



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

Cluster **Projecten**
Contactpersoon **mevrouw Irene Houtsma**
Telefoon **0900 1852**
Uw brief
Ons kenmerk **X.2020.07049**
Bijlage(n) **2**
Onderwerp **Informatie over de integrale aanpak parkeren Stadscentrum Hoofddorp en het parkeeronderzoek 2020**

15 DEC. 2020

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u het onderzoek naar parkeren in stadscentrum Hoofddorp dat in september van dit jaar uitgevoerd is. Het doel van het onderzoek was het verkrijgen van een actueel beeld van parkeerdruk en parkeermotieven. Wij geven u een korte toelichting op het onderzoek. Daarnaast informeren wij u naar aanleiding van de bespreking van het raadsvoorstel 'Integrale aanpak parkeren stadcentrum Hoofddorp' (2020.0002651) dat donderdag 10 december jongstleden in een sessie behandeld is.

Voldoende parkeerplaatsen op de piekmomenten

Door de onderzoeken uit 2015 en 2020 met elkaar te vergelijken komt het volgende naar voren. In 2015 was de bezettingsgraad op het piekmoment van de zaterdagmiddag 71%. Dit betekent een aantal van 870 vrije openbare parkeerplaatsen tijdens dit piekmoment. In 2020 ligt de bezettingsgraad van deze parkeergelegenheden op de piekmomenten rond de 60%. Vrijwel zeker is dit lagere percentage te wijten aan de coronasituatie. Met betrekking tot de parkeermotieven maken de cijfers uit 2020 in vergelijking van 2015 een groter aandeel parkeren door bewoners zichtbaar ten opzichte van het aandeel parkeren van bezoekers en werkenden. Een rechtstreeks gevolg van het thuiswerken en minder bezoek aan de winkels en de horeca. Uit beide onderzoeken blijkt dat er voldoende parkeergelegenheid is, ook op piekmomenten.

Correctie coroneffect

De vraag is, hoe zouden de parkeertellingen eruitgezien hebben zonder het coroneffect. Hiervoor heeft het onderzoeksbureau een apart memo opgesteld welke als bijlage in de rapportage is gevoegd. Het aandeel parkeren van bezoekers en werkenden is verhoogd en het aandeel parkeren door bewoners is deels verlaagd. Op basis van gegevens over parkeren door

bewoners en een vergelijking van gemeentelijke parkeerinkomsten in 2019 en 2020. Deze bewerking leidt tot verschuivingen in de bezettingspercentages in de verschillende deelgebieden en tijdstippen van de dag. Het maximale bezettingspercentage stijgt naar 64%. De conclusie van het onderzoek luidt dat er geen aanleiding is om aan te nemen dat er in 2020 zonder corona de parkeerdruk in het stadscentrum significant toegenomen zou zijn ten opzichte van de situatie in 2015. Dit komt ook overeen met de analyse van de gemeentelijke parkeerinkomsten van de afgelopen jaren.

Parkeertijdstippen en parkeerplekken gelijk gebleven

De drukste tijdstippen zijn nog steeds de zaterdagmiddag en vrijdagmiddag en in 2020 is de vrijdagavond daar bij gekomen. De plekken waar het meest geparkeerd wordt, zijn gelijk gebleven. Het straatparkeren in het centrum rondom het Marktpllein en de Kruisweg kent op sommige tijdstippen een 100% bezetting. Ook het Apriscoterrein is populair. De garage aan de Burgemeester van Willigenlaan wordt redelijk gebruikt, en het parkeerterrein aan de Binnenweg minimaal.

Beter benutten beschikbare capaciteit

Het raadsvoorstel integraal parkeren heeft tot doel een werkbare oplossing te vinden voor het openbaar parkeren gedurende de realisatie van de diverse ontwikkelingen in het stadscentrum. Wij houden voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar gedurende de ontwikkelfase, ook op de momenten dat er veel bezoekers in het centrum zijn zoals vrijdag en zaterdagmiddag. Dat doen wij door bestaande parkeergelegenheid gefaseerd te vervangen door nieuwe parkeergelegenheid. Het realiseren van woningbouw wordt daarmee niet langer afhankelijk van het realiseren van tijdelijke openbare parkeerplaatsen, wat snelle realisatie van de woningbouw bevordert.

Inzet op behoud 3800 plekken na ontwikkeling

In 2018 is naar aanleiding van het raadsvoorstel Stadscentrum Hoofddorp: Raadhuisplein en omgeving, gemeentelijke huisvesting, bereikbaarheid en parkeren (2018.0032500) onderbouwd dat 3800 plekken voldoende zijn in het stadscentrum. Er is ook een motie aangenomen waarmee is besloten dat wanneer de behoefte groter blijkt te zijn dit onderzocht wordt. Hiermee is het uitgangspunt van 5000 plekken (Deltaplan bereikbaarheid), dat in 2017 met een amendement is bekrachtigd, komen te vervallen.

