

Aan: het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Nijkerk

Datum: 16 juni 2025

Onderwerp: Schriftelijke vragen over de Poort naar Hoevelaken

Geacht college,

In juni 2024 is door raad unaniem het raadsvoorstel Bestemmingsplan Poort naar Hoevelaken aangenomen. In dit plan is een bouwhoogte van 20 meter en een aantal te realiseren woningen van 47 stuks opgenomen. Deze woningen zijn zeer nodig in Hoevelaken voor de starters, maar ook voor de doorstroom. Bovendien zijn in dit plan acht sociale huur/koopwoningen uit het woningbouwplan Het Spaanse Leger ondergebracht.

Er is momenteel 1 belanghebbende die bezwaar heeft gemaakt tegen dit plan bij de Raad van State. Door de werkdruk bij de Raad van State kan dit nog wel enige tijd - lees jaren - duren. Dit zou betekenen dat de bouw van nieuwe woningen op die plek nog lange tijd zal gaan duren, terwijl de nood zeer hoog is. Er vinden momenteel gesprekken plaats tussen de vertegenwoordiger van indiener van het bezwaarschrift en de projectontwikkelaar, waarbij gesproken wordt over de bouwhoogte van De Poort naar Hoevelaken. Een eventuele verlaging van de bouwhoogte zal waarschijnlijk een vermindering van het aantal te bouwen woningen inhouden en dat is wat ons betreft onwenselijk.

Wij willen daarom op basis van artikel 69 van het Reglement van orde van de gemeenteraad de volgende vragen stellen:

1. Kan het college haar mening geven over het feit dat er gesprekken plaatsvinden tussen de projectontwikkelaar en de indiener van het bezwaar?
2. Heeft het college het initiatief genomen tot gesprekken tussen de projectontwikkelaar en de indiener van het bezwaar? Is de gemeente hierbij bestuurlijk of ambtelijk aanwezig?
3. Indien het antwoord op vraag 2 positief is, kan het college aangeven wat de kaders zijn die meegegeven zijn aan de gesprekken waarbinnen de mogelijke oplossingen zouden kunnen komen te liggen?

4. Indien het antwoord op vraag 2 positief is, kan de raad de gespreksverslagen van deze bijeenkomsten ter beschikking worden gesteld?
5. In het door de raad vastgestelde plan heeft de Poort naar Hoevelaken een bouwhoogte van maximaal 20 meter en bevat de realisatie van 47 woningen volgens een vastgelegd woningbouwprogramma; is dit nog steeds het uitgangspunt van het college?
6. Mocht de indiener van het bezwaar met de projectontwikkelaar tot overeenstemming komen dat er minder hoog gebouwd gaat worden met eveneens een kleiner aantal woningen, kan het college dan aangeven hoe dit zich verhoudt tot het door de raad vastgestelde bestemmingsplan?

Namens de fractie van De Lokale Partij,
Peter Collignon