Gemeente Westerveld

Gemeenteraad Westerveld

Datum	Ons kenmerk	Uw brief	Uw kenmerk
	28-10-2025		

Onderwerp
Garantstelling Flexwoningen Diever

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de Garantstelling voor de flexwoningen in Diever.

Uw raad heeft in het besluit van 17 december 2024 een krediet beschikbaar gesteld van € 993.267 voor een bijdrage van 50% in de onrendabele top (ORT) van 20 Flexwoningen Diever voor een periode van 15 jaar.

Na 15 jaar bestaat de kans dat de flexwoningen niet op de huidige (beoogde) locatie kunnen blijven. Als ze niet herplaatst kunnen worden op een andere locatie binnen onze gemeente, moeten ze verkocht worden. Als de marktwaarde lager is dan de fictieve boekwaarde op de balans dan dienen wij 25% van het verlies onze rekening te nemen. Hiervoor dienen wij een garantstelling af te geven. Dit is maximaal € 397.470 als de flexwoningen een marktwaarde van € 0 hebben. Dit laatste is niet aannemelijk, aangezien de levensduur van flexwoningen gebaseerd is op permanente kwaliteit.

Een garantstelling is vorm van borg waarbij de gemeente aansprakelijk kan worden gesteld voor de kosten. Op basis van de Beleidsnota garantstellingen van de gemeente Westerveld geven we een garantstelling af als:

- Er sprake is van een publiek belang;
- Er geen sprake is van een natuurlijk persoon;
- De activiteiten plaatsvinden in de gemeente Westerveld;
- Het afgeven van een garantstelling strikt noodzakelijk is om het publieke belang te dienen;
- Er wordt voldaan aan diverse voorwaarden waaruit blijkt dat er sprake is van een financieel gezonde organisatie waaraan de garantstelling wordt afgegeven;
- Er geen sprake is van staatssteun.

Wij zijn van mening dat het project van Stichting Actium aan bovenstaande voorwaarden voldoet. Daarnaast stelt Stichting Actium als voorwaarde dat de gemeente een garantstelling afgeeft voor het project. Dit is goed te verklaren, aangezien wij ook financieel bijdragen aan de realisatie van de flexwoningen. Wij zijn daarom voornemens om een garantstelling af te geven.

Op basis van genoemde Beleidsnota dient de raad de mogelijkheid te krijgen om haar wensen en bedenkingen over deze garantstelling uit te spreken. Via deze brief informeren wij u dat dat u via de tweede Bestuursrapportage 2025 in de gelegenheid wordt gesteld uw wensen en bedenkingen te geven. Hiertoe hebben wij in het raadsvoorstel een besluitpunt opgenomen.

Kanttekening
Zoals vermeld heeft uw raad vorig jaar december een krediet beschikbaar gesteld. Het is mogelijk dat het krediet niet voldoende zal blijken te zijn. Dit kan door uitzetting van autonome kosten (zoals duurdere arbeid en grondstoffen) of meerkosten door het uitvoeren van (extra) onderzoeken (zoals een archeologisch onderzoek).
Mochten extra kosten niet binnen het beschikbaar gestelde krediet kunnen worden opgevangen, komen wij terug bij uw raad via een separaat voorstel.
Voor het afgeven van de garantstelling heeft dit vooralsnog geen gevolgen.

Voor nu, vertrouwen wij erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Westerveld,

D.B. Bruijn
secretaris

J. Spoelstra
burgemeester