Live aantekeningen – reacties van de omwonenden Ploen Noord – ronde 1 (18:30 – 19:30)

Inbreng omwonenden

Er zijn meerdere fietsverbindingen aangegeven op de kaart. Hoe ga je om met aantakkingen op ander eigendom? Er staat nu een fietsverbinding op een stuk van de Hogeweg dat niet in eigendom is van de gemeente.

Aandacht voor de verkeersveiligheid. Nu spelen kinderen op straat. Extra (fiets)verkeer door Ploen Zuid vanuit de nieuwe wijk Ploen Noord zal het te druk maken (en daarmee onveiliger).

Let op hoe fietsverkeer goed aangesloten en ontsloten kan worden.

Mijn huis zakt in waarde door verlies van uitzicht.

Let op de grondwaterstand. Bij eerdere ontwikkelingen is de grondwaterstand verlaagd en dat heeft ernstige problemen opgeleverd voor Rijksmonumentaal huis (De Magerhorst). Veel reparaties nodig gehad. Raad van State heeft bewoner in gelijk gesteld. Bewoner wil garantie van de gemeente dat de grondwaterstand niet verlaagd wordt bij nieuwe bebouwing.

Let op fijnstof.

Voordat er plannen gemaakt worden graag commissies instellen die samen met de bestaande bewoners/omwonenden de randvoorwaarden aanscherpt voor een eventuele nieuwe woonwijk op Ploen Noord.

Nagaan wat de plannen zijn voor de A12 (zit daar niet al een geluidswal in van Zevenaar tot aan Velperbroek?) en wanneer die uitgevoerd worden. De verkeersdrukte is al hoog en wordt alleen maar hoger (rondom bedrijventerrein o.a.).

Liever geen fietsers over de Hogeweg.

Wat voor soort wijk wordt het bij goedkope koopwoningen? Liever een mix van verschillende woningtypen. Vooral huurwoningen zorgen voor waardevermindering bestaande woningen, voorkeur voor koopwoningen. Koopwoningen worden doorgaans beter onderhouden omdat de bewoners het huis in eigendom hebben.

Behoud bestaande groene entree van Duiven vanaf de A12/Westsingel. Zonde als deze verdwijnt doordat je hier vanwege een nieuwe woonwijk een geluidswal moet plaatsen!

Voeg niet veel verkeer toe aan de bestaande wegen, het is er nu al (te) druk.

Er zijn veel mensen met honden en katten. Waar komen hondenuitlaat plekken? Maak daar ruimte voor, maak de opzet van de wijk niet te klein!

Live aantekeningen – reacties van de omwonenden Ploen Noord – ronde 2 (20:00-21:00)

Waarom heeft u zich aangemeld?

Gekomen omdat ik uit de aangrenzende wijk kom.

Omdat ik me zorgen maak om het verkeer, nu is het zo fijn rustig

Ik heb een huis in aanbouw in de Ploenstraat en vraag me af waarom de Hogeweg opgenomen is als doorgaande weg terwijl deze doodlopend en privaat is.

Inbreng omwonenden

Let op fijnstof. Idee om Ploen Noord te ontwikkelen was er 25 jaar geleden terug ook al. Eén van de redenen dat er toen niet gebouwd kon worden, was destijds fijnstof. Nu is het fijnstof alleen maar toegenomen. Hoe gaat de gemeente dat terugdringen?

Let op het grondwaterpeil gedurende de bouw om schade aan funderingen te voorkomen. Wanneer er woningen worden gebouwd, wordt vaak het grondwaterpeil verlaagd. Dat heeft gevolgen voor de nabij gelegen bestaande woningen die op houten palen zijn gefundeerd.

Houd rekening met privé eigendom in de plannen (op de kaart staan groen gestippelde lijnen die mogelijke fietspaden weergeven ook op een deel van de Hogeweg dat nu privé weg is).

De woningen (driehoekjes op de kaart) zijn nu geconcentreerd. Idee: opzet van de wijk kan ook als terpen gedaan worden zoals in Ploen Zuid.

Volgende keer rekening houden met kleuren kaarten voor mensen die kleurenblind zijn.

Aandachtspunt: Pas de voorzieningen aan als er meer bewoners bij komen: heb je nog voldoende voorzieningen als het inwoneraantal toeneemt? Nu sta je vaak al in de file bij de gemeentewerf.

Houd rekening met geluidsoverlast. Huidige bewoners hebben al last van verkeersgeluid van de A12.

Nieuwe Duiven centrum is mooi gemaakt en past in het dorp. Ploenstraat is het enige oude stukje Duiven nog. Zorg dat je een nieuwe wijk ook mooi maakt. Heb aandacht voor de architectuur.

Respect voor degene die de kaarten hebben gemaakt, dat ze rekening gehouden hebben met de relatie tussen de openheid van het landschap en aan de andere kant de kern van Duiven (begint bij oude boerderij van Biermans). Dit landschap is een kostbaar bezit. Blij dat er verantwoordelijkheid is genomen om een deel van het landschap intact te houden en een historisch stuk te bewaren. Blij met de suggestie van de stedenbouwkundige dat als je hier woningen gaat ontwikkelen je dit vooral in aansluiting op Ploen Zuid doet. Daardoor hou je het oostelijk deel langs de Ploenstraat open en kan je daar het historische karakter behouden.

Verbazing over een deel private weg dat op de kaart als fietspad of wandelpad is aangegeven.

Let op de verkeersveiligheid: er is een gevaarlijke hoek waar een spiegel hangt (Ploenstraat – Hogeweg) als oplossing, maar zeker onbekenden rijden hier nog verkeerd. Dat is onveilig.

Graag de specifieke fiets- en wandelpaden aangeven voor routes naar het centrum. Kijk verder dan de aangeven ontsluitingen hiervoor op de kaart. Neem de Rijksweg mee als ontsluiting.

Schriftelijke inbreng Ploen Noord (op de geeltjes of op de kaart) van zowel ronde 1 als 2

Er is geen fatsoenlijke fiets- of wandelverbinding te realiseren

Duiven is nu al niet groen bij het binnenkomen. Let op dat de entree niet nog minder wordt door het neerzetten van een geluidswal waar je vanaf de Westsingel/A12 dan bij aankomst in Duiven tegen aankijkt.

Graag het meest zuidelijk gelegen driehoekje (woongebied op kaart) weglaten. Rode lijn vanaf Westsingel langs kampje gewoon rechtdoor trekken zodat er meer groene ruimte blijft achter de terp Beuken.



Wanneer Ploen Noord als locatie gekozen wordt, graag in gesprek gaan met de bewonerscommissie en graag een duidelijke mail naar bewoners.

Wordt er ook rekening gehouden met de huidige afronding van de terpen? Daar moest bijvoorbeeld een lage heg achter.

Het bestaande bosje groen (in de hoek). Blijft dat?

Let op de veiligheid Ploenstraat/Bernhardstraat t.o.v. auto's. Nu is 80 km/uur regelmatig het geval terwijl dat niet mag. Houd ook rekening met de elektrische fiets, die gaat 25 km/uur en dat is ook al hard.

Gaat er geheid worden?

Suggestie: in de meest zuidoostelijke hoek een flat bouwen met 3 lagen.

Ideeën voor (calamiteiten) fiets- en wandelroutes naar het centrum toe:

