Gemeente Voorschoten

39 Informatiebrief

Zaaknummer:	Z/107364
Documentnummer:	486638
Datum:	28 april 2026/verzonden 1 mei 2026
Onderwerp:	Halfjaarlijkse stand van zaken project Herinrichting Adegeest
Portefeuillehouder:	Wethouder Schokker
Bijlage(n):	1. Toelichting voortgang overige onderwerpen en inrichting communicatielijn bewoners

Geachte Raad,

Met deze halfjaarlijkse raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van het project Herinrichting Adegeest. We gaan in op actuele ontwikkelingen, de afdoening van uw motie 375 Second Opinion Adegeest en kwalitatief verantwoorde voortgang van de werkzaamheden, de status van de schademeldingen en de communicatie met bewoners.

Doel van het project

Er wordt gewerkt aan de herinrichting van de openbare ruimte in de wijk Adegeest. De aanleiding hiervoor is het noodzakelijke groot onderhoud dat aan de riolering en de wegen binnen Adegeest moet worden uitgevoerd. Dit is een goede gelegenheid om ook de openbare ruimte zowel functioneel als esthetisch te verbeteren. Hierdoor ontstaat een wijk die weer geheel voldoet aan de huidige richtlijnen en maatstaven op het gebied van leefbaarheid, verkeersveiligheid en klimaatbestendigheid.

Planning, voortgang, uitkomst second opinion en herstart werkzaamheden

In onze recente raadsinformatiebrieven nr. 56 halfjaarlijkse stand van zaken van juli 2025, nr. 92 halfjaarlijkse stand van zaken van december 2025, nr. 8 tussentijds update ontwikkelingen van januari 2026 en nr. 25 actuele ontwikkelingen van maart 2026 heeft het college aangegeven dat er onzekerheid bestond over het halen van de oorspronkelijke planning van fase 1 en afronding begin tweede kwartaal 2026. Op basis van de huidige inzichten gaat het college ervan uit dat de werkzaamheden in de fases 1 tot en met 4 kunnen worden afgerond volgens de oorspronkelijke planning eind 2027.
In de afgelopen periode is sprake geweest van een aantal technische tegenvallers, onverwacht grote bodemdalingen en de noodzaak tot aanvullend extern onderzoek. De gemeente heeft als

opdrachtgever, in samenwerking met de aannemer, ingenieursbureau Sweco en het Hoogheemraadschap van Rijnland, de oorzaak van de bodemdaling onderzocht. Daarbij is vastgesteld dat het bemalingsadvies en het beoordelingsbesluit van het Hoogheemraadschap correct zijn opgevolgd. Sweco geeft aan dat bij werkzaamheden in veengebieden zettingen tot ongeveer vijf centimeter te verwachten zijn. Plaatselijk (Bruckerlaan, januari 2026) zijn echter grotere, niet (te) voorziene verzakkingen opgetreden. Uit het onderzoek blijkt dat de vastgestelde grenswaarden voor grondwateronttrekking niet zijn overschreden, maar dat de lokale invloed van de bemaling groter is geweest dan vooraf ingeschat.
Naar aanleiding van uw motie nr. 375 *Onafhankelijke second opinion project Adegeest* heeft bureau Movares een second opinion uitgevoerd. De uitkomsten zijn met u gedeeld via de informatiebrief nr. 25 van maart 2026. Movares heeft de technische uitvoering en de voorgestelde beheersmaatregelen beoordeeld, waaronder kortere bemalingsafstanden en een kortere bemalingsduur. De conclusie is dat de gekozen uitgangspunten en maatregelen technisch verantwoord zijn, mits de uitvoering zorgvuldig en continu wordt gemonitord. Deze conclusie is verder verwerkt in de aangepaste uitvoeringsaanpak en vormde een voorwaarde voor de herstart van de werkzaamheden. De werkzaamheden zijn in maart 2026 gefaseerd hervat, uitsluitend waar dit technisch verantwoord was en na een kleinschalige testfase. Daarnaast zijn afspraken tussen gemeente en aannemer herijkt over toezicht en monitoring, om verdere overlast te beperken en herhaling te voorkomen. Het college beschouwt de uitvoering van uw motie hiermee als afgedaan.

Het college heeft signalen ontvangen over stankoverlast na recente rioleringswerkzaamheden in Adegeest. Deze overlast is vervelend voor bewoners en wordt serieus genomen. Op basis van contact met en informatie van de GGD geldt dat rioolgeur doorgaans geen direct gezondheidsrisico vormt, maar wel hinder en ongemak kan veroorzaken. Bewoners wordt geadviseerd bij stankklachten hun woning goed te ventileren (ventilatieroosters en ramen open wanneer zij thuis zijn). De procedure hierbij is als volgt.
Na een melding bij de gemeente of de omgevingsmanager onderzoekt de aannemer of de huisaansluiting correct is aangesloten op het nieuwe rioolstelsel en herstelt eventuele gebreken. Indien de aansluiting in orde is, ligt de verantwoordelijkheid voor de eventuele stank in beginsel bij de eigenaar van de woning. De overgang van een gemengd rioolstelsel naar een gescheiden stelsel waarbij hemelwater en vuilwater afzonderlijk worden afgevoerd, kan er toe leiden dat rioollucht duidelijker merkbaar is. De oorzaak van geurhinder kan liggen in de ontluchting van het inpandige vuilwaterafvoersysteem (en dus binnen de woning). Het is aan de eigenaar zelf eventueel een gespecialiseerd bedrijf in te schakelen. De gemeente probeert dit wel te ondersteunen. Er zijn gesprekken door de gemeente om te bemiddelen tussen installatiebedrijven en bewoners om een controle/toets bij bewoners uit te voeren. Hier komt op

korte termijn meer duidelijkheid over en wij informeren bewoners dan hierover. De gemeente blijft de situatie monitoren en bewoners informeren in nauwe samenwerking met de aannemer. Daarbij wordt voortgezet op de geïntensiveerde en meer persoonlijke aanpak in de communicatie die de afgelopen tijd is ingezet.

Het college hecht er grote waarde aan dat de lessen uit Adegeest structureel worden benut, zowel voor het vervolg van dit project als voor toekomstige civiele projecten. De aanbesteding voor fase 2 van dit project vraagt daarom meer tijd. Zoals aangegeven wordt op dit moment verwacht dat de uitvoering van de werkzaamheden van het hele project volgens planning wordt gerealiseerd. In de verdere uitwerking van fase 2, 3 en 4 en bij nieuwe projecten wordt onder andere op basis van de uitkomsten van de second opinion meer aandacht besteed aan een passende werkwijze en bijhorende processen. Daarbinnen wordt de samenwerking tussen interne disciplines (riolering, civiel, juridische zaken en communicatie) en externe deskundigen versterkt en wordt de communicatie met bewoners aan de voorkant verder verduidelijkt zodat verwachtingen, eventuele risico's en handelingsperspectieven voor bewoners duidelijker zijn. Deze werkwijze wordt vastgelegd en ingebed in de verdere ontwikkeling van het projectmatig werken, zodat een praktisch en leerbaar kader ontstaat voor toekomstige projecten.

<u>Schademeldingen en schadeafhandeling bewoners en verzekeringskwestie</u>
Tijdens de werkzaamheden in de wijk Adegeest zijn tot en met maart 2026 ongeveer 95 schademeldingen ontvangen. Het gaat om verzakkingen in tuinen en terreinen, scheefliggende bestrating, verzakte schuttingen en klemmende poorten. In enkele gevallen is schade gemeld aan bijgebouwen, zoals schuren of garages. Eén melding betrof schade aan een woning; deze is direct hersteld. Deze schade houdt geen verband met bodemdaling, maar met trillingen als gevolg van zwaar bouwverkeer en wordt door de externe schade-expert beoordeeld.
Het college onderkent dat schade aan eigendommen voor bewoners ingrijpend is en onzekerheid kan veroorzaken. Daarom zet het college in op een zorgvuldige, individuele en transparante afhandeling van schademeldingen. De gemeente registreert alle meldingen en laat deze beoordelen door een onafhankelijk schade-expertisebureau, waarbij wordt gekeken naar oorzaak, aantoonbaarheid en passende vervolgstappen. Parallel hieraan vindt afstemming plaats met de verzekeraar over de mogelijke dekking. Deze processen vragen zorgvuldigheid en daarmee ook tijd.
Voor het project geldt een Construction Allrisk (CAR)-verzekering van de gemeente. In deze polis is vastgelegd dat schade door zettingen tot en met vijf centimeter niet is verzekerd. Zettingen boven deze grens kunnen onder voorwaarden wel voor dekking in aanmerking komen. Tot en met januari 2026 zijn geen schades vastgesteld waarvoor verzekeringsdekking aannemelijk is. Voor lopende dossiers geldt een voorbehoud totdat de beoordeling is afgerond.

