te voldoen aan landelijke regelgeving en afspraken, alsmede aan wensen en eisen wat betreft de huisvesting van doelgroepen.

Het onderzoeksonderwerp wonen is geopperd tijdens overleggen van de Rekenkamercommissie met de klankbordgroep van raadsleden. Het valt onder het thema 'sociaal domein'; één van de vier leidende thema's uit het [Onderzoeksplan 2023-2024](#) van de Rekenkamercommissie. De andere leidende thema's zijn het functioneren van de lokale democratie, kapitaalgoederen en klimaatverandering.

Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met de secretaris van de Rekenkamercommissie, [redacted], info@rekenkamerwolv.nl.

Met vriendelijke groet,
Rekenkamercommissie Wassenaar, Voorschoten, Oegstgeest en
Leidschendam-Voorburg



[redacted], voorzitter