

## Actuele Motie leden Van Dokkum (PvdA) en Koppel (GroenLinks) inzake “een écht alternatief voor Bronsgeest”

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op dinsdag 27 september 2022;

### Constaterende dat:

- Gedeputeerde staten van de Provincie Zuid-Holland een pro-actieve aanwijzing hebben gegeven om af te dwingen, dat de gemeente Noordwijk de volle 240 sociale huurwoningen die oorspronkelijk waren voorzien op Bronsgeest, gaat realiseren.
- De gemeente daarbij de mogelijkheid heeft, een deel van deze woningen op een alternatieve locatie te realiseren.
- Het college al een aantal mogelijke alternatieve locaties heeft benoemd en met een ‘bod’ zal moeten komen, waar de 130 nog in de plannen voor Bronsgeest ontbrekende sociale huurwoningen, gerealiseerd gaan worden.
- De voorgestelde alternatieve locaties door de provincie zullen worden beoordeeld en alleen indien men deze goedkeurt, zal de pro-actieve aanwijzing op Bronsgeest komen te vervallen.
- Reële alternatieven gewenst zijn. In de eerste plaats vanuit de wens daadwerkelijk op korte termijn voldoende sociale huurwoningen te realiseren, maar voor sommigen zal ook het voorkomen van meer woningbouw op Bronsgeest een grond zijn, om zich te willen verzekeren van reële alternatieve locaties.

### Van mening dat:

- We als raad het college een aantal kaders zouden moeten willen meegeven om te garanderen dat de gemeente komt met een acceptabel alternatief voor 130 sociale huurwoningen op de locatie Bronsgeest.

### Draagt het college op:

- Bij het aandragen van alternatieven voor locaties voor sociale woningbouw op Bronsgeest alleen met locaties te komen die voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - o De locatie is niet al opgenomen op de dynamische woningbouwplanlijst (Achmea v.d. Mortelstraat staat hier wel op). De ‘Bronsgeest woningen’ zouden dan immers in de plaats van deze reeds geplande woningen komen. Van een extra toevoeging is dan geen sprake.
  - o Per direct kunnen de nodige acties in gang gezet worden om op de kortst mogelijke termijn een bestemmingsplan-procedure op te starten. Er is geen sprake van nu al te voorziene vertragingen hierin.
  - o De grond is in eigendom van de gemeente, zodat sprake is van maximale regie en sturing.
  - o Bij elke locatie wordt de financiële haalbaarheid aangetoond.

En gaat over tot de orde van de dag,