Financiële impact

De kosten van de second opinion bedragen € 20.000. De kosten van tijdelijke stillegging van de werkzaamheden bedragen € 180.000. De schade-expert raamt de totale schade voor het hele project tot en met fase 4 voorlopig op maximaal € 350.000. (Van de tot en met maart 2026 beoordeelde dossiers is ongeveer € 90.000 aan schade vastgesteld). De onvoorziene kosten worden op dit moment dus voorlopig geraamd op in totaal ongeveer €550.000. Deze kosten worden opgevangen binnen het beschikbare projectbudget. Bij het vaststellen van de kaders van het Masterplan Adegeest door de raad is een kaderstellend uitvoeringsbudget van 20,5 mln. meegegeven. Regulier wordt daarvan ongeveer 10% gereserveerd voor onvoorziene kosten. Op dit moment is er geen noodzaak voor een extra kredietaanvraag op totaalniveau. Mocht dit beeld wijzigen, dan wordt de raad daarover tijdig geïnformeerd.

Voortgang overige onderwerpen

Voor een overzicht van de stand van zaken van overige onderwerpen verwijzen wij naar bijlage 1. Actuele ontwikkelingen betreffen de overige onderwerpen voortgang verkeersknippen en de voorlopige voorzieningsaanvraag parkeerplaatsen en worden hieronder als volgt toegelicht.

Voortgang verkeersknippen

De verkeersmaatregelen en de zogenoemde knippen in de Chopinlaan en de Berliozlaan maken onderdeel uit van het bredere mobiliteits- en veiligheidsconcept voor de wijk. Zoals eerder aan u gemeld, liepen hierover nog een bestuurlijk en juridisch traject. In maart 2026 heeft de Raad van State (RvS) een zitting gehouden over het door appellanten ingestelde hoger beroep. Op 22 april 2026 heeft de RvS uitspraak gedaan en het hoger beroep ongegrond verklaard. Hiermee is de gemeente in het gelijk gesteld. Er is wel een procedurefout geconstateerd. De appellanten hebben het externe conceptadvies voor ons nieuwe verkeersbesluit in augustus 2025 weliswaar tijdig ontvangen, maar zijn niet in de gelegenheid gesteld daarover te worden gehoord. De RvS heeft bepaald dat de gemeente de beroepskosten van ongeveer € 1.120 moet vergoeden De uitspraak betekent dat de knippen kunnen worden gerealiseerd. Volgens ons eerder genomen besluit gaan wij deze in pilotvorm en voor een periode van twee jaar uitvoeren. De bewoners worden nauw betrokken bij het evaluatieproces.

Voortgang voorlopige voorzieningsaanvraag parkeerplaatsen

Zoals wij u eerder hebben geïnformeerd, is in november 2025 in het kader van de Omgevingsvergunning een voorlopige voorzieningsaanvraag ingediend door een bewoner bij de rechtbank. In maart 2026 is deze aanvraag voor een voorlopige voorziening door de rechter afgewezen. Wij gaan op zorgvuldige wijze verder met de werkzaamheden en na afronding

hiervan is het totale parkeeraanbod in de wijk weer gelijk aan de situatie vóór de werkzaamheden. Het totale parkeeroppervlak neemt dan toe, omdat de andere parkeervakken bredere afmetingen hebben dan de eerdere parkeervakken.

