Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA  OOSTBURG

| | | | |
|---|---|---|---|
| uw brief | : 21 juli 2021 | behandeld door | : E.M. Dellebeke |
| uw kenmerk | : | doorkiesnummer | : 088-2461265 |
| ons kenmerk | : 2021031963 | e-mail | : omgevingsadvies@scheldestromen.nl |
| bijlagen | : | verzenddatum | : 18 augustus 2021 |
| zaaknummer | : Z21.000821 | projectnummer | : |
| | (bij reactie graag dit nummer vermelden) | | |

onderwerp : Bestemmingsplan Hoofdplaatseweg 13 Golepoldersedijk ong. Breskens

Middelburg, 17 augustus 2021

Geachte heer, mevrouw,

Het toegezonden en de ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingplan ‘Hoofdplaatseweg 13, Golepoldersedijk ongenummerd Breskens’ geeft ons reden tot het maken van de volgende opmerkingen.

*Toelichting, regels en bestemmingsgrenzen*
Met betrekking tot de in de Regels opgenomen ‘Voorwaardelijke verplichting’ verzoeken wij om deze in overeenstemming te brengen met de in de verbeelding opgenomen Functieaanduidingen ‘Specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting – slopen’ waarin aangegeven wordt wat de te slopen oppervlakte is in het plangebied Hoofdplaatseweg 13 en wat de maximale bebouwingsoppervlakte is van het plangebied Golepoldersedijk ongenummerd.

Voor het plangebied Golepoldersedijk ongenummerd ook de Voorwaardelijk verplichting opnemen voor de Landschappelijke inrichting conform de Functieaanduidingen ‘Specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting – landschappelijke inpassing’ zoals opgenomen in de verbeelding.

Verder ontbreekt in de Verbeelding, Regels en Bestemmingsgrenzen de borging van de maximalisatie van de resterende huidige bebouwing (na sloop) van het plangebied Hoofdplaatseweg 13.

*Waterparagraaf/watertoetstabel*
Naar aanleiding van het thema ‘Voorkomen overlast door oppervlaktewater’ adviseren wij het bouwpeil van het plangebied Golepoldersedijk ongenummerd aan te laten sluiten bij van de naast gelegen bebouwing (minimaal NAP +1,70 m).

Wij verzoeken u het ontwerp-bestemmingsplan op basis van bovenstaande opmerkingen aan te passen.

Postadres:
Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:
Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

Tenslotte merken wij op dat voor het maken van een verharde perceelsontsluiting op de Golepoldersedijk een vergunning in het kader van Keur wegen benodigd is. Voor het maken van werken binnen de beschermingszone (7 m uit de insteek) van de waterloop langs de Golepoldersedijk dient in het kader van de Keur watersystemen een watervergunning aangevraagd te worden. Het verzoek is om deze aspecten vooraf en tijdig met waterschap kort te sluiten.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



ing. L.A.M. de Maat MSM
programmamanager Afvalwaterketen