Wij zien op basis van de huidige inzichten geen aanleiding tot het verhogen van het aantal openbare parkeerplaatsen in het stadscentrum van Hoofddorp ten opzichte van het huidige aantal. Wij staan de komende jaren voor een aanzienlijke opgave van het vervangen van circa 1.150 openbare parkeerplaatsen. Dit gaat aanzienlijke investeringen vragen. In 2021 leggen wij voorstellen inzake eigendom, beheer en de exploitatie van deze parkeerplekken aan de raad voor ter besluitvorming. Hierbij zijn tariefstelling en bezetting per plek essentieel voor de exploitatie van de openbare parkeerplaatsen. Op basis van de beschikbare gegevens (lage tarieven en de beschikbare capaciteit) over parkeercapaciteit is niet verwachten dat marktpartijen extra openbare parkeerplaatsen gaan realiseren. Dit laat onverlet dat conform ons parkeerbeleid bij nieuwe ontwikkelingen zowel parkeren voor bewoners/werkenden als voor bezoekers gerealiseerd dient te worden. Op pagina 42 van het ter besluitvorming

voorliggende Stedenbouwkundig kader (actualisatie) project raadhuisplein (2020.0003009) is dit bijvoorbeeld voor ontwikkelgebied Raadhuisplein en omgeving uitgewerkt. Hiermee leggen wij vast dat het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers met de realisatie van ontwikkelingen gaat meegroeien.

Monitoring en mogelijkheid tussentijdse capaciteit verhogen

In 2017 is als onderdeel van Strategisch autoparkeerbeleid Haarlemmermeer (Raadsvoorstel 2017.0004524) vastgesteld dat wij gaan monitoren. In gebieden met betaald parkeren waar de parkeerdruk hoog is gaan we tweejaarlijks de parkeerdruk en betalingsgraad meten. Naast het meten in absolute zin kijken we ook naar het parkeermotief van de automobilist. Met deze metingen wordt er structureel inzicht in de parkeerdruk en de effectiviteit van de maatregelen verkregen en kan ook de effectiviteit van tariefstelling dan wel handhaving bepaald worden. Ook worden trends op tijd zichtbaar en kan worden ingegrepen als dat moet. Daarnaast volgen wij de ontwikkelingen met betrekking tot smart mobility als ook zelfrijdende en elektrische auto's. Uiteraard blijven we ook alert op signalen van onze inwoners, instellingen en ondernemers. Daarnaast komen we in het tweede kwartaal bij u terug met een onderzoek naar fietsparkeren.

Indien wij knelpunten signaleren dan zien wij de mogelijkheid extra capaciteit beschikbaar te maken voor parkeren in met name de piekmomenten. Met name de parkeergelegenheid bij station Hoofddorp is daarvoor kansrijk. Hier is dubbelgebruik mogelijk: parkeren voor werkenden door de weeks en ten behoeve van bezoek aan het centrum in het weekend. Doordat wij het stadscentrum tot aan het station ontwikkelen wordt deze locatie steeds interessanter. Vanaf het station rijden diverse buslijnen heel frequent van en naar het Burgemeester van Stampelen. Aanvullend is een pendeldienst te overwegen om het comfort voor de bezoeker te verhogen.

In het gemeentelijk investeringsplan is € 11,2 miljoen opgenomen ten behoeve van de tijdelijke parkeergarage aan de Binnenweg en diverse tijdelijke parkeerlocaties in het stadscentrum. Hiervan is € 0,7 miljoen besteed voor planvorming en onderzoek. Door in te zetten op benutting vervalt de noodzaak de tijdelijke garage aan de Binnenweg te realiseren waardoor van boven genoemd bedrag circa € 7,0 miljoen vrijvalt. Deze vrijval is een potentiële dekkingsbron voor het investeren in permanente parkeerplekken.

Waarom het van belang is dit besluit nu te nemen?

In de integrale aanpak parkeren van het stadscentrum is voorzien in de compensatie van de 250 openbare parkeerplaatsen op het Apriscoterrein, die als gevolg van deze ontwikkeling komen te vervallen, en de toevoeging van de 85 afgekochte parkeerplekken. De genoemde compensatie is afhankelijk van andere ontwikkelingen zoals op de locatie van de V&D/Dik Tromplein. Daarom hebben wij inmiddels besloten de bezettingsgraad van bestaande parkeergarages te verhogen. Hierdoor ontstaat er tijdelijk aanvaardbare ruimte in het bestaande parkeerareaal.

Wij willen nu het ontwerpbestemmingsplan, dat wij op 27 oktober 2020 hebben vastgesteld, gecoördineerd met ontwerpbesluit omgevingsbesluit ter inzage gaan leggen. Vanwege de referentie naar de integrale aanpak parkeren, zullen wij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan pas te starten nadat besluitvorming over de integrale parkeeraanpak door de raad heeft plaatsgevonden. Dit besluit is van belang voor de voortgang van het realiseren van 231 woningen en commerciële voorzieningen op het Apriscoterrein.

De besluitvorming omtrent de gesloten parkeergelegenheid aan de Burgemeester van der Willigenlaan kan separaat van de besluitvorming inzake de integrale aanpak parkeren plaatsvinden. Investerings willen we in het eerste kwartaal middels een separaat voorstel voorleggen. Onze inzet is om deze tijdelijke parkeerplekken te behouden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,


drs. Carel Brugman


Marianne Schuurmans-Wijdeven