Communicatie met bewoners

Wij realiseren ons dat bewoners onzekerheid en zorgen ervaren over hun woning en leefomgeving. Wij vinden het belangrijk deze signalen serieus te nemen en hier met aandacht en zorgvuldig op te reageren. Wij zijn ons ervan bewust dat bewoners behoefte hebben aan duidelijke, tijdige en toegankelijke informatie. Deze aanpak is geïntensiveerd door meer gerichte updates per fase en meer mogelijkheden tot frequenter persoonlijk contact door aanvullend inzet van een relatiemanager vanuit de gemeente. Deze relatiemanager is het vaste aanspreekpunt voor bewoners namens de gemeente en gaat bewoners gericht benaderen. In de gesprekken is ruimte om zorgen te delen, vragen te stellen en samen te kijken wat in de specifieke situatie van een bewoner nodig is. Zij ondersteunt bewoners bij vragen en zorgen en zorgt dat signalen zorgvuldig worden opgevolgd. Vragen zet zij intern uit binnen de gemeente. Zo draagt zij bij aan vertrouwen tussen bewoners en gemeente, sluit het project beter aan bij de behoeften van bewoners en wordt het project zorgvuldig voortgezet.
Kort na de meivakantie wordt een informatieve bewonersbijeenkomst georganiseerd over de uitkomsten van de Second Opinion, waar Sweco en Movaris bij aanwezig zijn. Daarnaast is er overleg met een groep bewoners werkgroep Adegeest. Voor de inrichting van de communicatielijn met bewoners verwijzen wij naar bijlage 1.

Het college realiseert zich dat de herinrichting van Adegeest voor bewoners ingrijpend kan zijn. Tegelijkertijd hebben wij, in samenwerking met de aannemer en externe adviseurs, betekenisvolle stappen gezet om het project op een zorgvuldige, veilige en kwalitatief verantwoorde manier voort te zetten. Heldere communicatie en nabijheid naar bewoners blijven voor ons bij het vervolg centraal staan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage 1 Toelichting voortgang overige onderwerpen en inrichting communicatielijn bewoners

Voortgang overige onderwerpen

Voortgang verkeersknippen

De verkeersmaatregelen en de zogeheten knippen in de Chopinlaan en Berliozlaan maken onderdeel uit van het bredere mobiliteits- en veiligheidsconcept voor de wijk. Zoals eerder aangegeven liepen het bestuurlijk en juridisch spoor hierover nog. Tegen het verkeersbesluit van juli 2024 is bezwaar en vervolgens beroep ingesteld. De rechtbank Den Haag heeft in april 2025 geoordeeld dat het verkeersbesluit gedeeltelijk onzorgvuldig was gemotiveerd. Tegelijkertijd bevestigde de rechter dat het participatietraject wél deugdelijk is verlopen. Naar aanleiding van de uitspraak hebben wij aanvullend verkeersonderzoek laten uitvoeren en vervolgens een nieuw verkeersbesluit genomen in augustus 2025. Dit volgens de eerder gedane toezegging om de knippen in pilotvorm en voor een periode van twee jaar uit te voeren. Tegen de beslissing van de rechter in 2025 is door eisers hoger beroep aangetekend in juli 2025 bij de Raad van State (RvS) en in september 2025 is dit door eisers aangevuld. Eisers konden zich niet vinden in het oordeel van de rechter dat het participatietraject deugdelijk is verlopen. Zij vinden dat het extern advies en het besluit van augustus 2025 niet zorgvuldig tot stand zijn gekomen. In augustus en oktober 2025 hebben wij een verweerschrift en een aanvullend verweerschrift ingediend.
In maart 2026 heeft de RvS een zitting gehouden over het door appellanten ingestelde hoger beroep. Op 22 april 2026 heeft de RvS uitspraak gedaan en het hoger beroep ongegrond verklaard. Hiermee is de gemeente in het gelijk gesteld. Er is wel een procedurefout geconstateerd. De appellanten hebben het conceptadvies weliswaar tijdig ontvangen, maar zijn niet in de gelegenheid gesteld daarover te worden gehoord. De RvS heeft bepaald dat de gemeente de beroepskosten van ongeveer € 1.120 moet vergoeden De uitspraak betekent dat de knippen kunnen worden gerealiseerd. Volgens ons eerder genomen besluit gaan wij deze in pilotvorm en voor een periode van twee jaar uitvoeren. De bewoners worden nauw betrokken bij het evaluatieproces.

Voortgang voorlopige voorzieningsaanvraag parkeerplaatsen

Zoals wij u eerder hebben geïnformeerd, is in november 2025 in het kader van de Omgevingsvergunning een voorlopige voorzieningsaanvraag ingediend door een inwoner bij de rechtbank waarover begin 2026 een uitspraak werd verwacht. In maart 2026 is deze aanvraag voor een voorlopige voorziening door de rechter afgewezen. De indiener stelde in deze voorlopige voorziening dat er na de werkzaamheden in de nieuwe situatie minder parkeerplaatsen zouden terugkomen dan voorheen. In het weerwoord richting de rechter hebben wij een inhoudelijke reactie aangegeven. Hierin hebben we geduid dat de parkeerplekken van deze tijd groter afmetingen kennen dan de parkeerplekken uit de jaren 60 van de vorige eeuw. Hierdoor ontstaat de behoefte om met parkeerplekken te gaan schuiven om tot hetzelfde aantal parkeerplekken te komen als voor de werkzaamheden. Deze verschuiving vindt als het mogelijk is plaats in dezelfde straat en als dit qua wijkinrichting niet past, over meerdere straten. Het kan voorkomen dat in een specifieke straat in de nieuwe situatie minder parkeerplekken beschikbaar zijn, terwijl de compensatie daarvan in een nabijgelegen zijstraat nog niet is gerealiseerd omdat die straat nog moet worden heringericht. Dit leidt tijdens de uitvoeringsfase tot een tijdelijke vermindering van

het lokale parkeeraanbod. Deze situatie kan overigens ook omgekeerd voorkomen, met juist een tijdelijk groter parkeeraanbod als resultaat.
Wij gaan op zorgvuldige wijze verder met de werkzaamheden en na afronding hiervan is het totale parkeeraanbod in de wijk weer gelijk aan de situatie vóór de werkzaamheden. Het totale parkeeroppervlak neemt daarentegen juist toe, omdat de huidige parkeervakken bredere afmetingen hebben dan de vakken uit de jaren ’60.

Voortgang aanleg van een tweede toegang via vlonders/bruggetje tot het park Adegeest tussen de Handellaan en Park Adegeest
Zoals wij u eerder hebben geïnformeerd, hebben wij eerder besloten om vanuit de omgeving van de Händellaan een brug aan te leggen naar het park. Deze brug zou via een eilandje lopen waar ook vogels en andere dieren verblijven. Dit besluit is genomen op basis van een extern ecologisch onderzoek, waarin is vastgesteld dat de aanleg geen verstorende effecten zou hebben op de aanwezige fauna. Naar aanleiding van de uitkomst van een ingediend bezwaar wordt een tweede ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek vindt plaats in een meer geschikte seizoenperiode, in de loop van 2026. De resultaten van dit onderzoek worden eind 2026 verwacht. Op basis daarvan wordt een vervolgbesluit genomen.
Hierover zijn op dit moment verder geen bijzonderheden te melden. Naar verwachting kunnen wij u hierover eind 2026 verder informeren.

Voortgang dementievriendelijke maken van de wijk
Zoals wij u eerder hebben geïnformeerd, is tijdens de eerdere raadsbehandeling van dit project toegezegd een voorstel uit te werken op welke wijze het dementievriendelijk maken (bijvoorbeeld via plaatsen van herkenningspunten op kruispunten) geïntegreerd kan worden in de inrichting van de wijk. De ontwikkeling hiervan bevindt zich nog in de onderzoeksfase. Een belangrijk onderdeel is voeren van gerichte gesprekken met stakeholders. Zo zijn er bijvoorbeeld gesprekken met Alzheimer Nederland gevoerd om hun expertise en aanbevelingen te benutten. De komende periode wordt gebruikt voor het verzamelen van gegevens en vergroten van kennis, om later in 2026 een zorgvuldig onderbouwde aanpak vorm te geven.
Hierover zijn op dit moment geen bijzonderheden te vermelden. Naar verwachting kunnen wij u hierover eind 2026 verder informeren.

Inrichting communicatielijn bewoners
Sinds de uitvoering van de werkzaamheden worden bewoners geïnformeerd en kunnen zij contact opnemen en vragen en opmerkingen aangeven. De afgelopen periode zijn ook periodiek bewonersbrieven verstuurd, per kwartaal nieuwsbrieven aan bewoners verspreid via de BouwApp en periodiek bijeenkomsten op locatie voor bewoners gehouden. De afgelopen maanden hebben wij ingezet op het continueren en intensiveren van de communicatie richting bewoners door meer gerichte updates per fase en meer mogelijkheden tot frequenter persoonlijk contact door aanvullend inzet van een relatiemanager vanuit de gemeente.
De aanspreekpunten voor bewoners zijn als volgt:
- De omgevingsmanager van de aannemer is het eerste aanspreekpunt voor bewoners voor het project Adegeest en de centrale schakel tussen de bewoners en de gemeentelijke

projectorganisatie, waaronder de relatiemanager van de gemeente. Deze omgevingsmanager is direct te bereiken via het calamiteiten telefoonnummer van het project 085-1091253 en via de contactgegevens in de BouwAp;

- De relatiemanager is namens de gemeente aan het project Adegeest gekoppeld en benadert bewoners gericht individueel. De relatiemanager is te bereiken via het emailadres adegeest@voorschoten.nl. Deze relatiemanager is het vaste aanspreekpunt voor bewoners namens de gemeente en gaat bewoners gericht benaderen. In de gesprekken is ruimte om zorgen te delen, vragen te stellen en samen te kijken wat in de specifieke situatie van een bewoner nodig is. Zij ondersteunt bewoners bij vragen en zorgen en zorgt dat signalen zorgvuldig worden opgevolgd. Vragen zet zij intern uit binnen de gemeente. Zo draagt zij bij aan vertrouwen tussen bewoners en gemeente, sluit het project beter aan bij de behoeften van bewoners en wordt het project zorgvuldig voortgezet.

De inrichting van de communicatielijn richting bewoners is volgens het zogenaamde klik-bel-kom-principe:

- **Klik:** actuele informatie en contactgegevens worden gedeeld via de BouwApp, die wordt beheerd door de omgevingsmanager van de aannemer. Tussen de aannemer en de gemeente vindt afstemming plaats over de inhoud van de BouwApp en de projectpagina van de gemeentelijke website. Actuele informatie over het project en contactgegevens zijn toegankelijk via de projectpagina van de gemeentelijke website (https://www.voorschoten.nl/adegeest). Ook staan hierop antwoorden op veel gestelde vragen van bewoners en informatie over het proces van schademeldingen. Daarnaast is er een algemeen emailadres van de gemeente dat bewoners kunnen gebruiken voor vragen gericht aan de gemeente (adegeest@voorschoten.nl). Voor schademeldingen kunnen bewoners het formulier (https://www.voorschoten.nl/gemeente-aansprakelijk-stellen) gebruiken.
- **Bel**: er is een telefoonnummer 085-1091253 voor meldingen van calamiteiten dat 24 uur per dag, 7 dagen per week voor bewoners bereikbaar is.
- **Kom**: op locatie (bouwkeet van de aannemer aan de Richard Wagnerlaan) zijn wekelijks inloopmomenten op woensdag van 14 tot 15 uur voor algemene informatie gericht op alle bewoners van de wijk. Daarnaast zijn er, op voorafgaande uitnodiging, op deze locatie wekelijks op dinsdag van 16 tot 17 uur specifieke inloopmomenten gericht op bewoners in de wijk waar de komende week werkzaamheden plaatsvinden. Deze direct omwonenden worden geïnformeerd over de aard van de werkzaamheden, welke risico mitigerende maatregelen voor en tijdens de werkzaamheden worden genomen en wat kan worden verwacht aan gevolgen van de werkzaamheden (ook zijn bij toestemming van bewoners voorafgaand 360 graden opnames mogelijk). Daarnaast worden bewoners geïnformeerd over wat te doen als er eventueel schade aan hun eigendommen optreedt. Bij beide inloopmomenten op locatie is altijd een vertegenwoordiging van projectmedewerkers van zowel aannemer als gemeente aanwezig. Als bewoners niet in de gelegenheid zijn om langs te komen, kunnen zij hun vragen stellen via het telefoonnummer 085-1091253 of via de BouwApp.